



Magnifique villa familiale avec annexe et jardin agréable

Speyestraat 24 E, 9990 Maldegem

Référence	Speyestraat 24E
Prix	€ 895.000
Superficie du sol	1877m ²
Surface habitable	381m ²
Surface de la terrasse	160m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Charmante maison individuelle avec grand jardin, maison supplémentaire et terrain à bâtir – Maldegem

Cette charmante maison individuelle avec un grand jardin magnifiquement aménagé ($\pm 1\,500\text{ m}^2$), une maison supplémentaire et un terrain à bâtir attenant est située dans un endroit calme et verdoyant à Maldegem. Cette propriété offre de nombreuses possibilités : comme maison familiale spacieuse avec bureau, maison kangourou ou résidence de vacances.

Aménagement :

Le hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités donne accès au double garage et au salon lumineux et très spacieux sur deux niveaux, équipé d'une cheminée moderne ouverte et offrant une vue directe et un accès au jardin.

La cuisine entièrement rénovée et équipée se trouve juste à côté.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres.

Le premier étage comprend la chambre principale, une salle de bains très spacieuse avec baignoire îlot, douche à l'italienne et un espace bureau ouvert.

Deuxième logement

Au fond du jardin se trouve un deuxième logement à part entière, composé d'une entrée avec escalier, d'un salon, d'une salle de douche avec toilettes, d'une chambre au rez-de-chaussée et d'une chambre ouverte avec un grenier supplémentaire au premier étage.

Ce logement est équipé de la climatisation.

Jardin et espace extérieur

Le jardin enchanteur est aménagé avec goût, avec plusieurs terrasses, des points d'eau et une piscine à contre-courant avec sauna sur le côté gauche du terrain.

Il y a également un terrain à bâtir pour une construction semi-ouverte, actuellement aménagé en jardin.

Atouts :

- Maison lumineuse prête à emménager avec un logement supplémentaire et un terrain à bâtir
- Grand jardin agréable avec terrasses ensoleillées, étangs et espace bien-être
- Bon score EPC (label B)
- Électricité conforme aux normes
- Convient comme maison kangourou, maison de vacances ou combinaison habitation/travail

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Jurgen au 0493/33.05.53 ou à l'adresse jurgen@immax.be.

Données

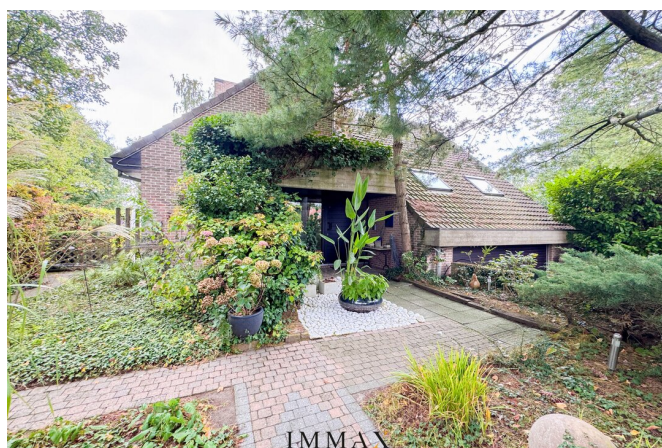
Référence	Speyestraat 24E
Type	Maison
Surface totale	1877m ²
Surface habitable	381m ²
Surface de la terrasse	160m ²
Surface du jardin	1080m ²
Année de construction	1981
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

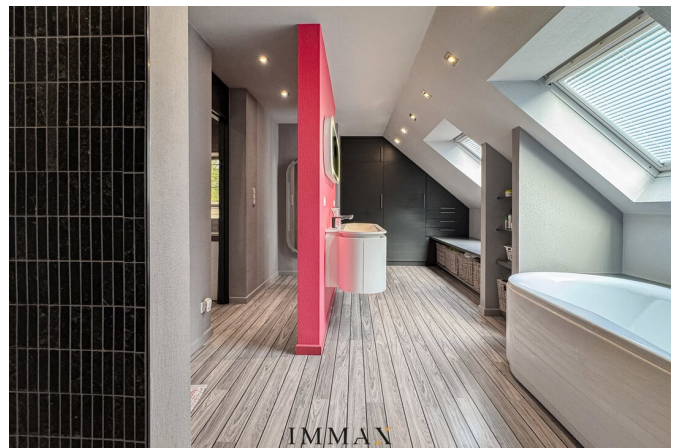
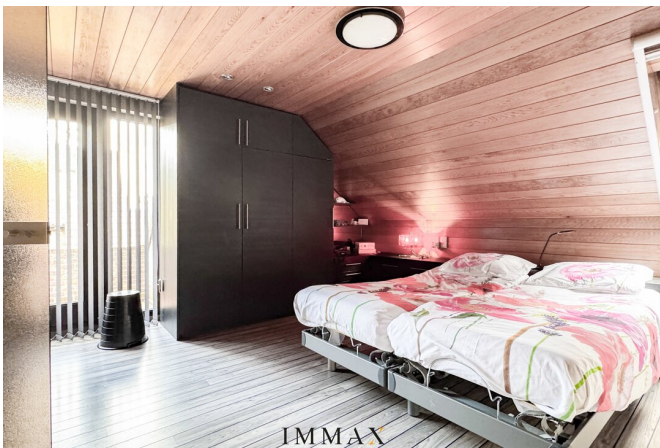
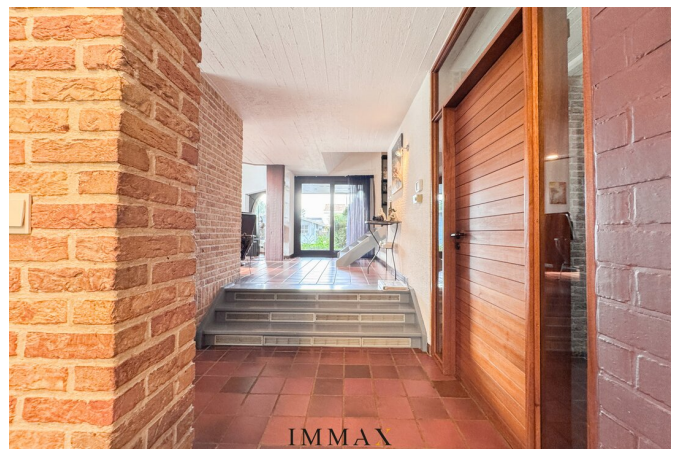
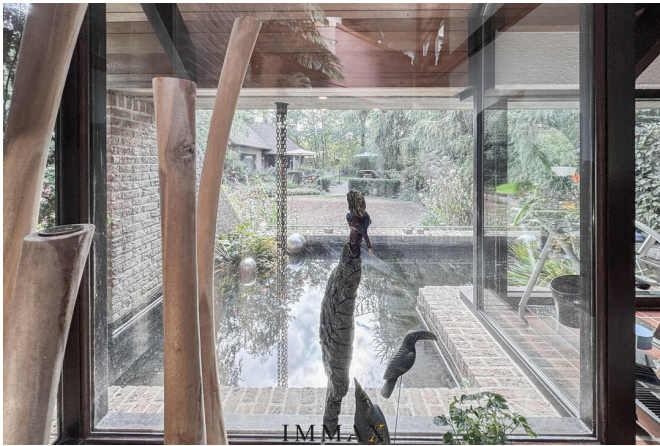
Obligation de déclaration

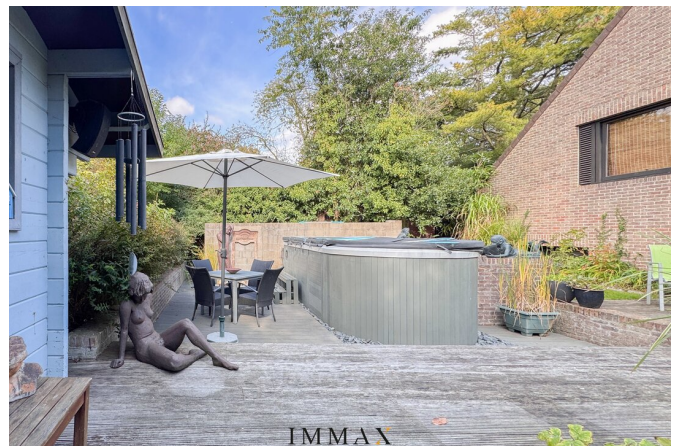
PEB	B
valeur PEB	195
Numéro du certificat PEB	0003571799
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

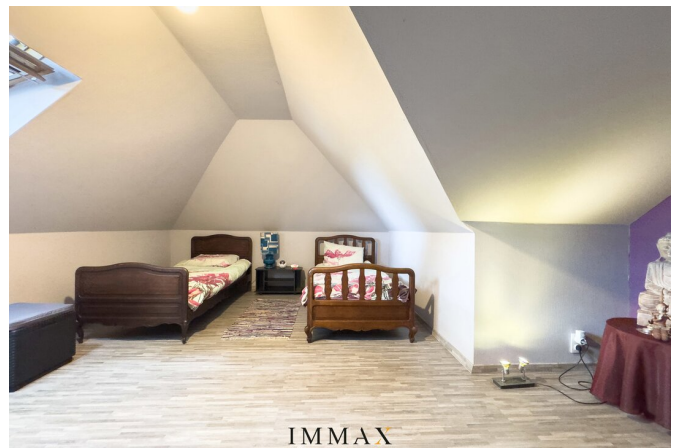
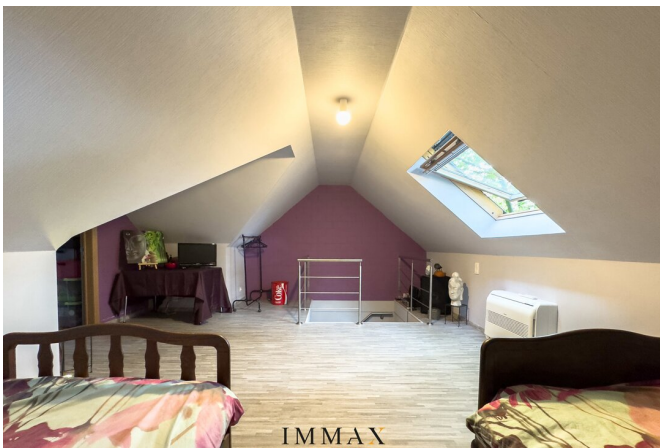
Disposition

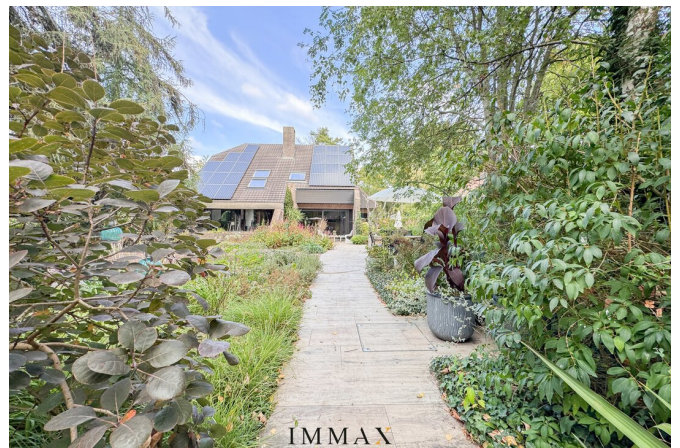
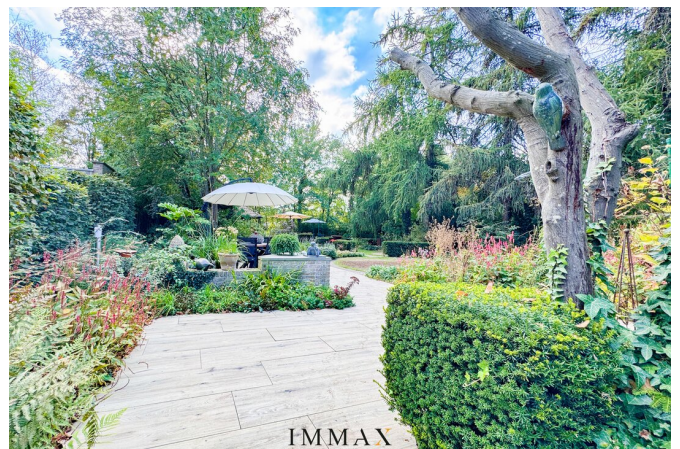
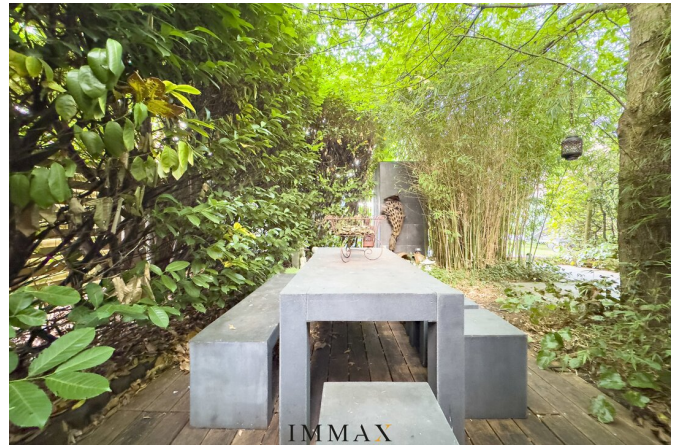
Garages	1
Emplacements	1
Piscine	Oui











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N