



Maison familiale semi-ouverte avec jardin orienté sud et abri pour voiture

Xaverianenplein 17, 8210 Zedelgem

Référence

Xaverianenplein 17

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

365m²

Surface habitable

178m²

Surface de la terrasse

26m²

Chambres à coucher

3

Salles de bains

1

Description

Découvrez cette maison lumineuse et très économe en énergie avec un mobiscore de 8/10 à Zedelgem !

Dès votre entrée, un hall spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités vous accueille dans cette maison chaleureuse et moderne. Le salon bénéficie d'une lumière naturelle abondante et s'intègre parfaitement à la salle à manger et à la cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et coin repas. Vous trouverez ensuite un débarras pratique avec buanderie et accès direct au carport double, ce qui facilite grandement le déchargement des courses.

À l'étage, le hall de nuit vous mène à trois chambres à coucher spacieuses, des toilettes séparées et une salle de bains élégante équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double lavabo. La maison dispose également d'un grenier spacieux et pratique, accessible par un escalier escamotable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ensoleillé orienté au sud avec une terrasse de 26 m² équipée d'un store, d'un coin salon confortable et de deux abris de jardin pour un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, la maison est équipée de panneaux solaires et dispose d'un abri pour deux voitures.

Atouts :

- Espaces de vie spacieux et lumineux
- Cuisine entièrement équipée avec îlot central
- 3 chambres spacieuses
- Panneaux solaires pour une efficacité énergétique accrue
- Jardin orienté sud avec terrasse, espace lounge et abris de jardin
- Abri pour voitures avec double emplacement

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Xaverianenplein 17
Type	Maison
Surface totale	365m ²
Surface habitable	178m ²
Surface de la terrasse	26m ²
Surface du jardin	157m ²
Année de construction	2013
Libre à partir de:	à l'acte

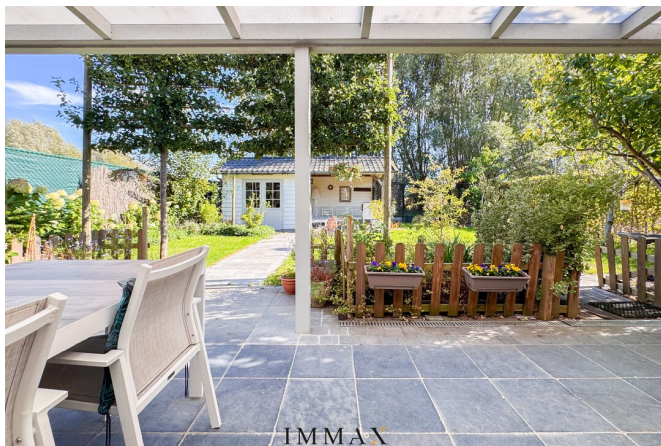
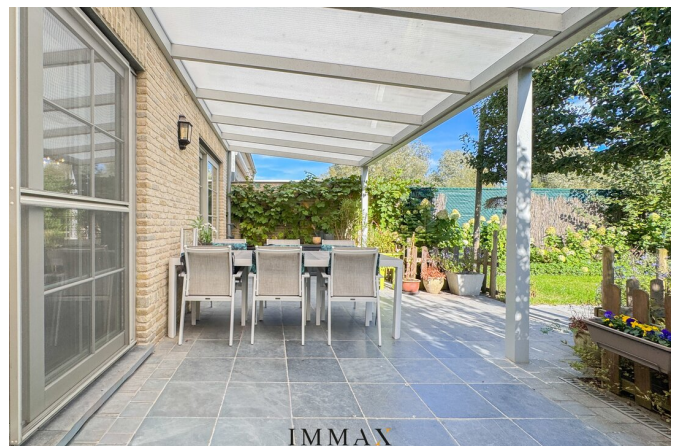
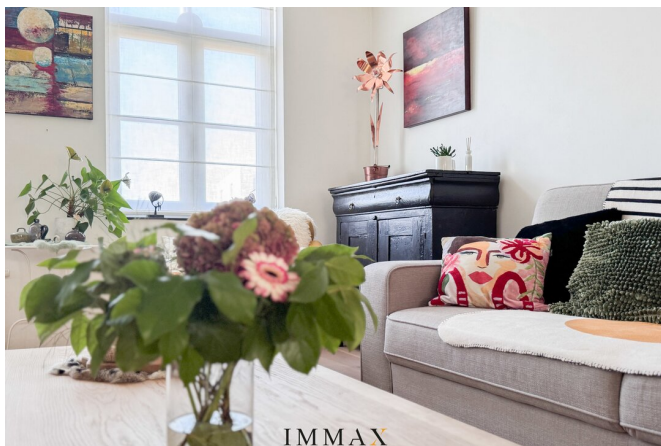
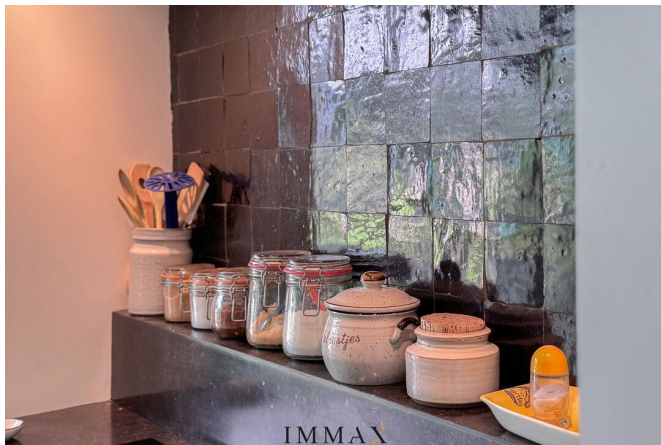
Obligation de déclaration

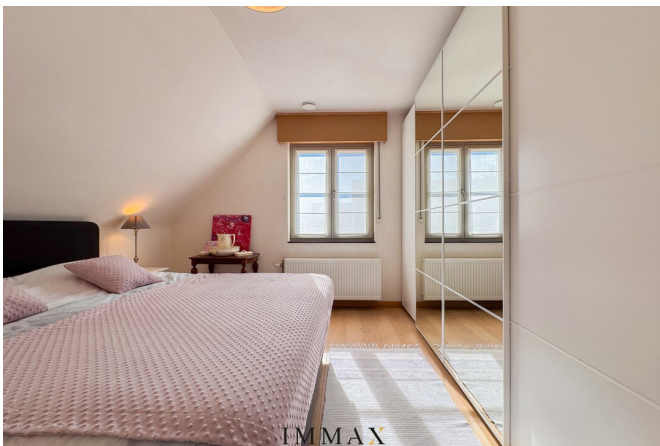
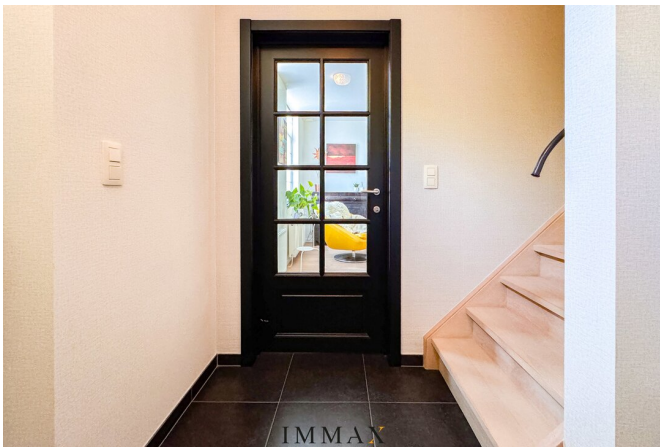
PEB	A
valeur PEB	95
Numéro du certificat PEB	20250919-0003690380-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

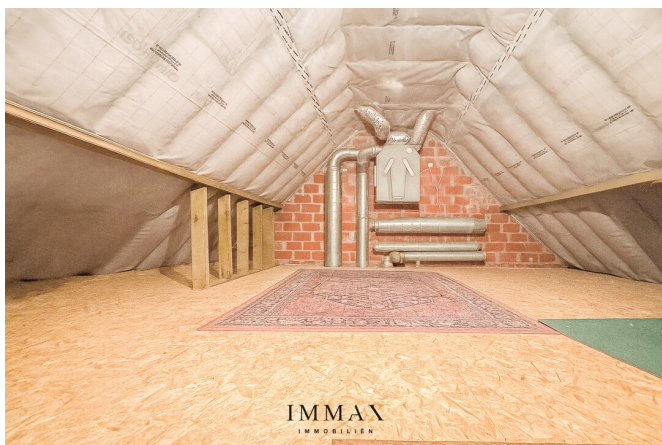
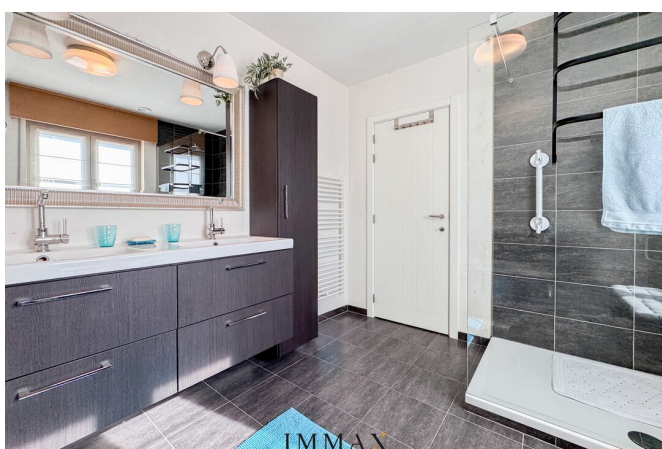
Disposition

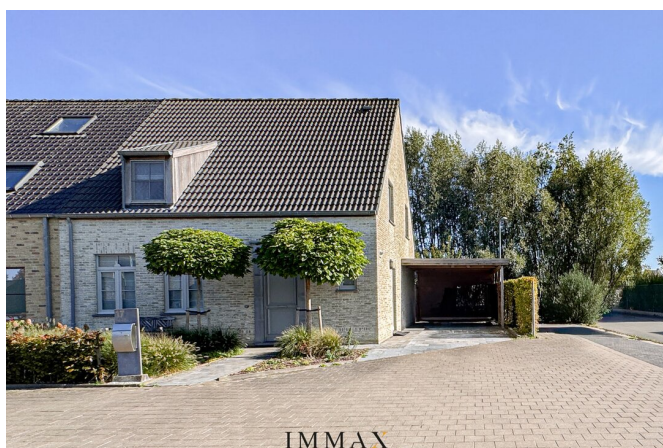
Toilettes	2
Emplacements	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N