IMMAX
IMMOBILIËN



Bungalow entièrement rénové et exceptionnel avec jardin et vue dégagée

Moerkerkesteenweg 5, 8340 Damme

Référence	Moerkerkesteenweg
Prix	€ 698.000
Superficie du sol	577m^2
Surface habitable	130m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Ce bungalow exceptionnel est situé à Damme, entre Sint-Kruis et Vivenkapelle. La maison a été entièrement démolie et reconstruite avec un niveau de finition particulièrement élevé . Tout a été rénové : la plomberie, l'électricité, les sanitaires, les sols, la cuisine et la salle de bains. La finition est soignée dans les moindres détails avec des armoires sur mesure, des portes Xinix élégantes, une porte en fer forgé et un vidéophone.

Cette maison obtient d'excellents résultats en matière d'efficacité énergétique. Grâce à la pompe à chaleur Viessmann qui assure à la fois le chauffage et le refroidissement, aux panneaux solaires, ainsi qu'à l'isolation du sol, des murs et du toit, à la ventilation et au vitrage à haut rendement, vous êtes assuré de bénéficier de faibles coûts énergétiques. e plus, une citerne d'eau de pluie et un wadi sont présents.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. La porte en fer forgé donne accès à un salon lumineux où les larges parquets et les armoires sur mesure attirent immédiatement le regard. La cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et est équipée d'un îlot central, d'un plan de travail en marbre et d'appareils électroménagers haut de gamme. La salle à manger offre un accès direct au jardin, tandis qu'un débarras pratique permet de ranger les installations techniques et les raccordements. Il y a également deux chambres, toutes deux équipées d'armoires sur mesure, dont une avec un coin bureau intégré, et une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne et baignoire. Il est également possible d'aménager une troisième chambre. De plus, il y a une possibilité de stationnement dans l'allée de la maison.

Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Moerkerkesteenweg
Type	Maison
Surface totale	577m^2
Surface habitable	130m^2
Année de rénovation	2025

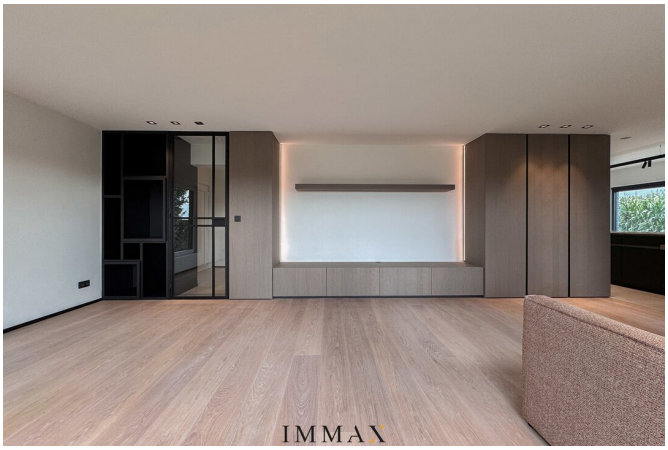
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	92
Numéro du certificat PEB	20250406-0003570988-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1

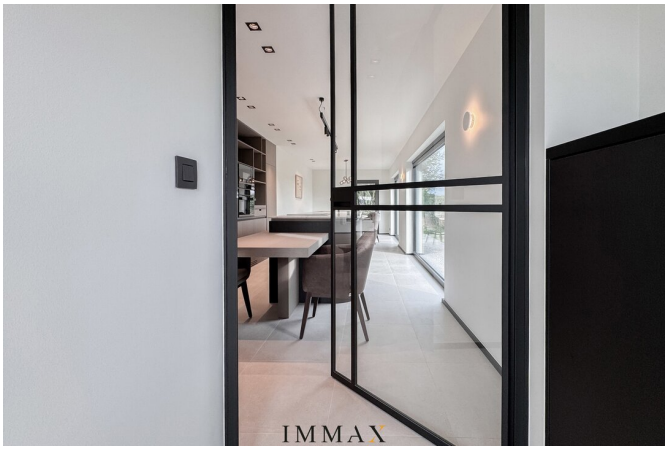

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

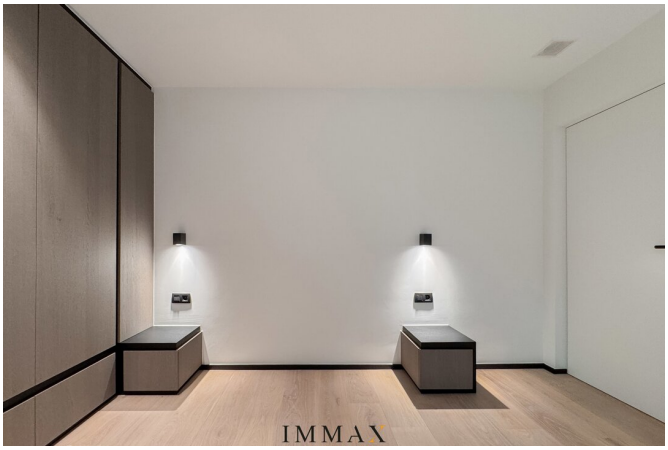

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN