



Appartement élégamment rénové de 3 chambres à coucher près de la Dumortierlaan et de la Lippenslaan

Koninginnenlaan 25, 8300 Knokke-Heist

Référence	Orlando
Prix	€ 799.000
Surface totale	82m ²
Surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement exceptionnel et rénové avec style est situé à deux pas de la Lippenslaan, de la Dumortierlaan et de la mer. Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Le salon lumineux s'ouvre directement sur une agréable terrasse orientée sud. La cuisine ouverte est aménagée de manière épurée, entièrement équipée et communique avec le débarras, ce qui contribue au confort pratique de l'habitation. L'appartement compte trois chambres, chacune avec des armoires encastrées. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains avec douche, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains moderne avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Une cave privée est incluse et un local à vélos commun est disponible. Il est également possible d'acheter une place de parking dans la résidence voisine. C'est une occasion unique pour ceux qui recherchent une résidence élégante ou une résidence secondaire dans un endroit très prisé de la côte belge.

Renseignements urbanistiques en cours

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Orlando
Type	Appartement
Surface totale	82m ²
Surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	154
Numéro du certificat PEB	20230306-0002829230-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N