



Res. Yuki | Appartement nouvellement construit dans environnement rural

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

Référence	APP 0.1
Prix	€ 360.000
Surface totale	147m ²
Surface habitable	101m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

**** 6% de TVA sur la valeur totale de la construction ****

Faites vite, car les finitions peuvent encore être entièrement choisies par l'acheteur !

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire - espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte - débarras adjacent à la cuisine avec machine à laver et sèche-linge - 2 chambres à coucher spacieuses - salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et lavabo simple - terrasse ensoleillée (16m²) avec jardin (30m²).

Possibilité d'acheter une place de parking en surface ou un abri pour voiture avec borne de recharge. Des abris à vélos et une poubelle sont prévus et font partie des parties communes.

Livraison : été 2025

En voiture, vous bénéficiez d'une connexion fluide à la N49 et à l'A11, ce qui vous permet d'atteindre votre destination rapidement et facilement.

Vous préférez le vélo ? Dans ce cas, une belle promenade le long de l'idyllique canal Damse Vaart vous attend, où vous pourrez profiter pleinement du calme et de la nature.

En bref, cette propriété est idéalement située dans un quartier accueillant pour les enfants, au milieu des polders verts, où la tranquillité et l'accessibilité vont de pair.

Données

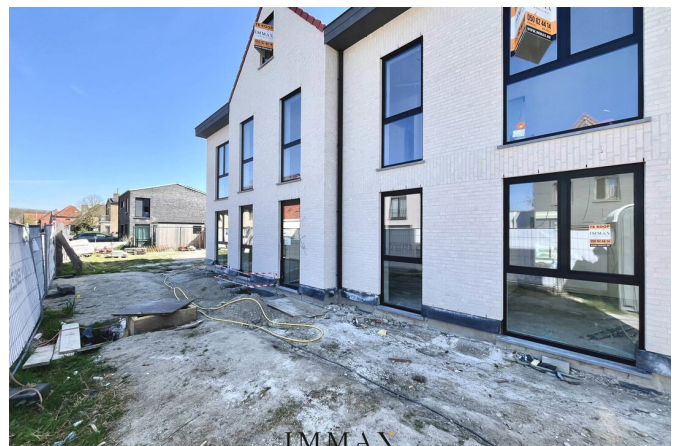
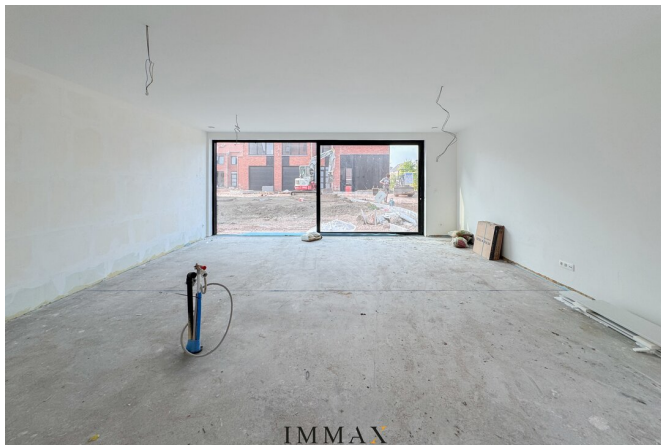
Référence	APP 0.1
Type	Appartement
Surface totale	147m ²
Surface habitable	101m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Surface du jardin	30m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

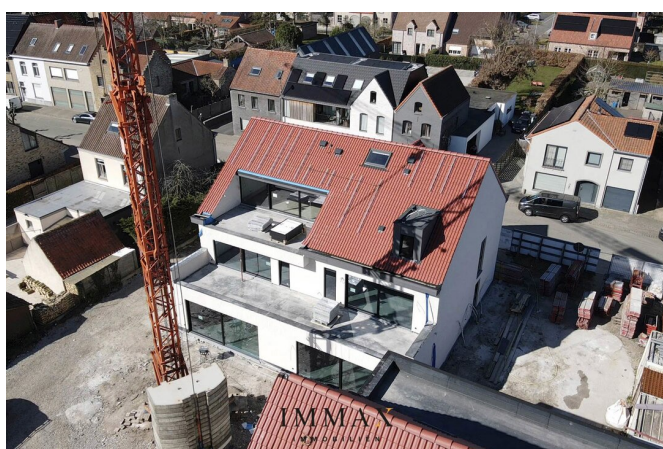
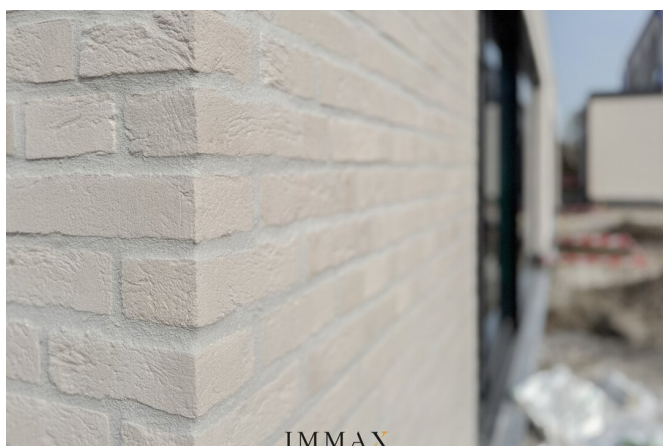
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N