



Local commercial avec parking et terrasse orientée sud-ouest

Stationsstraat 16 0.1, 8020 Oostkamp

Référence	HA1
Prix	€ 173.030
Superficie du sol	97.53m ²
Surface habitable	81.6m ²
Surface de la terrasse	15.93m ²

Description

La résidence Bloom, une résidence à petite échelle et de très grande qualité, offre le meilleur des deux mondes : un emplacement de choix au cœur d'Oostkamp avec une excellente visibilité pour un espace commercial, et le calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. L'espace commercial a une superficie de 81,60 m² avec une vitrine visible de 4,6 m de large, une entrée séparée et des sanitaires. De plus, l'espace commercial bénéficie d'une terrasse orientée au sud. Chaque unité dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface.

L'espace commercial est livré à l'état brut, ce qui offre à l'acheteur une liberté totale pour l'aménager en fonction de ses propres besoins et activités.

Atouts :

- Excellente visibilité avec un emplacement AAA !
- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Espace commercial lumineux avec terrasses ensoleillées
- Parking privé en surface + nombreuses possibilités de stationnement dans la rue

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

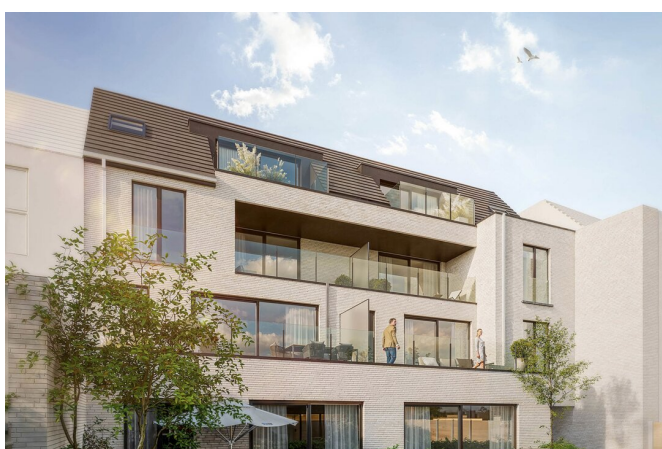
Référence	HA1
Type	Commerce individuel
Surface totale	97.53m ²
Surface habitable	81.6m ²
Surface de la terrasse	15.93m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N