



## Appartement attrayant de 2 chambres à coucher près du lac Zegemeer et de l'avenue Lippens

Paul Parmentierlaan 98, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Zonnester
<b>Prix</b>	€ 575.000
<b>Surface totale</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement récent bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité du lac Zegemeer et de l'avenue Lippens.

L'agencement comprend un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités et un espace de rangement pratique. L'espace de vie agréable et baigné de lumière se connecte cuisine ouverte et entièrement équipée et offre une sensation de vie confortable. Il y a deux chambres à coucher de taille normale avec accès direct à la terrasse. La salle de bains est équipée d'une baignoire et double lavabo. Enfin, l'appartement dispose d'un local à vélos commun et d'un local de rangement privé en sous-sol, ce qui offre un confort et un espace de rangement supplémentaires.

Possibilité d'acquérir une place de parking/garage box à proximité !

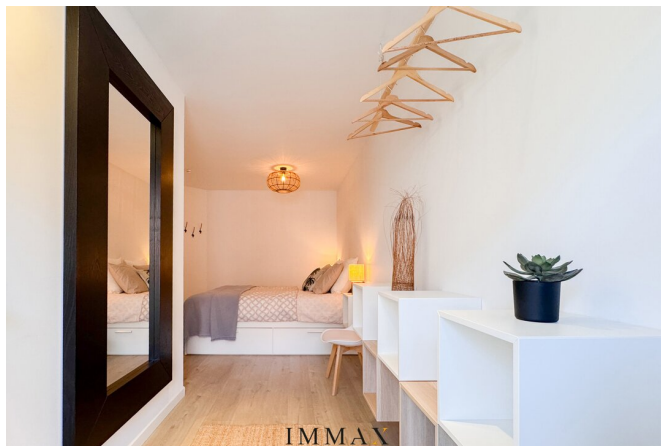
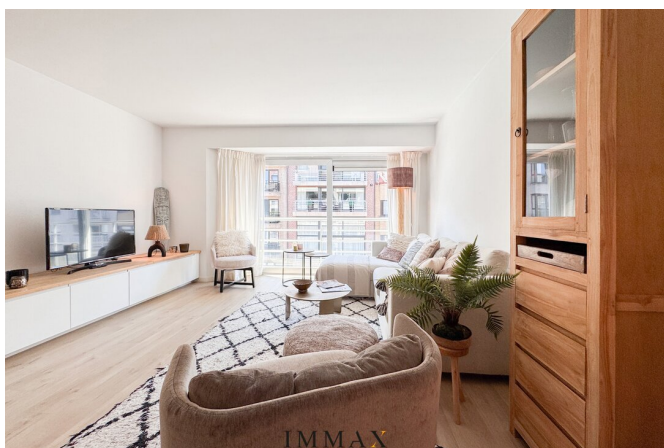
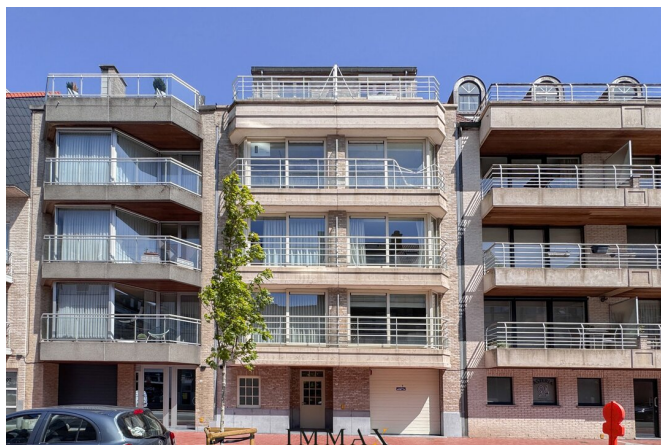
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Zonnester
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2002

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	284
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20220119-0002529250-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N