



Ferme exclusive avec annexe séparée dans une situation privilégiée

Kragendijk 124, 8300 Knokke-Heist

Référence	Kragendijk
Prix	€ 2.865.000
Superficie du sol	5550m ²
Surface habitable	276m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Garages	1

Description

Vous êtes à la recherche d'une propriété exceptionnelle où le calme, l'espace et le luxe sont réunis ? Cette villa rénovée sur un vaste terrain de 5 550 m² vous offre le meilleur des deux mondes : une oasis de verdure et d'intimité, ainsi que la proximité du centre animé de Knokke-Heist. La vue unique et dégagée sur le vaste Knokse Polders fait de cette propriété une perle rare.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant avec des toilettes pour les invités et un vestiaire pratique. Le salon spacieux et lumineux, doté d'une agréable cheminée à gaz, vous invite à vous détendre. La véranda adjacente offre un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin.

La cuisine ouverte et moderne attire tous les regards avec son îlot de cuisson central et ses appareils électroménagers de haute qualité. La maison dispose également d'un garage intérieur.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec des armoires encastrées sur mesure et une salle de bain privée avec baignoire, lavabo et toilettes. Il y a également 3 chambres supplémentaires. Ces chambres partagent une salle de douche rénovée, équipée de tous les confort.

L'annexe comprend un salon spacieux avec une cuisine ouverte moderne. En outre, à l'étage se trouvent deux chambres à coucher de taille normale, chacune avec une salle de douche attenante.

Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations via : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Kragendijk
Type	Maison
Surface totale	5550m ²
Surface habitable	276m ²
Année de construction	1986
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	207
Numéro du certificat PEB	20240516-0003249484-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
----------------	---









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N