



## Luxeux appartement situé sur la digue du Zoute, avec une façade de 8 mètres de large.

Zeedijk-Het Zoute 741, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Westsun
<b>Prix</b>	€ 3.850.000
<b>Surface totale</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Ce magnifique appartement luxueux est situé sur la digue de l'exclusif quartier du Zoute et bénéficie d'une façade exceptionnelle de pas moins de 8 mètres de large, pour une superficie totale d'environ 150 m<sup>2</sup>. Grâce à ses larges baies vitrées, le spacieux salon offre une vue panoramique sur la mer du Nord. L'agencement ouvert relie harmonieusement le salon confortable avec cheminée à gaz à la cuisine ouverte élégante, équipée de matériaux de haute qualité, d'un bar et d'un refroidisseur à vin intégré. Le salon donne directement accès à la terrasse à l'avant, où vous pouvez profiter en toute tranquillité de la vue sur la mer. L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière, chacune équipée d'armoires sur mesure et d'une salle de bains ou d'une salle d'eau attenante, ce qui contribue à la sensation de luxe et de confort. L'une des chambres a accès à la terrasse arrière.

Sur le plan technique, des solutions durables et haut de gamme ont été choisies, notamment un chauffage au sol complet, des conduites de climatisation intégrées et un système domotique avancé permettant, entre autres, de contrôler facilement l'éclairage à intensité variable via smartphone. La façade et les fenêtres ont été récemment renouvelées et équipées de triple vitrage et d'une isolation supplémentaire.

Cet appartement exceptionnel combine un emplacement privilégié avec des finitions de haute qualité et un confort de vie contemporain — une opportunité unique en bord de mer.

Possibilité d'acheter/louer une place de parking/garage dans les environs !  
Renseignements urbanistiques en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

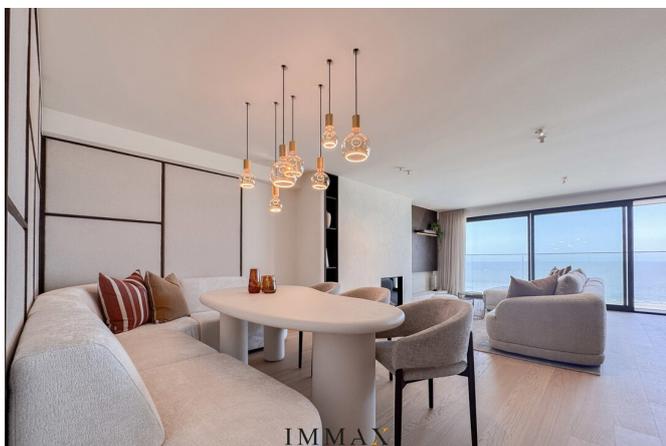
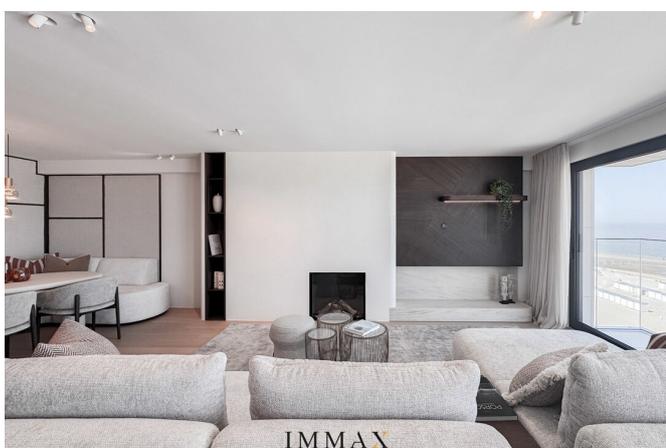
## Données

<b>Référence</b>	Westsun
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025

## Obligation de déclaration

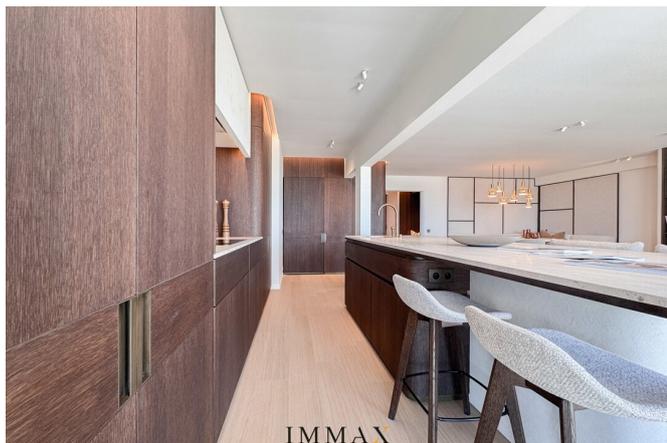
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	124
<b>Numéro du certificat PEB</b>	3045070
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



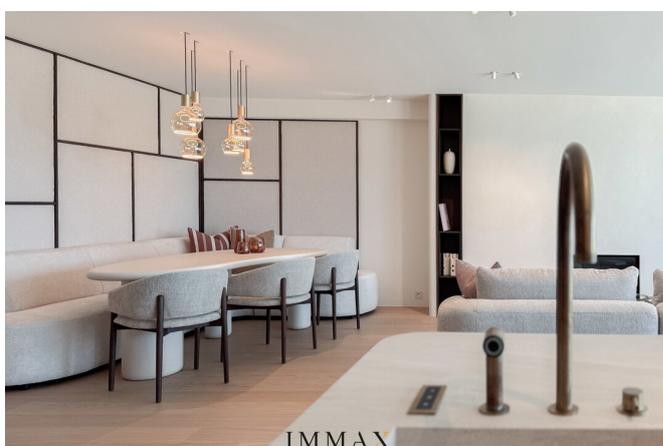
IMMAX



IMMAX



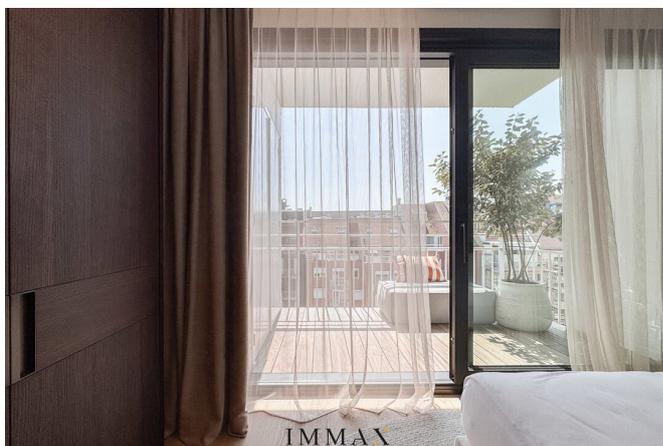
IMMAX



IMMAX



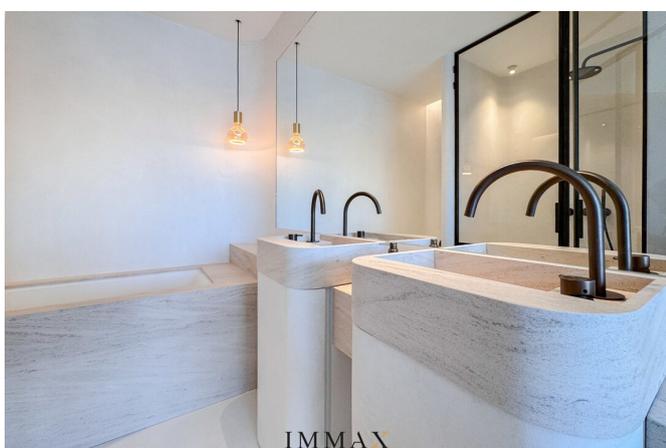
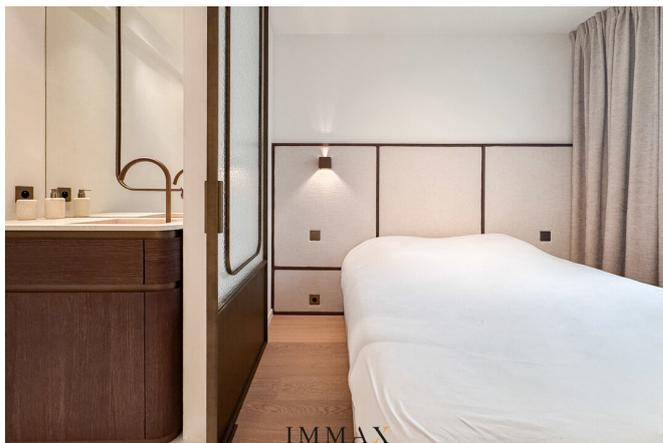
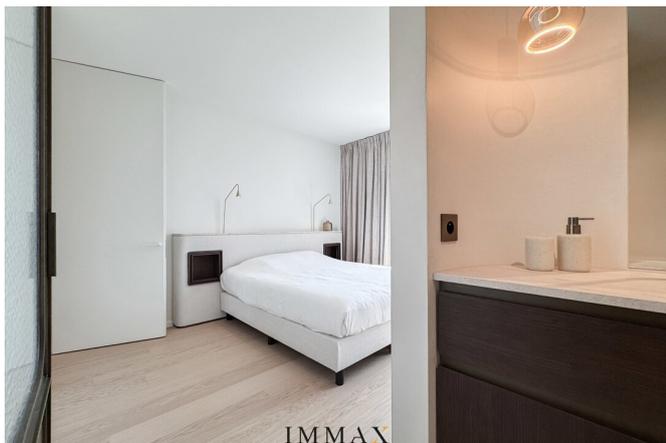
IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N