



Maison récente (2024) économe en énergie avec 3 chambres et jardin

Poortstraat 48, 8340 Damme

Référence	Poortstraat
Prix	€ 485.000
Superficie du sol	322m ²
Surface habitable	128m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Cette maison récente, construite en 2024, est située dans un quartier calme et adapté aux enfants à Sijsele. Elle allie confort moderne et efficacité énergétique et bénéficie d'un label EPC A avantageux.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et lumineux qui donne sur une terrasse aménagée et le jardin. La cuisine est entièrement finie et équipée d'appareils électroménagers AEG. Elle est suivie d'un débarras pratique pouvant accueillir une machine à laver et un sèche-linge.

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher et une salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. La maison dispose également d'un grenier spacieux qui peut servir d'espace de rangement supplémentaire ou de salle de loisirs.

À l'extérieur, il y a un parking pour deux voitures. De plus, la maison est équipée d'un réservoir d'eau de pluie et de six panneaux solaires, ce qui contribue à la faible consommation d'énergie.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

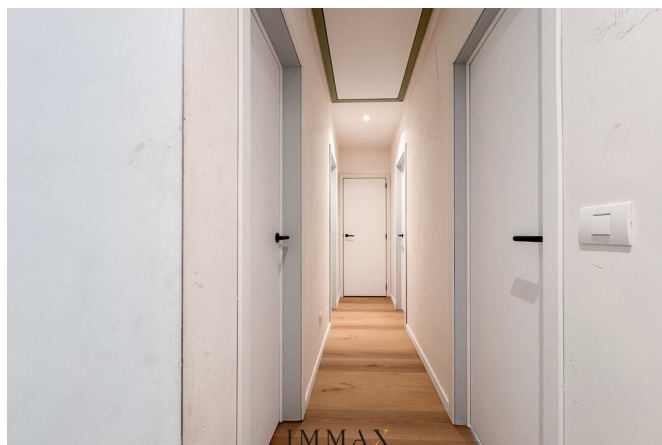
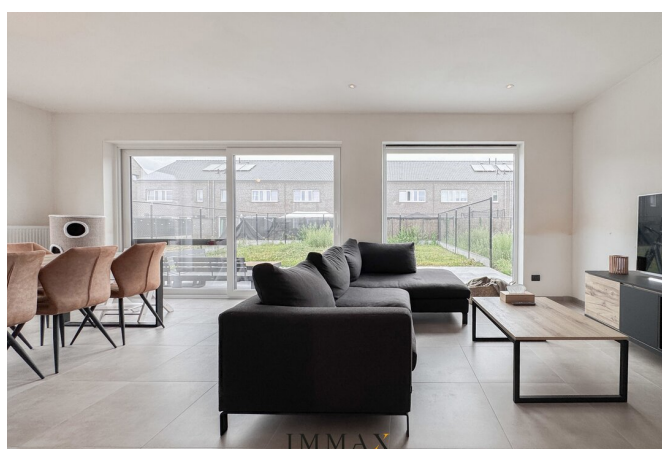
Référence	Poortstraat
Type	Maison
Surface totale	322m ²
Surface habitable	128m ²
Année de construction	2024

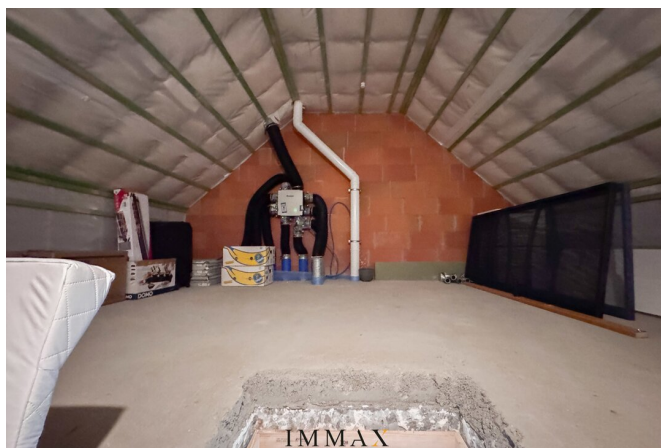
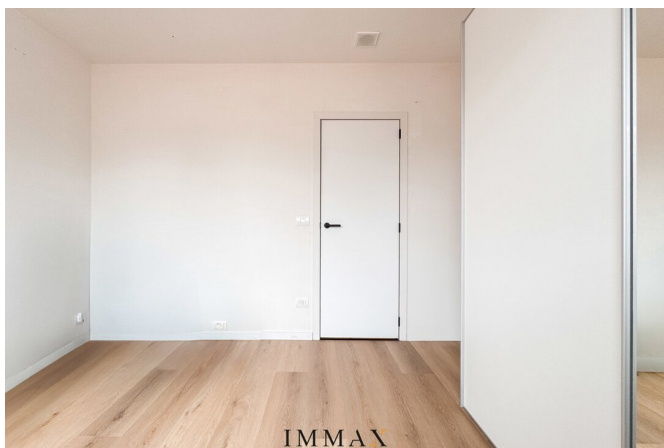
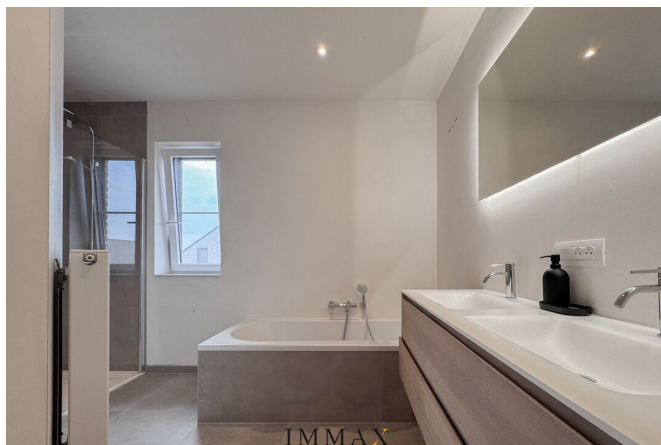
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	47
Numéro du certificat PEB	31006-G-OMV_2022152927/EP06810/A001/D01/SD001
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Oui
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 2





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N