



## Maison récente de 4 chambres à coucher près de l'avenue Lippens et du centre ville

Boudewijnlaan 78, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Boudewijnlaan     |
| <b>Prix</b>                   | € 735.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 56m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface habitable</b>      | 190m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 10m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 4                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 3                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Cette maison récente est idéalement située près du centre et de la Lippenslaan de Knokke. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un garage pouvant accueillir un chariot de golf et des vélos avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une chambre et un débarras avec accès à une terrasse. Le premier étage offre un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, qui se connecte à une terrasse arrière. Au deuxième étage se trouvent deux chambres confortables, dont l'une dispose d'une terrasse et d'une salle de douche moderne. Le troisième étage comprend une chambre spacieuse avec salle de bains attenante et une agréable terrasse.

Le dossier DIU est en cours de préparation ainsi que la déclaration EPB.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Boudewijnlaan     |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 56m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface habitable</b>      | 190m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 10m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2024              |

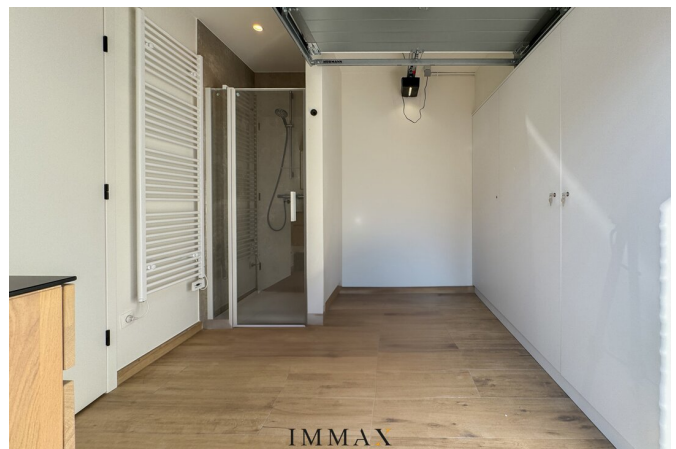
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1





Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N