



## Duplex d'angle à rénover près de la Lippenslaan

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

Paul

**Prix**

Prix sur demande

**Surface totale**

132m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

110m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

22m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

2

**Salles de bains**

2

## Description

Au centre de Knokke, à l'angle de l'avenue Bayaux et de l'avenue Léopold, nous proposons ce spacieux appartement duplex d'angle situé au dernier étage d'une petite résidence. Grâce à son emplacement unique et à sa terrasse continue côté ouest et sud, vous profiterez du soleil et de la lumière de midi jusqu'au coucher du soleil. Depuis la terrasse, vous bénéficierez d'une vue latérale sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cuisine ouverte, qui donne directement accès à la terrasse. Il y a également un débarras pratique et des toilettes séparées. À cet étage se trouvent également une chambre avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de douche séparée. L'étage supérieur comprend une deuxième chambre avec salle de bains séparée et toilettes séparées. La situation d'angle offre une agréable luminosité et une sensation d'espace et de légèreté.

Cet appartement à rénover peut être transformé en une résidence élégante et contemporaine ou en une luxueuse résidence secondaire, entièrement selon vos goûts et vos besoins.

Son emplacement, son espace et sa terrasse unique font de cette propriété un investissement particulièrement intéressant dans l'un des quartiers les plus prisés de Knokke.

Possibilité d'acheter une place de parking dans une résidence voisine !

Renseignements urbanistiques en cours.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

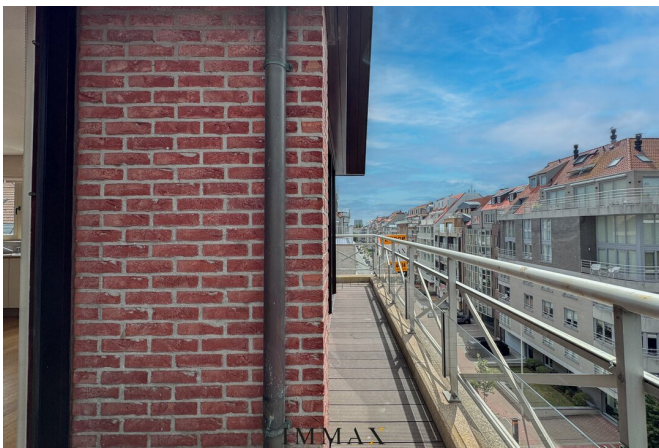
## Données

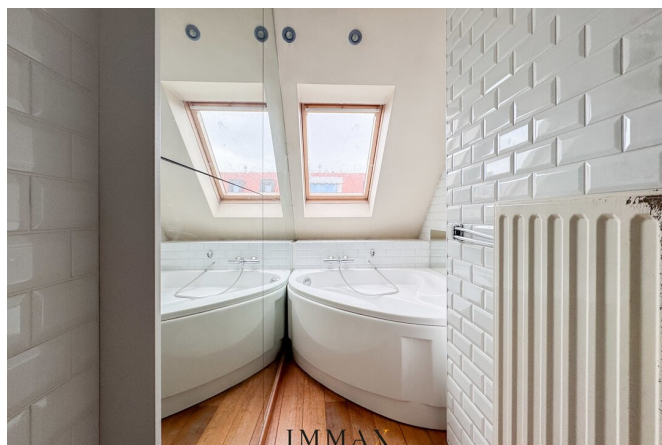
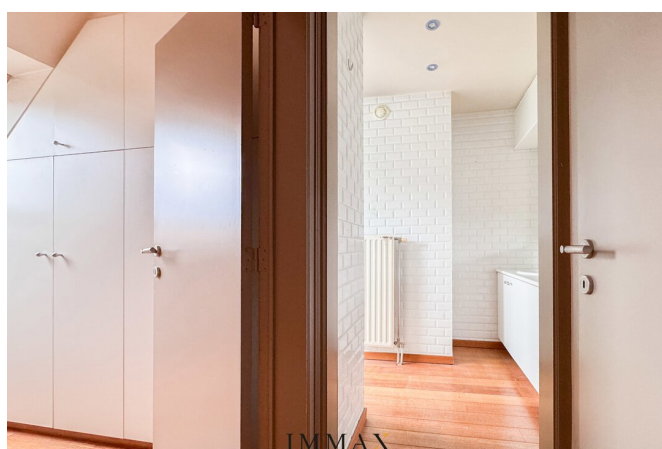
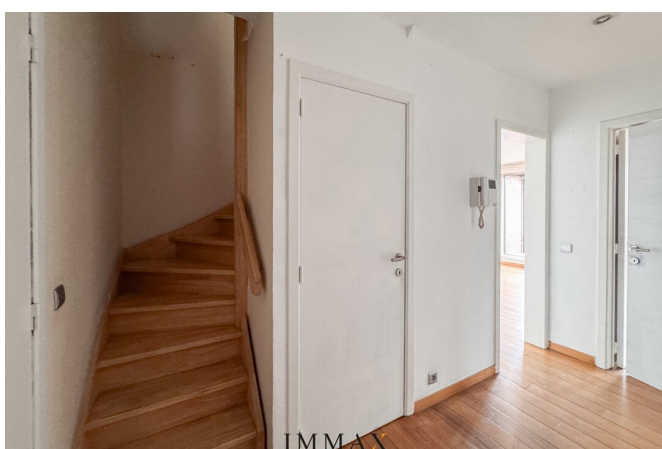
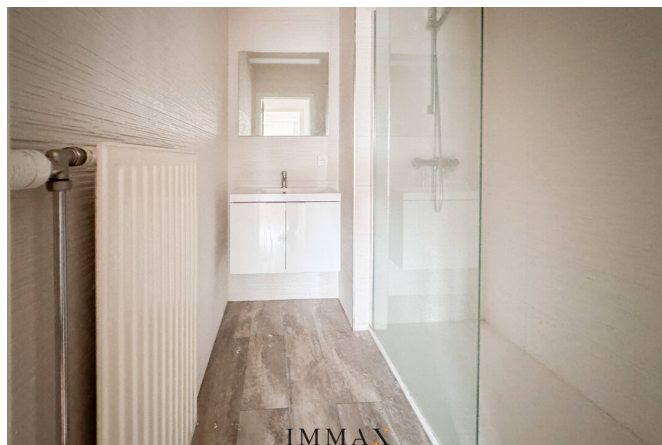
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Paul              |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 132m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 22m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2000              |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui               |

## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 179                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20250711-0003645224-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | C                           |
| <b>Score P</b>                   | C                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |







# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N