



## Magnifique appartement de 2 chambres avec grande terrasse près de la place Rubens

Julius Hostestraat 4, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Lugano
<b>Prix</b>	€ 589.000
<b>Surface totale</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Dans la résidence Lugano située à quelques pas de la Rubensplein/mer et de la Lippenslaan à Knokke, vous trouverez ce bel appartement. Il se compose d'un salon avec accès à la terrasse spacieuse. Une cuisine ouverte luxueuse et des finitions soignées rendent cet appartement unique. En outre, cet appartement comprend deux chambres à coucher avec des armoires encastrées à hauteur de plafond et une salle de douche attenante chacune. L'appartement comprend un débarras et un local à vélos commun. La chaudière a été renouvelée en 2023.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs !

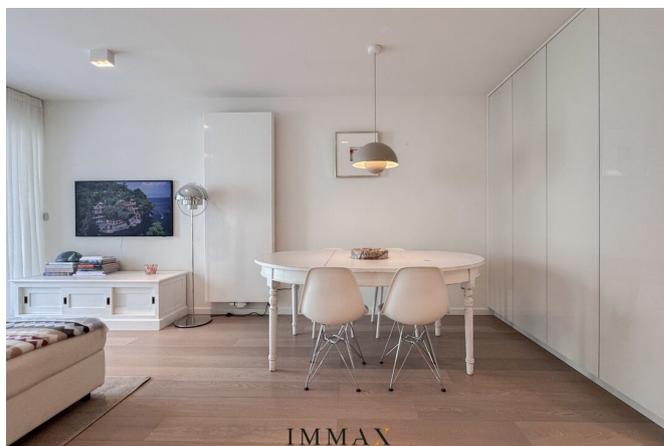
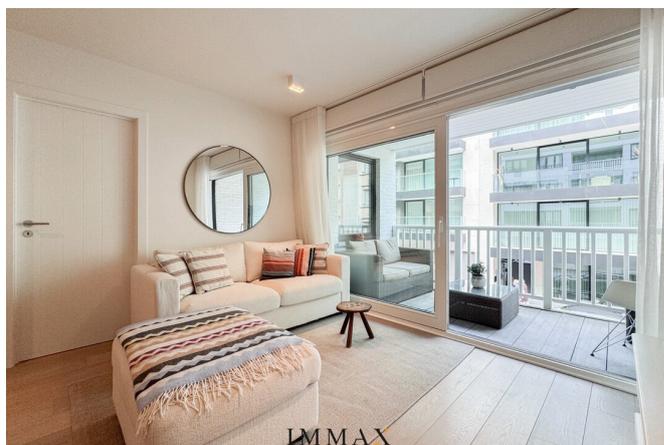
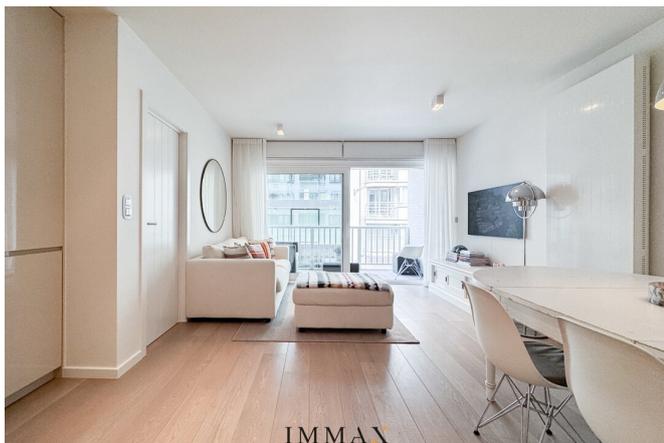
Demandez plus d'informations sans engagement : tel : 050 62 44 14 ou via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Lugano
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2009

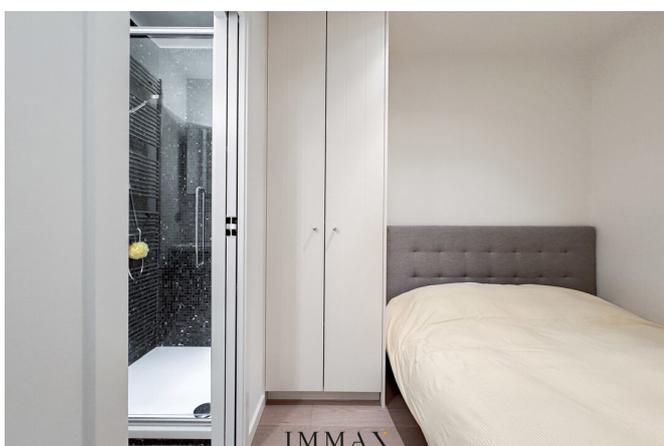
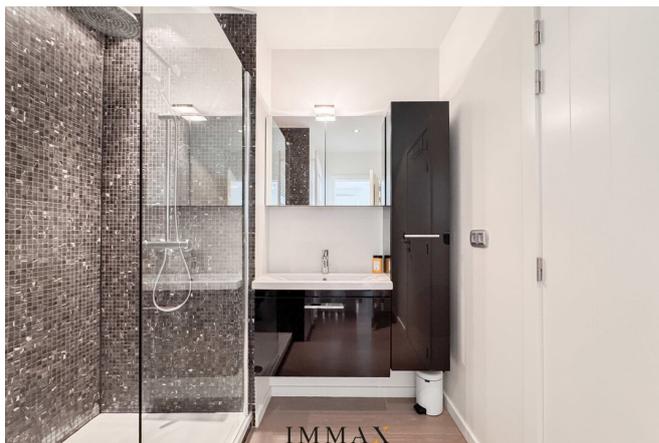
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	132
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240419-0003219372-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N