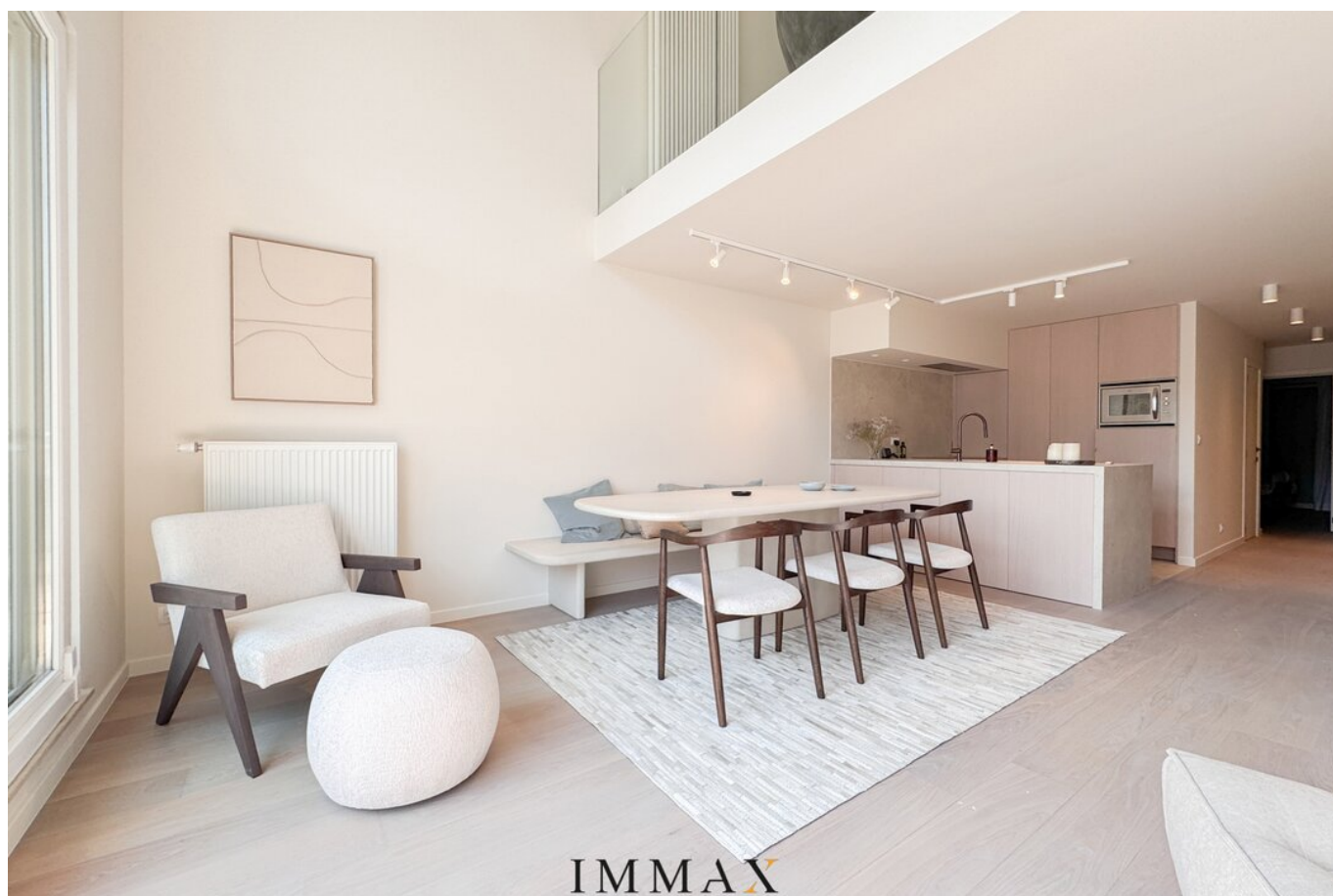




Appartement mezzanine de 4 chambres à coucher phénoménalement rénové avec une terrasse spacieuse à proximité de la mer

Leopoldlaan 79, 8300 Knokke-Heist

Référence	Ibis
Prix	€ 1.475.000
Surface totale	165m ²
Surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Garages	1

Description

Cet appartement mezzanine magnifiquement rénové, avec quatre chambres à coucher spacieuses et deux terrasses, bénéficie d'un excellent emplacement à proximité du centre de Knokke et à distance de marche de la plage. Cet appartement spacieux et lumineux avec ses finitions luxueuses est idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, un investissement ou une résidence permanente au bord de la mer.

En entrant dans l'appartement, on accède au hall d'entrée avec les toilettes pour invités. A côté se trouve la salle à manger lumineuse qui donne sur la terrasse avant ensoleillée. La cuisine ouverte a été décorée avec une grande attention aux détails et est équipée de matériaux et d'appareils électroménagers de haute qualité, invitant à des repas agréables et à une cuisine élaborée.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres spacieuses et une salle de bains entièrement équipée avec baignoire et douche. De cet étage, on accède à une deuxième terrasse à l'arrière de l'appartement. Un grand espace de rangement séparé est également prévu.

La mezzanine abrite le salon lumineux, qui donne une impression d'espace grâce à ses hauts plafonds et à ses grandes fenêtres. Il y a également une deuxième pièce de rangement séparée et un deuxième WC pour les invités. Cet étage comprend également deux chambres à coucher de taille normale et deux salles de douche.

En prime, il y a la possibilité d'acheter un garage intérieur, ce qui complète le confort de vie.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

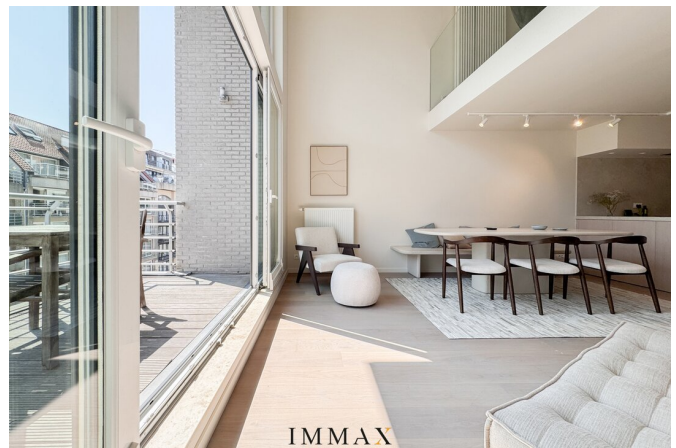
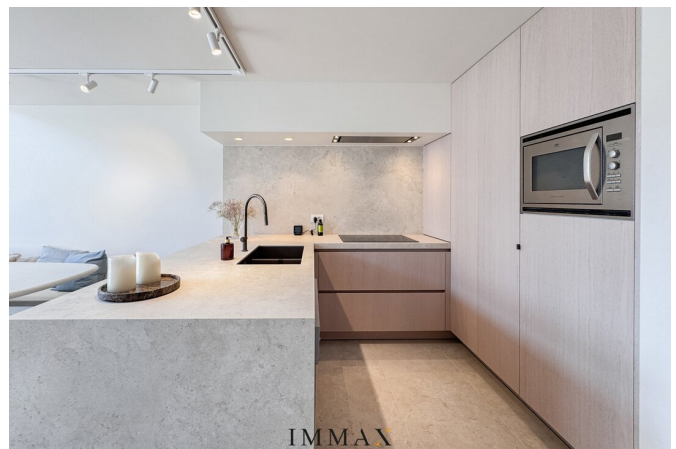
Référence	Ibis
Type	Appartement
Surface totale	165m ²
Surface habitable	153m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Année de construction	2010
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

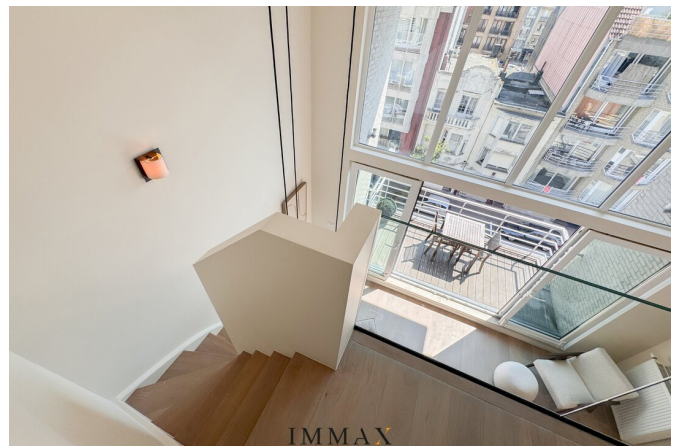
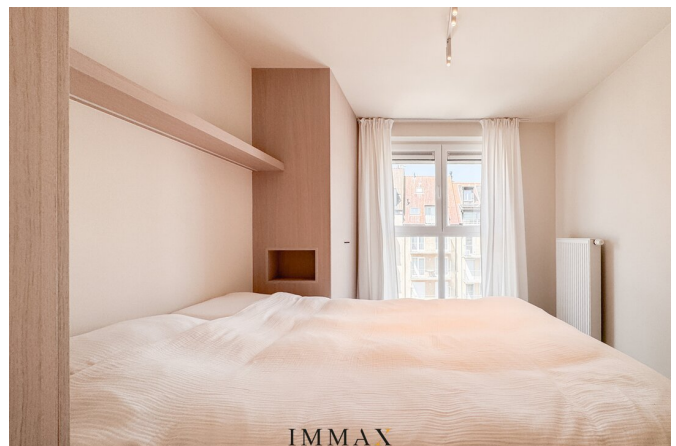
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	123
Numéro du certificat PEB	2784632-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N