



Bungalow entièrement rénové et exceptionnel avec jardin et vue dégagée

Moerkerkesteenweg 5, 8340 Damme

Référence Moerkerkesteenweg

Prix € 698.000

Superficie du sol 577m²

Surface habitable 130m² **Chambres à coucher** 2

Salles de bains

Garages



Description

Ce bungalow exceptionnel est situé à Damme, entre Sint-Kruis et Vivenkapelle. La maison a été entièrement démolie et reconstruite avec un niveau de finition particulièrement élevé. Tout a été rénové: la plomberie, l'électricité, les sanitaires, les sols, la cuisine et la salle de bains. La finition est soignée dans les moindres détails avec des armoires sur mesure, des portes Xinix élégantes, une porte en fer forgé et un vidéophone.

Cette maison obtient d'excellents résultats en matière d'efficacité énergétique. Grâce à la pompe à chaleur Viessmann qui assure à la fois le chauffage et le refroidissement, aux panneaux solaires, ainsi qu'à l'isolation du sol, des murs et du toit, à la ventilation et au vitrage à haut rendement, vous êtes assuré de bénéficier de faibles coûts énergétiques. e plus, une citerne d'eau de pluie et un wadi sont présents.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. La porte en fer forgé donne accès à un salon lumineux où les larges parquets et les armoires sur mesure attirent immédiatement le regard. La cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et est équipée d'un îlot central, d'un plan de travail en marbre et d'appareils électroménagers haut de gamme. La salle à manger offre un accès direct au jardin, tandis qu'un débarras pratique permet de ranger les installations techniques et les raccordements. Il y a également deux chambres, toutes deux équipées d'armoires sur mesure, dont une avec un coin bureau intégré, et une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne et baignoire. Il est également possible d'aménager une troisième chambre. De plus, il y a une possibilité de stationnement dans l'allée de la maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be



Données

Référence Moerkerkesteenweg

2025

TypeMaisonSurface totale 577m^2 Surface habitable 130m^2

Année de rénovation

Obligation de déclaration

PEB A
valeur PEB 92

Numéro du 20250406-0003570988-RES-2

certificat PEB

Désignation urbaine Zone d'habitat

Permis de Oui

construire

Permis de Non.

lotissement

Assignation à Non.

comparaître

Décision judiciaireNon.PréemptionNon.Score GC

Score P C

O-peil pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1

IMMAX IM M O B I L I Ë N

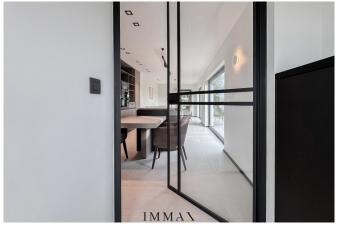












Page 4 / 8

IMMAX























Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

