



Maison familiale de caractère à proximité du centre ville de Bruges

Vaartstraat 34, 8000 Brugge

Référence	6958006
Prix	€ 450.000
Superficie du sol	342m ²
Surface habitable	193m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Immeuble mitoyen prêt à être emménagé avec entrée, jardin et terrasse et atelier/garage.
Situation calme à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles, etc...

Disposition :

Entrée avec toilettes invités et hall d'escalier, cave sèche et fraîche, spacieux séjour avec cheminée, cuisine équipée adjacente et véranda avec terrasse couverte.

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, deux grandes et une plus petite, une salle de bains avec douche et double lavabo et des toilettes supplémentaires.

L'escalier fixe continue dans le grenier prêt à être converti en chambres supplémentaires.

Avantages :

- Electricité conforme
- Efficacité énergétique EPC Label B
- Prêt à emménager
- Lumineux
- 10 panneaux solaires
- Fenêtres en PVC double vitrage avec volets

Pour plus d'informations ou pour visiter : jurgen@immax.be ou 0493/330553

Données

Référence	6958006
Type	Maison
Surface totale	342m ²
Surface habitable	193m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Surface du jardin	140m ²
Année de construction	1961
Année de rénovation	2023
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

Obligation de déclaration

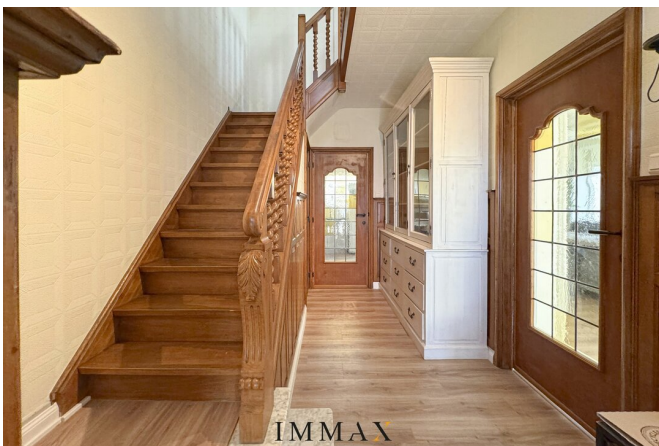
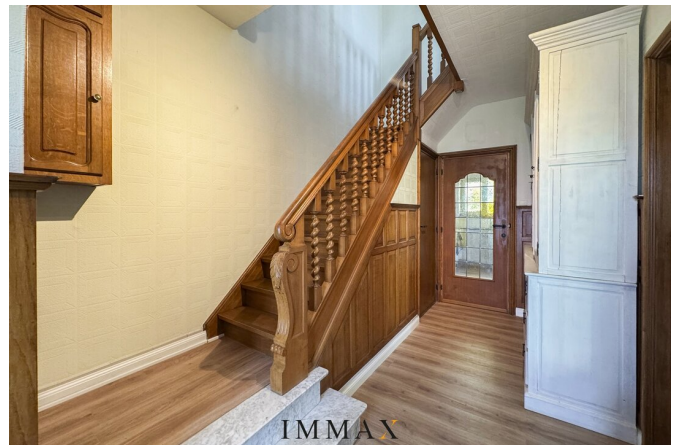
PEB	B
valeur PEB	178
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

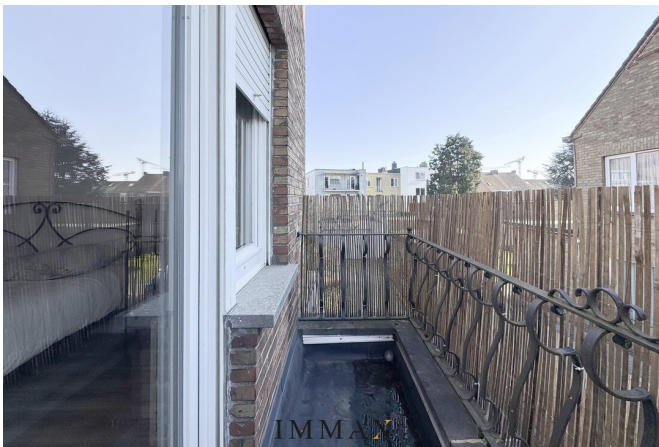
Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

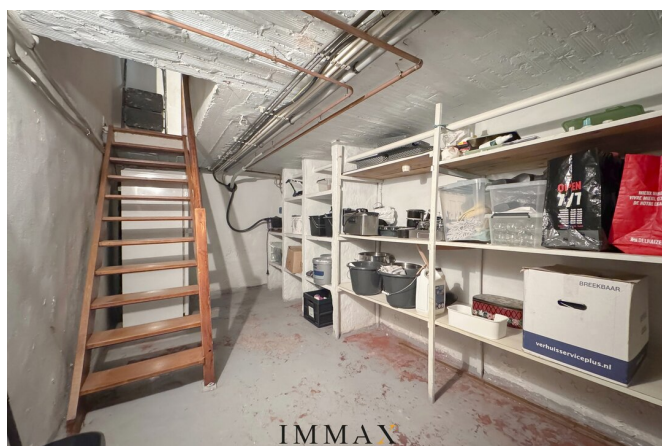














IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N