



## Studio magnifiquement rénové avec coin nuit près de la place Rubens

Koningslaan 212, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Sundale
<b>Prix</b>	€ 375.000
<b>Surface totale</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

À quelques pas de la très animée de la place Rubens et de la plage de Knokke, vous trouverez ce studio charmant et lumineux.

Disposition :

Vous entrez par un hall d'entrée avec vestiaire. L'espace de vie confortable et lumineux s'ouvre sur une terrasse orientée à l'ouest. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie. En outre, le studio dispose d'un coin nuit séparé et d'une salle de bains avec baignoire et toilettes.

Atouts supplémentaires : cave privée incluse et local à vélos commun disponible dans l'immeuble.

Possibilité de louer une place de parking dans la même résidence et d'acheter une place de parking/garage box à proximité !

Un pied-à-terre idéal en bord de mer ou un investissement intelligent !

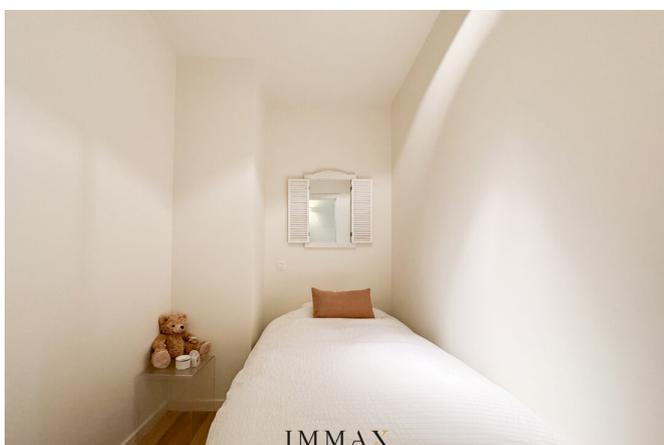
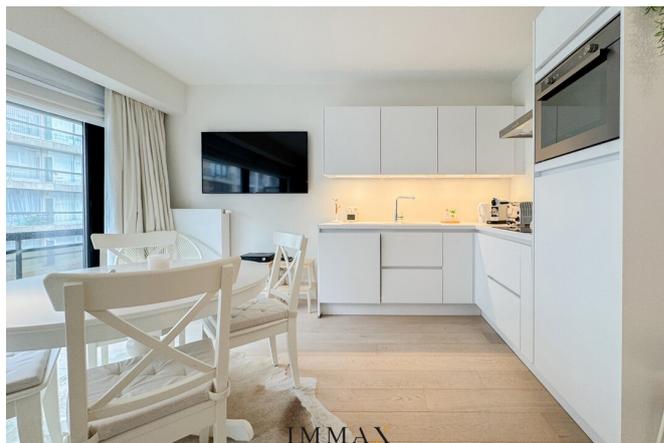
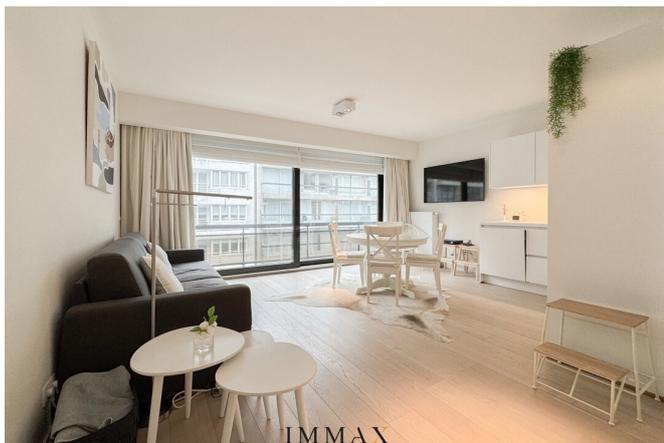
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Sundale
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	122
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250520-0003606100-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N