



Authentieke en karaktervolle kantoorruimte met parking op centrale ligging

Leopold II-laan 35, 8000 Brugge

Référence	7079702
Prix	€ 2.500
Superficie du sol	159m ²
Surface habitable	159m ²

Description

Dit unieke kantoorgebouw maakt deel uit van het reconversie-project de Nieuwe Molens en heeft karakteristieke elementen die getuigen van het industriële erfgoed.

Centrale ligging tussen het historisch centrum en de buitenring van Brugge - vlot bereikbaar via alle toegangswegen.

In de afgelopen 20j werd het gebouw volledig gerenoveerd naar een functioneel kantoorgebouw met 2 aparte kantoormodules (gelijkvloers en bovenverdiepen).

Indeling gelijkvloers - module I:

- Gelijkvloers (circa 159m²): onthaal - landschapsbureel (met een zwevend tussenverdiep - extra 65m²) - vergaderzaal - directiebureel - keuken - sanitair
- Kelder: stockageruimte/archief
- Tuin/terras
- Parking: dubbele autostaanplaats

Optioneel: uitbreiding mogelijk naar bovenverdieping (circa 140m²).

Bent u op zoek naar karakteristiek gebouw op een centrale ligging voor uw bedrijfsactiviteit (diensten, vrij beroep, ...)?

Maak dan zeker een afspraak voor een verkennend bezoek!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Données

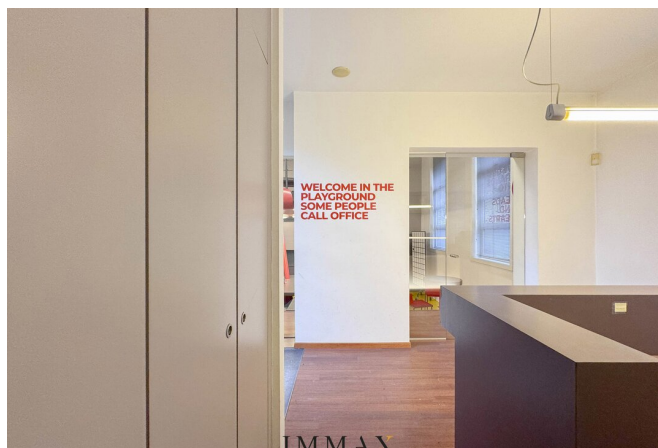
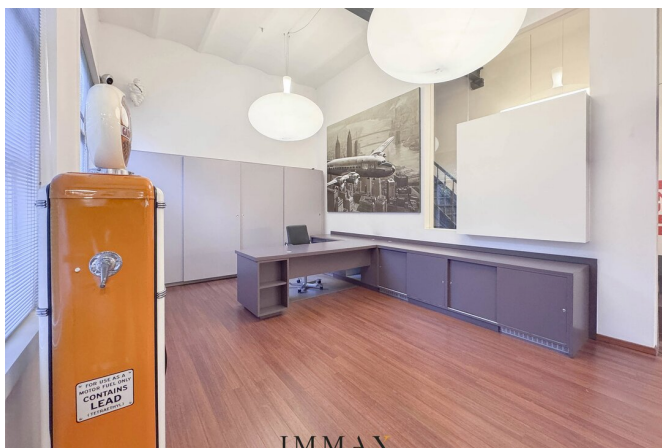
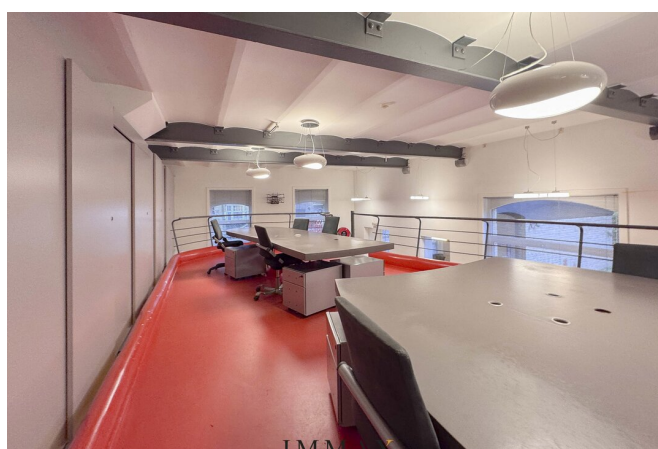
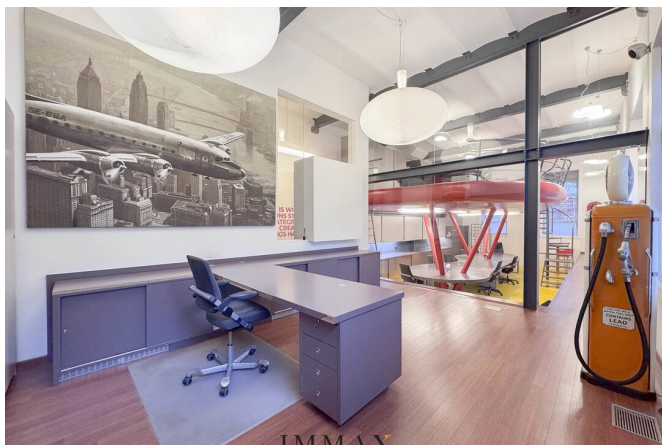
Référence	7079702
Type	Bureau
Surface totale	159m ²
Surface habitable	159m ²
Année de construction	1931
Année de rénovation	2004
Libre à partir de:	à l'acte

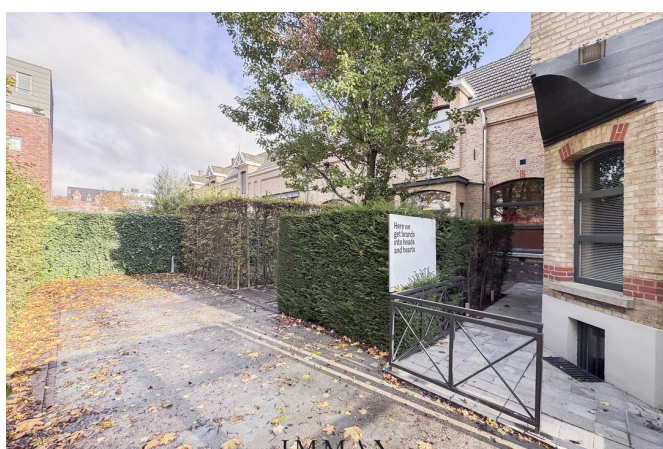
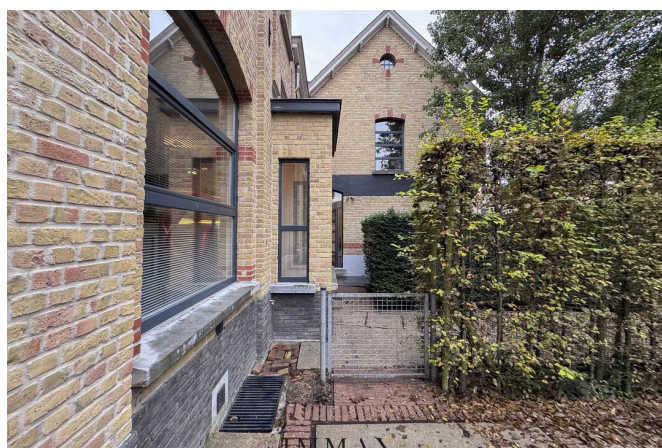
Obligation de déclaration

PEB	C
Numéro du certificat PEB	0003152253
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Emplacements	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N