



## Auréa | 5 appartements neufs situés près du centre-ville et de la Lippenslaan

Gulden-Vliesstraat 4 4.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Auréa   4.1
<b>Prix</b>	€ 925.000
<b>Surface totale</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	7m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Ce projet de construction récente est situé dans la charmante et centrale Gulden Vliesstraat à Knokke, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus prestigieux de la côte belge. Situé à proximité du centre animé de Knokke, cet emplacement offre un excellent accès aux magasins, aux restaurants, aux galeries d'art et à la plage. La région est connue pour son atmosphère exclusive, sa beauté naturelle et son style de vie de qualité, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le confort, le luxe et la proximité de toutes les commodités.

L'immeuble comprend 5 appartements, chacun avec une ou deux chambres à coucher, une salle de bains, des toilettes séparées, un débarras séparé, une cuisine entièrement équipée et un espace de vie spacieux. Chaque appartement dispose d'une terrasse : l'appartement en duplex du dernier étage dispose d'une terrasse à l'avant du bâtiment, tandis que les autres appartements disposent d'une terrasse à l'arrière. Au sous-sol, chaque appartement dispose d'un local de rangement privé et d'un local à vélos. La réalisation du projet se fait avec des entrepreneurs agréés et est effectuée selon la législation et les normes les plus récentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations/planifier une visite via le tél : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

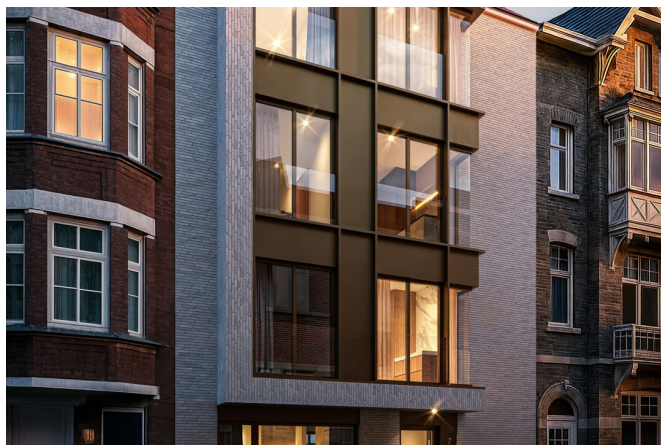
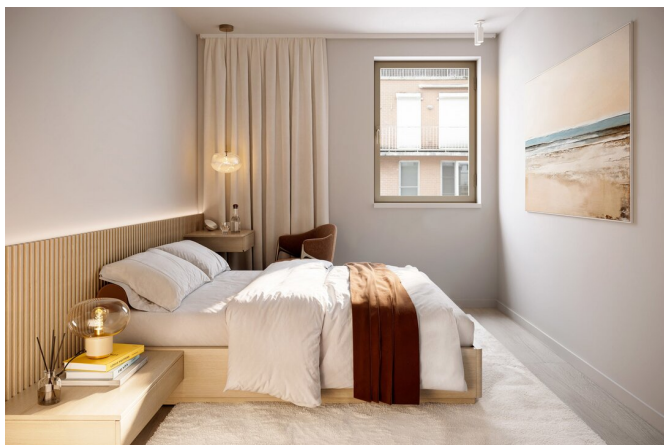
<b>Référence</b>	Auréa I 4.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	7m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N