



# Heldentoren I duplex exclusif avec vue sur la mer

Elizabetlaan 416, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Heldentoren
<b>Prix</b>	€ 1.095.000
<b>Surface totale</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Dans la résidence emblématique Heldentoren, conçu par le cabinet d'architectes Neutelings Riedijk Architects, propose ce duplex exclusif aux sixième et septième étages. Situé sur la Heldenplein à Heist, dans un endroit unique avec une vue frontale sur la digue et la mer du Nord, cet appartement allie sophistication architecturale et luxe contemporain.

La résidence du sixième étage est caractérisée par de grandes fenêtres qui offrent une abondance de lumière naturelle et des vues panoramiques sur la mer. L'espace de vie ouvert se connecte parfaitement à une terrasse qui s'étend sur toute la largeur du pignon. La cuisine entièrement équipée est élégamment intégrée à l'espace de vie, ce qui est idéal pour ceux qui aiment les espaces ouverts. De plus, cet étage offre un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes pour les invités et une première chambre avec salle de douche attenante.

A l'étage supérieur se trouve une chambre complète avec sa propre salle de douche, un grand débarras équipé d'une pompe à chaleur et de connexions pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées.

Le duplex est accompagné d'un débarras privé en sous-sol et d'un abri à vélos, tous deux inclus dans le prix de vente. Grâce à sa situation unique, son agencement bien pensé et ses finitions de qualité, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement d'exception en bord de mer sur la côte belge.

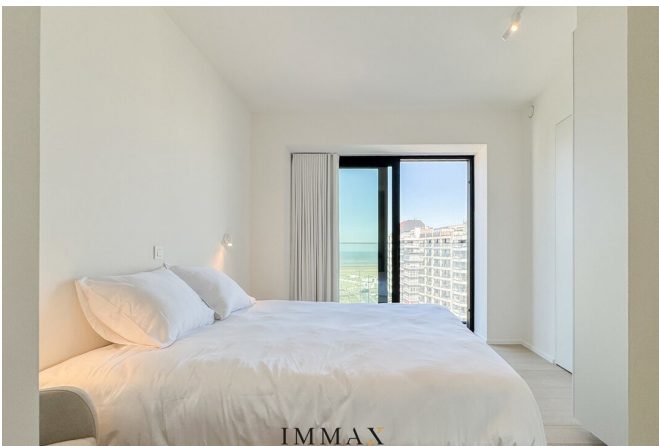
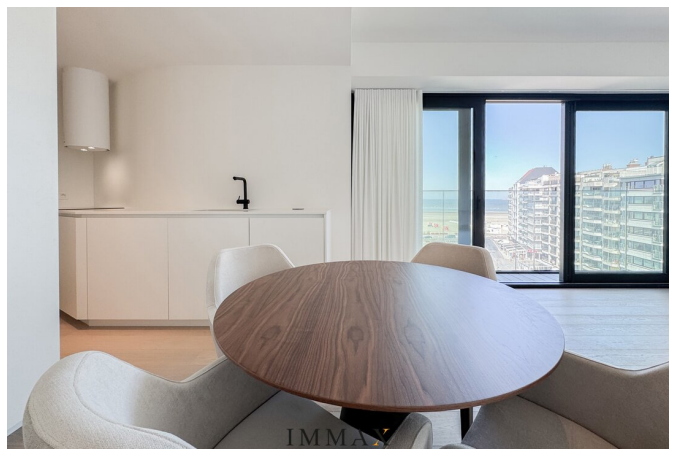
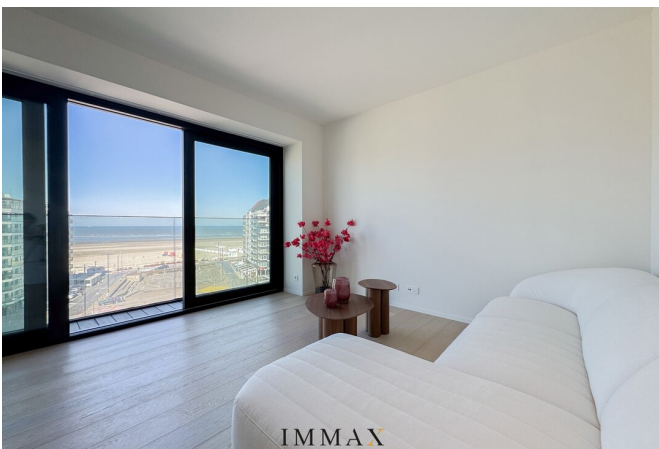
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

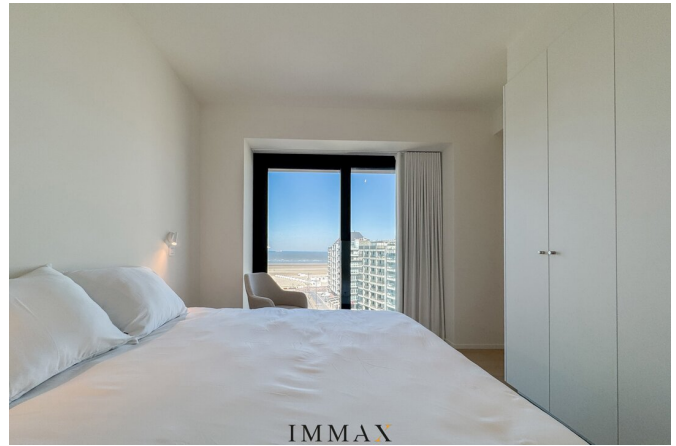
<b>Référence</b>	Heldentoren
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable







Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N