



Appartement magnifiquement rénové et meublé avec parking

Lippenslaan 336, 8300 Knokke-Heist

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Référence | Lippenslaan 336 |
| Prix | € 649.000 |
| Surface totale | 86m ² |
| Surface habitable | 83m ² |
| Surface de la terrasse | 3m ² |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |

Description

Magnifique appartement de 2 chambres rénové avec style, situé sur l'emblématique Lippenslaan à Knokke, près de la digue de la mer.

L'appartement comprend :

hall d'entrée avec toilettes séparées, spacieux salon/salle à manger avec accès à la terrasse ensoleillée orientée à l'ouest, cuisine ouverte avec plan de travail en travertin.

Chambre principale avec salle de bain spacieuse attenante avec douche à l'italienne et lavabo, ainsi que la plomberie pour la machine à laver et le sèche-linge.

Deuxième chambre avec douche à l'italienne et lavabo. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées. Toutes les fenêtres de l'appartement ont été entièrement rénovées.

Local à vélos disponible.

Possibilité de louer une place de parking (150€/mois) dans la même résidence.

Le mobilier est inclus dans le prix demandé.

Registre des mesures en cours de demande

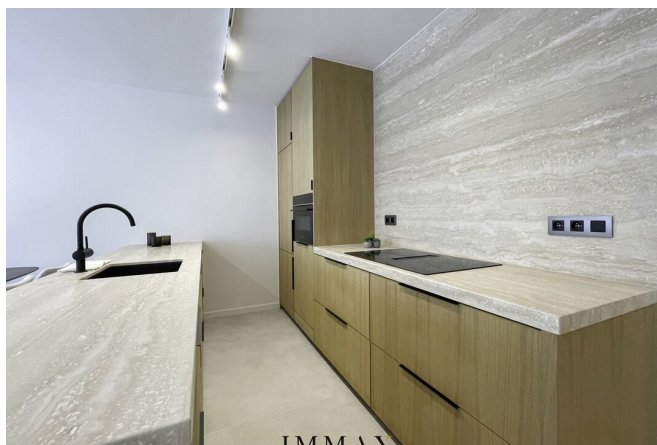
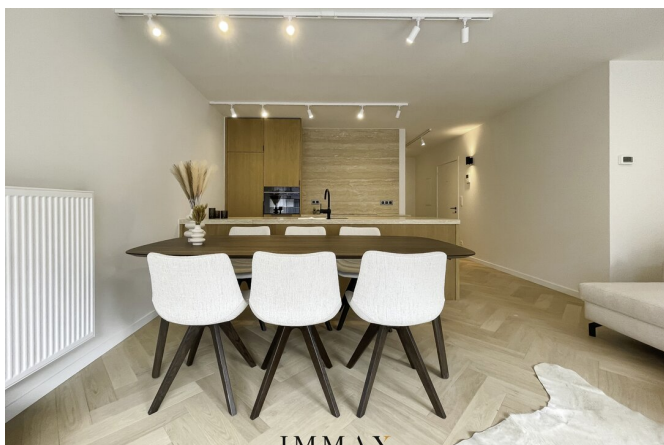
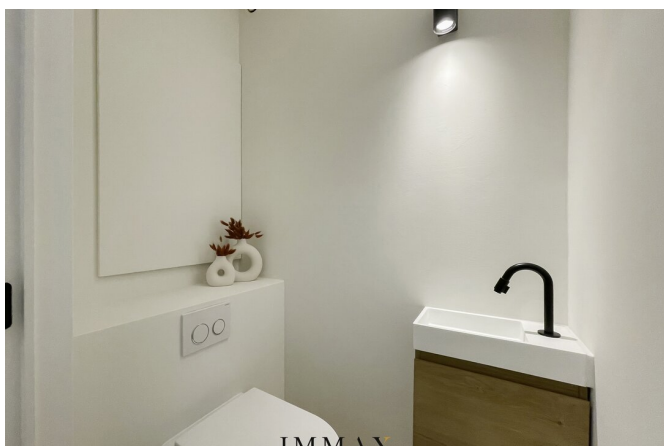
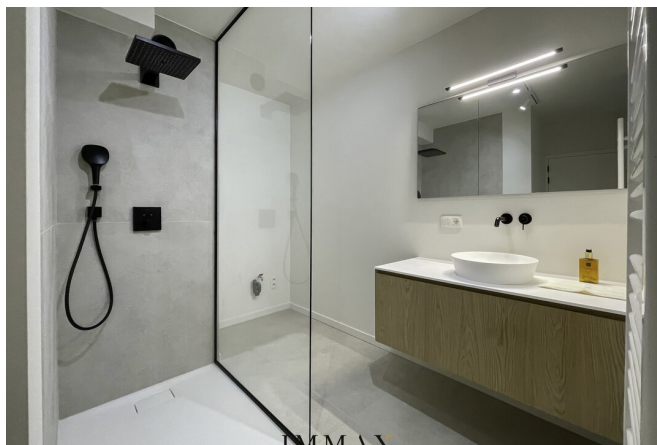
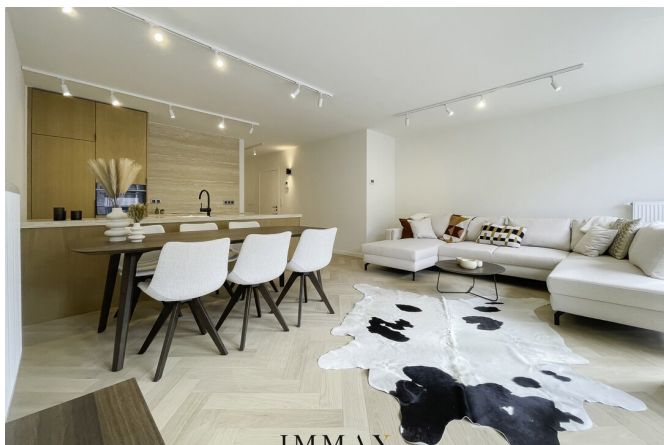
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.be

Données

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Référence | Lippenslaan 336 |
| Type | Appartement |
| Surface totale | 86m ² |
| Surface habitable | 83m ² |
| Surface de la terrasse | 3m ² |
| Année de construction | 1991 |
| Année de rénovation | 2024 |
| Ascenseur disponible | Oui |

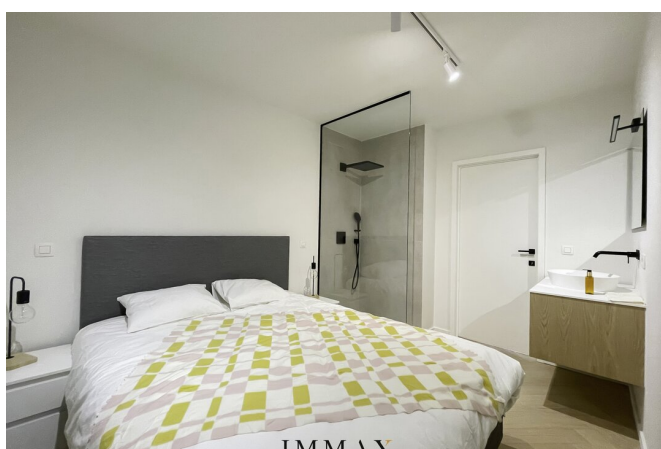
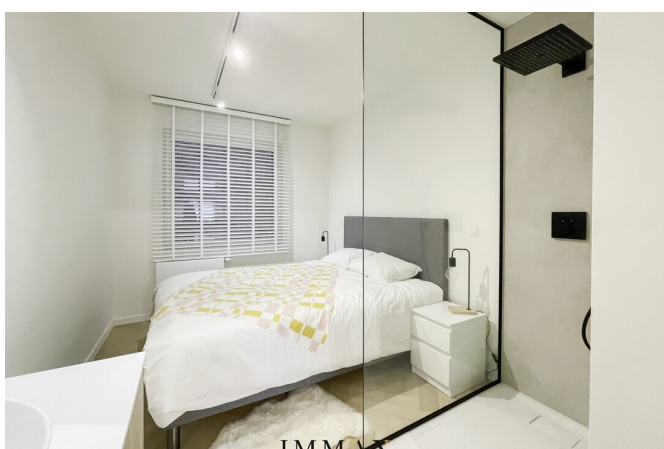
Obligation de déclaration

| | |
|---|-----------------------------|
| PEB | B |
| valeur PEB | 146 |
| Numéro du certificat PEB | 2680368-RES-21 |
| Désignation urbaine | Zone d'habitat |
| Permis de construire | Oui |
| Permis de lotissement | Non. |
| Assignation à comparaître | Non. |
| Décision judiciaire | Non. |
| Préemption | Non. |
| Maatregelen in het maatregelenregister | Inconnu |
| Score G | A |
| Score P | A |
| O-peil | pas situé en zone inondable |



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N