

## App 3CH exceptionnellement rénové près de Lichttorenplein

Kustlaan 38 2.3, 8300 Knokke-Heist

### Référence

### Prix

**Surface totale**

KUSTLAAN

Prix sur demande

**100m<sup>2</sup>**

**Surface habitable**

**93m<sup>2</sup>**

**Surface de la terrasse**

**7m<sup>2</sup>**

**Chambres à coucher**

**3**

**Salles de bains**

**2**

## Description

Appartement de 3 chambres rénové avec beaucoup de goût, situé sur la Kustlaan, à proximité de la Lichttorenplein et de la Driehoeksplein, à 50 mètres de la plage.

L'appartement comprend un salon lumineux avec une cuisine ouverte et une salle à manger attenante. À l'arrière se trouvent deux chambres spacieuses, équipées de placards, chacune avec sa propre salle de bains. Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière orientée au sud. Troisième chambre, avec placard, où l'on peut également installer un lit double. Armoire dans le hall avec toilettes séparées.

Avantages :

- Finition très luxueuse (Mortex, parquet, ...)
- 3 chambres à coucher dont 2 avec salle de bain attenante
- Terrasse plein sud
- Cave et local à vélos dans l'immeuble

Un vrai bijou à 50m de la plage !

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

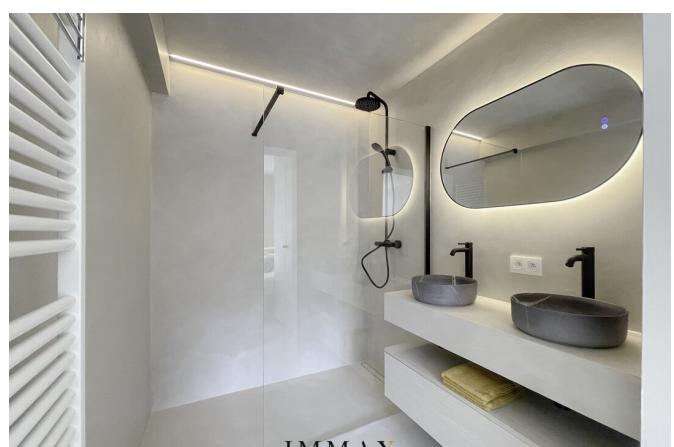
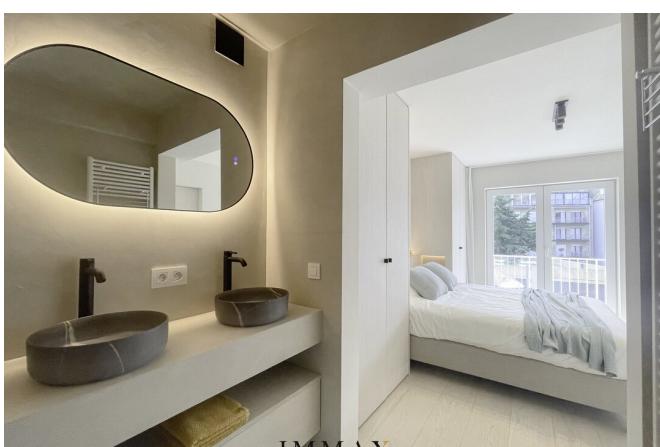
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'info : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

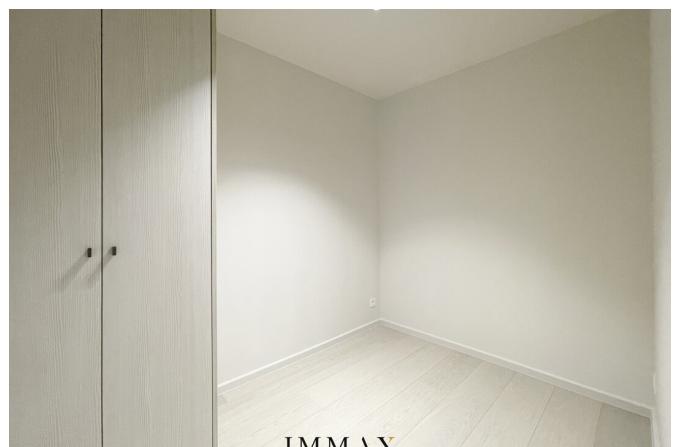
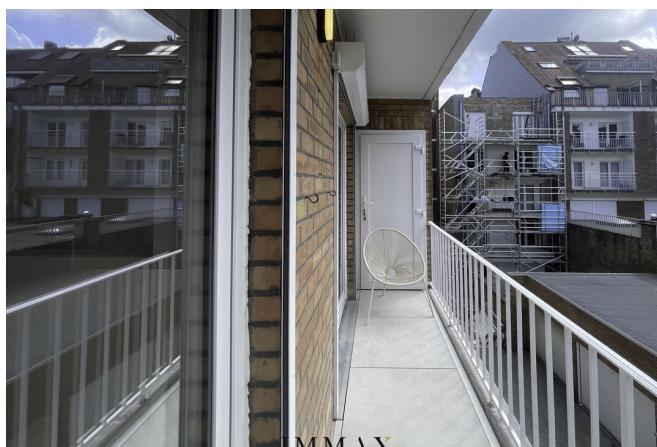
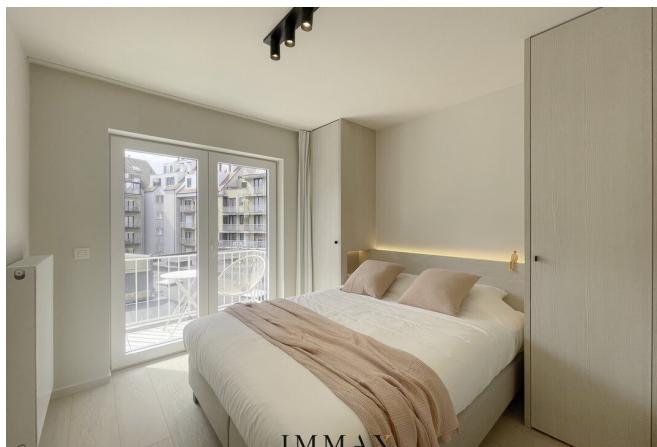
## Données

<b>Référence</b>	KUSTLAAN	<b>PEB</b>	B
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b>	129
<b>Surface totale</b>	100m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	20210702-0002437087-RES-1
<b>Surface habitable</b>	93m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Surface de la terrasse</b>	7m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Année de construction</b>	1967	<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Année de rénovation</b>	2024	<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui	<b>Décision judiciaire</b>	Non.
		<b>Préemption</b>	Non.
		<b>Score G</b>	D
		<b>Score P</b>	D
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 1





# IMMAX

IMMOBILIEN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

