IMMAX
IMMOBILIËN

Magnifique villa, idéalement située le long du Damse Vaart

Damse Vaart-Zuid 88, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	Damse vaart Zuid 88
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	1200m^2
Surface habitable	271m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Cette villa répartie sur trois étages bénéficie d'un emplacement magnifique, avec vue sur le canal de Damse à l'avant et vue dégagée sur les champs à l'arrière, orientée sud.

Disposition :
Entrée avec toilettes pour invités et bureau séparé, très grand salon (45 m²) avec vue sur le jardin et les champs à l'arrière, et grande cuisine avec accès à la terrasse.
Au premier étage, il y a 4 chambres et une salle de bains équipée avec baignoire, douche séparée et double lavabo dans un meuble, ainsi que des toilettes supplémentaires, un débarras et un grenier.
La maison dispose d'un sous-sol complet (102 m²) comprenant 2 garages, une buanderie avec douche et un grand débarras/atelier. Il y a également un abri de jardin dans le grand jardin orienté sud.

Atouts :
- Prête à emménager
- Situation idyllique
- Belles vues
- Économique en énergie, label EPC B
- Lumineuse et très spacieuse

Informations urbanistiques en cours de demande.

Pour plus d'informations ou pour une visite : jurgen@immax.be ou 0493/330553

Données

Référence	Damse vaart Zuid 88
Type	Maison
Surface totale	1200m^2
Surface habitable	271m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Surface du jardin	800m^2
Année de construction	1992
Année de rénovation	2020
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	194
Numéro du certificat PEB	0003670330
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	C
Score P	D
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Garages	2
Emplacements	1

IMMAX

IMMAX

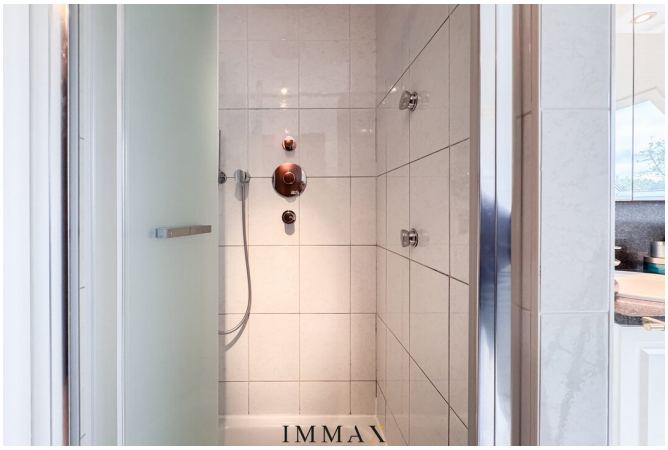
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN