



Appartement rénové de 3 chambres à coucher, terrasse orientée vers l'ouest et vue dégagée

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Cap Nord
Prix	€ 799.000
Surface totale	96m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Dans le centre animé de Knokke, à l'angle de la Zoutelaan et de la Lippenslaan, vous trouverez cet appartement élégamment rénové.

Grâce à son emplacement central, les magasins, les restaurants et la plage sont accessibles à pied.

L'espace de vie lumineux jouit d'une vue ouverte et se connecte sans problème à une terrasse ensoleillée où il fait bon s'attarder.

La cuisine moderne et entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et est finie avec le souci du détail. Il y a trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale dispose de sa propre terrasse.

En outre, l'appartement dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, ainsi que d'une salle de stockage/buanderie pratique.

Atouts supplémentaires : cave privée incluse et local à vélos commun disponible dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage à proximité.
informations urbanistiques sur demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à knokke@immax.be.

Données

Référence	Cap Nord
Type	Appartement
Surface totale	96m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	106
Numéro du certificat PEB	20241115-0003446272-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N