



Res. YUKI | Nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et abri voiture

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme Moerkerke

Référence	WONING 0.2
Prix	€ 490.000
Superficie du sol	342m ²
Surface habitable	183.5m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

**** Faites vite, car les finitions peuvent être entièrement choisies par l'acheteur dès maintenant ****

Intéressant également en tant que bien de rendement avec un rendement brut de 3% ! Il s'agit d'une grande opportunité et d'une occasion unique d'investissement dans une nouvelle construction.

L'ancien site de la police sera converti en 2 maisons et 5 appartements. Ce projet de construction neuve est situé dans le centre du village de Moerkerke, à l'est de Damme. Des matériaux durables ont été utilisés et les normes contemporaines ont été prises en compte.

La propriété se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités - cuisine avec îlot de cuisson - 2 débarras adjacents à la cuisine avec machine à laver et sèche-linge - salon et salle à manger à aire ouverte avec vue sur la terrasse et le jardin (148m²) qui donne également accès à un double parking avec abri pour voiture et débarras. Au 1er étage : hall de nuit avec toilettes - 1 chambre spacieuse avec salle de bain ensuite - 2 chambres - 2ème salle de bain avec douche et lavabo simple. Au 2ème étage : 4ème chambre/bureau/loft accessible par un escalier fixe.

Livraison : été 2025

En voiture, vous bénéficiez d'un accès facile aux autoroutes N49 et A11, ce qui vous permet d'atteindre votre destination rapidement et facilement.

Vous préférez le vélo ? Dans ce cas, une belle promenade le long de l'idyllique canal Damse Vaart vous attend, où vous pourrez profiter pleinement du calme et de la nature.

En bref, cette propriété est idéalement située dans un quartier accueillant pour les enfants, au milieu des polders verts, où la tranquillité et l'accessibilité vont de pair.

Données

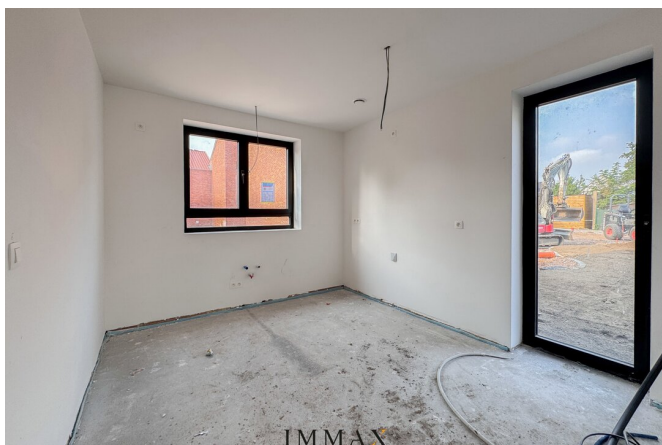
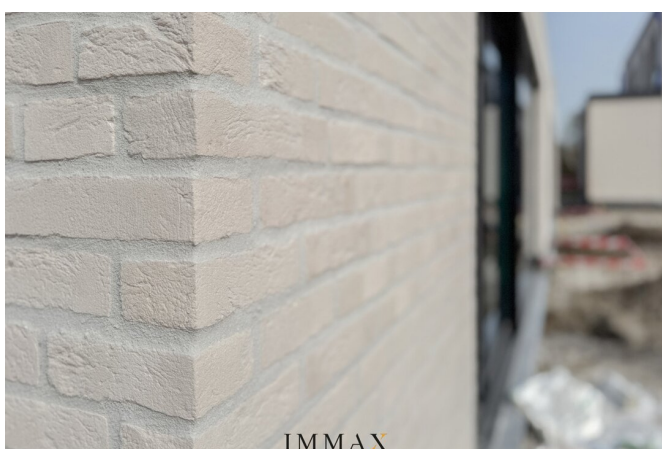
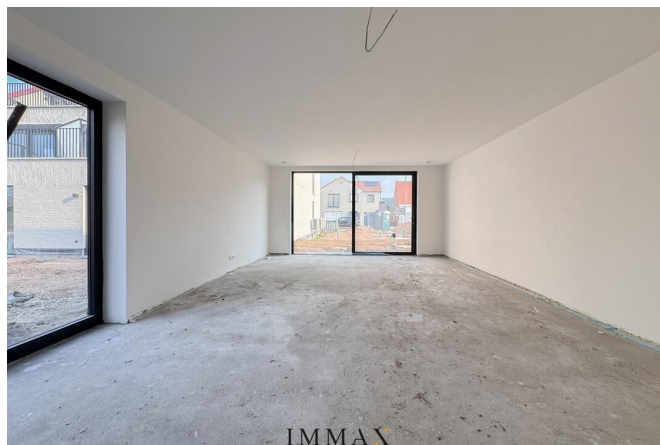
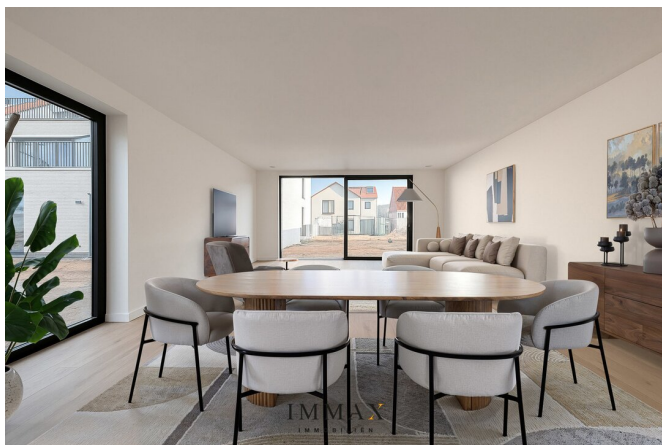
Référence	WONING 0.2
Type	Maison
Surface totale	342m ²
Surface habitable	183.5m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Surface du jardin	148m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison

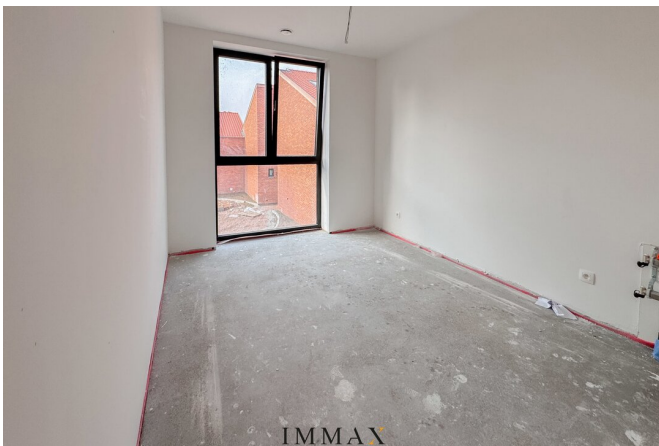
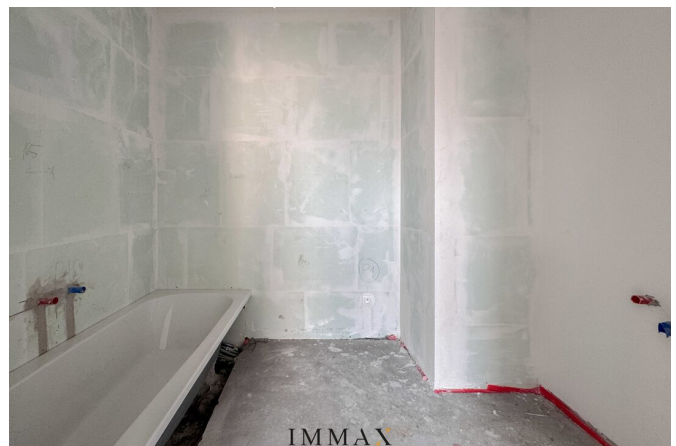
Obligation de déclaration

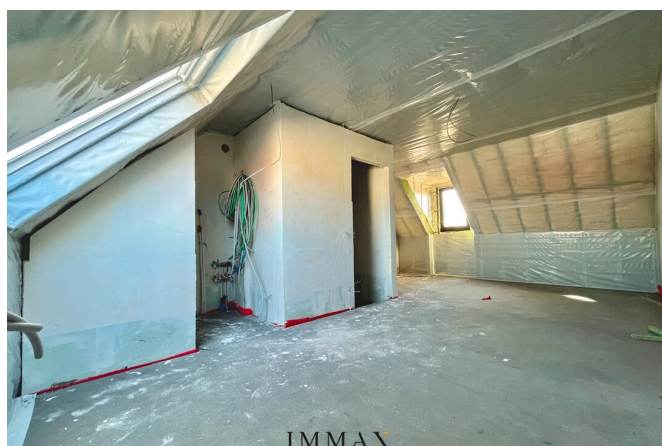
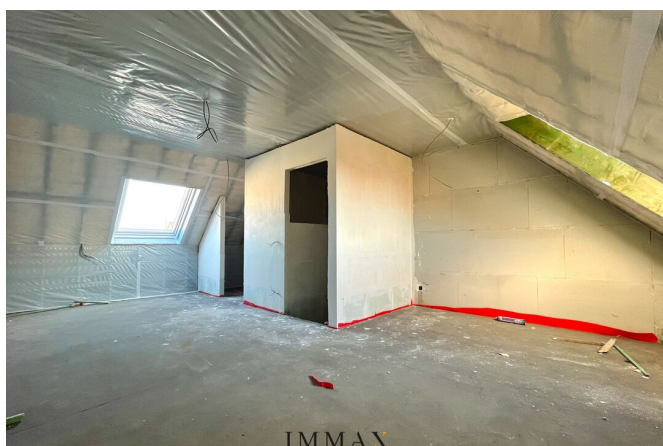
PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N