

## Superbe appartement de 3 chambres avec terrasse ensoleillée et jardin près du centre-ville

Koningslaan 148, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Lage Wacht
<b>Prix</b>	€ 895.000
<b>Surface totale</b>	245m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Ce magnifique appartement rénové de plain-pied est situé à quelques pas du centre de Knokke. Son agencement haut de gamme et bien pensé offre un confort de vie contemporain dans un ensemble harmonieux et raffiné.

Aménagement : hall d'entrée avec toilettes pour invités, salon spacieux et lumineux avec coin salon et salle à manger, donnant sur une terrasse ensoleillée orientée sud avec jardin. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Elle est suivie d'un débarras pratique avec système de ventilation D et raccordement pour lave-linge et sèche-linge.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher complètes, toutes équipées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes séparées. La deuxième salle de bains est équipée d'une douche et d'un lavabo. De plus, un local à vélos commun est prévu dans le bâtiment.

Déclaration PEB en cours de préparation.

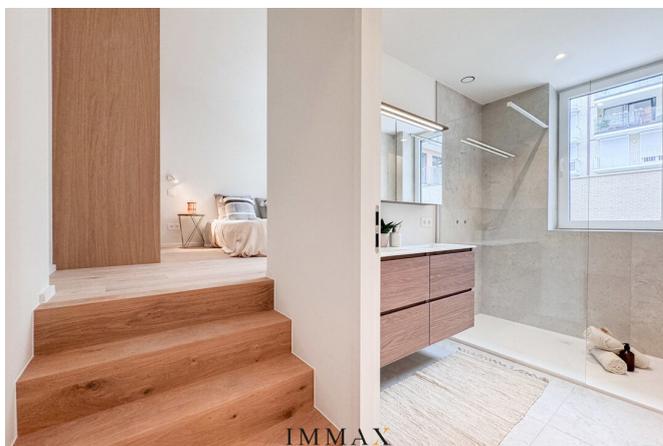
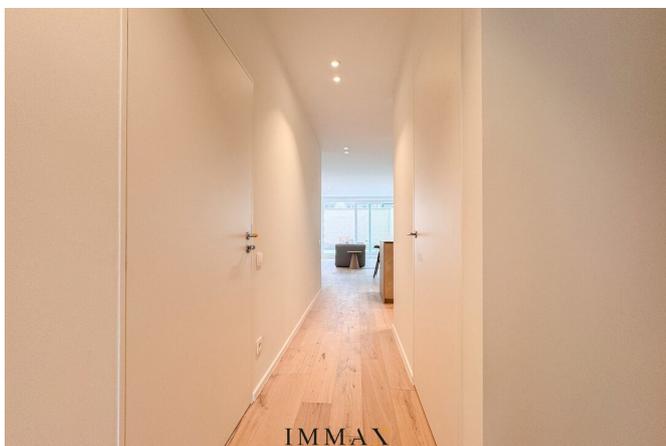
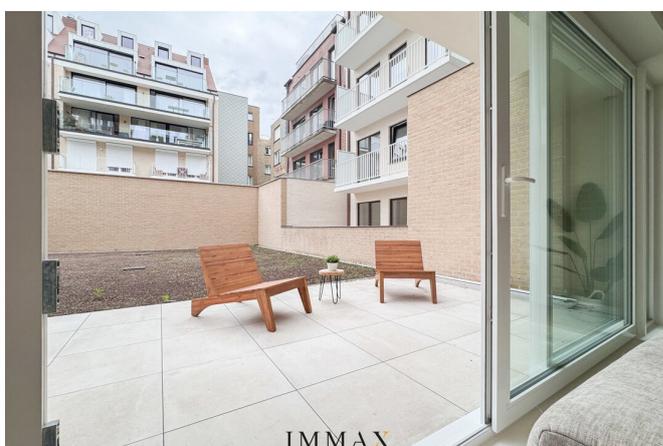
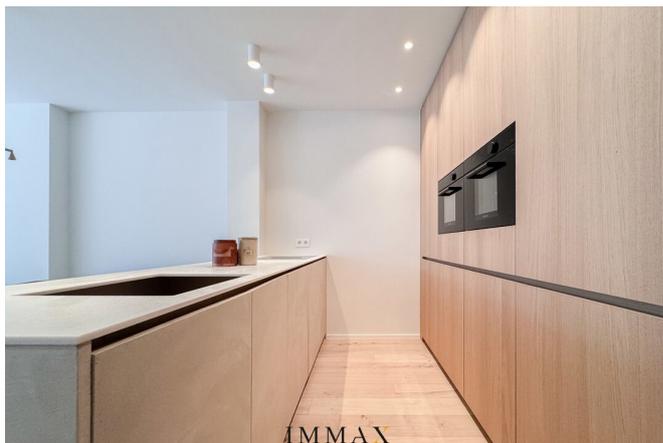
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

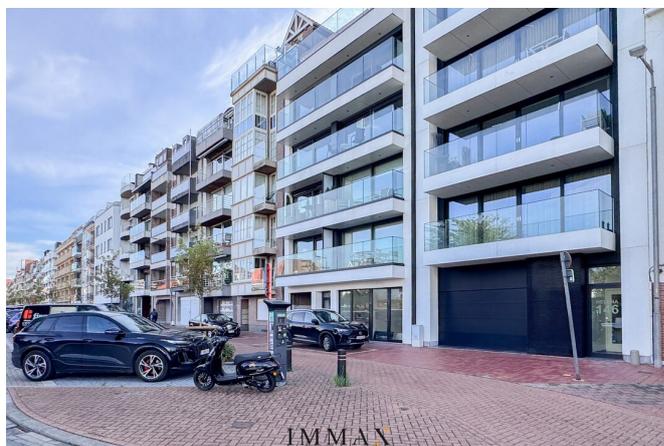
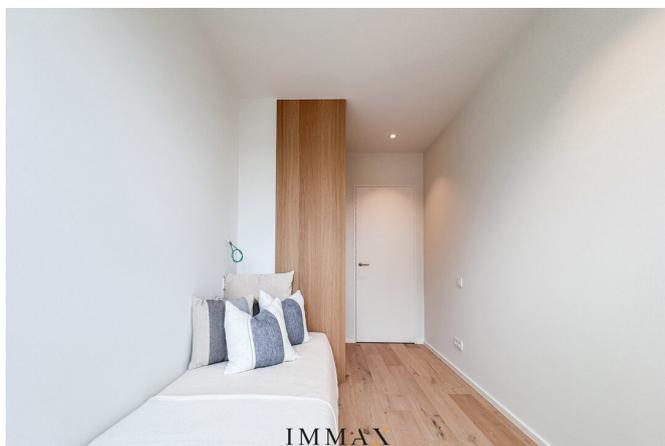
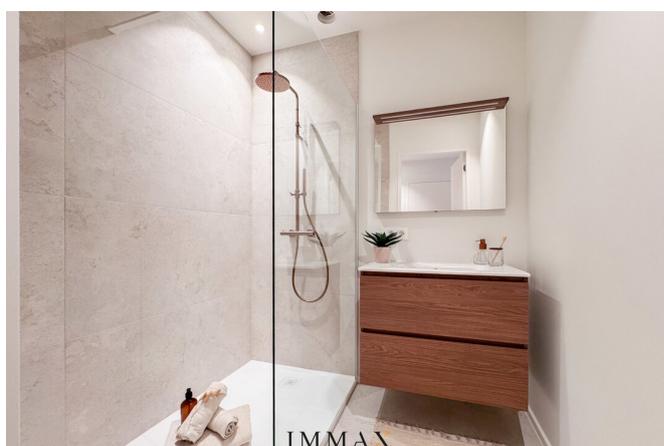
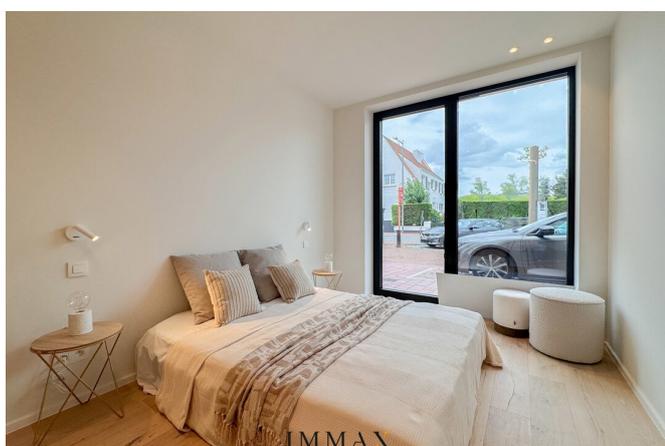
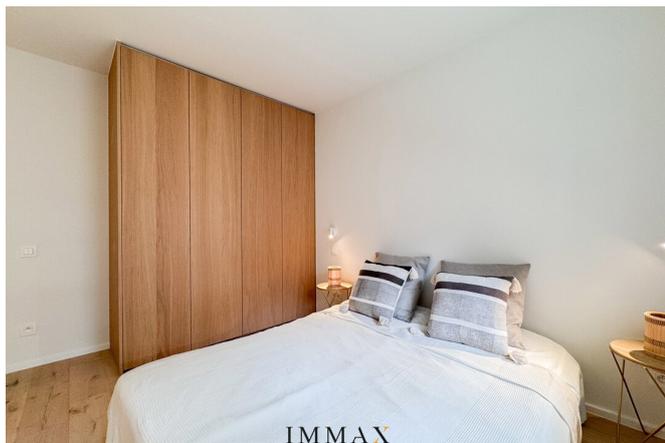
## Données

<b>Référence</b>	Lage Wacht
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	245m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N