



## Charmante maison avec jardin et garage à Koolkerke (Bruges)

Kasteeldreef 19, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Kasteeldreef 19
<b>Prix</b>	€ 1.300
<b>Superficie du sol</b>	306m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Maison pleine de charme avec jardin orienté sud-est, plusieurs terrasses et garage intégré à Koolkerke !

Cette maison comprend les pièces suivantes : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - pièce à vivre avec coin repas, salon et cuisine ouverte équipée de toutes les installations et commodités nécessaires - garage intégré avec buanderie et espace de rangement - hall de nuit - 1 chambre spacieuse - chambre supplémentaire aménagée en dressing - salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes - espace de rangement pratique - grenier. La maison dispose également d'un jardin spacieux et facile d'entretien avec plusieurs terrasses, idéal pour profiter du calme.

Enfin, la maison est également équipée de panneaux solaires, ce qui contribue à réduire les coûts énergétiques !

Loyer : 1 300 € / mois

Disponibilité : à partir du 15 octobre

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Immax Bruges au 050 62 44 14 ou envoyez un e-mail à [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be)

## Données

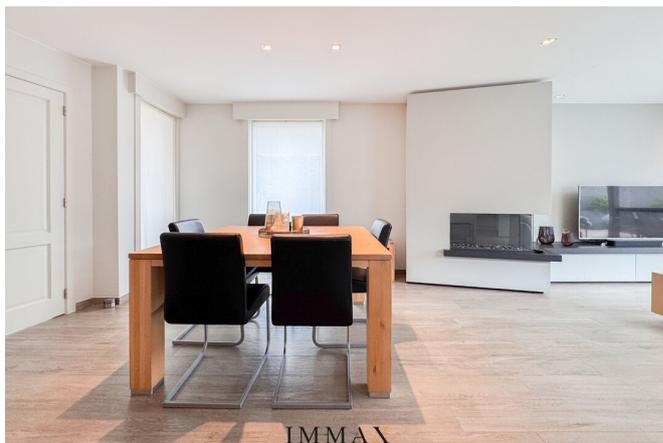
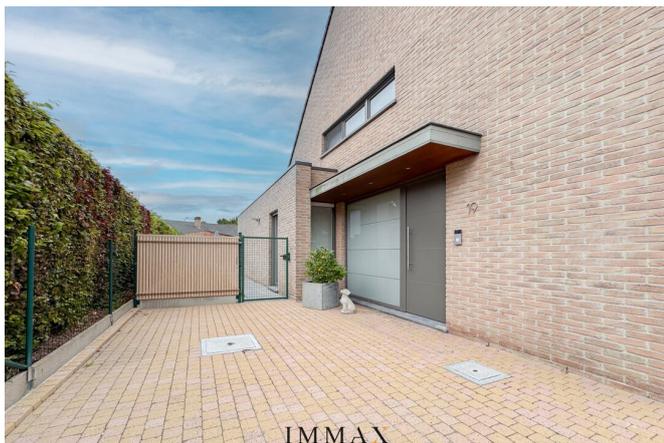
<b>Référence</b>	Kasteeldreef 19
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	306m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1998
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du propriétaire

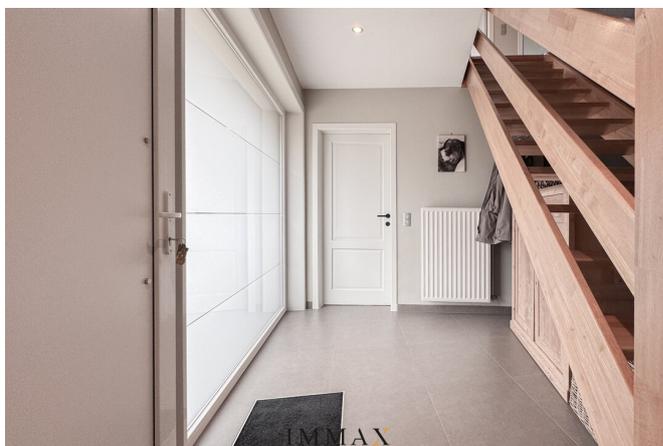
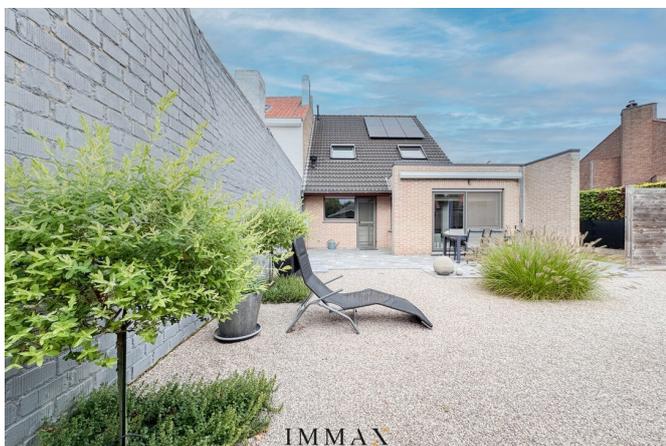
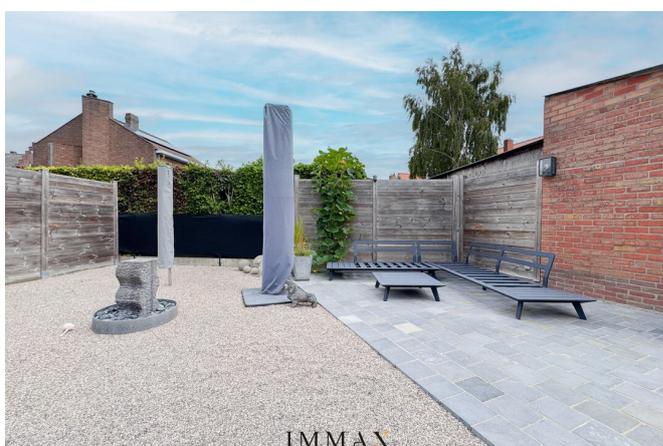
## Obligation de déclaration

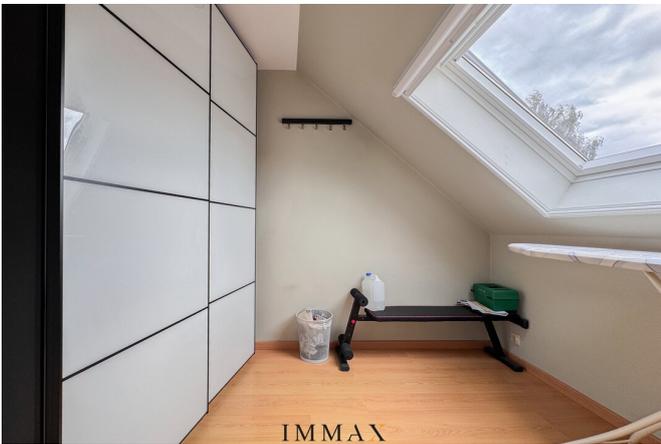
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	148
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Emplacements** 1







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERHUREN  
OF VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N