



Spacieux appartement avec un grand potentiel et une grande terrasse (17 m²) près de la plage et du cent

Leopoldlaan 91, 8300 Knokke-Heist

Référence	Lantana
Prix	€ 615.000
Surface totale	113m ²
Surface habitable	96m ²
Surface de la terrasse	17m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Cet appartement spacieux est situé dans un endroit central et très prisé à Knokke, à quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants. Il dispose d'une terrasse exceptionnellement ensoleillée de 17 m².

Son agencement est bien pensé et offre de nombreuses possibilités de rénovation et de réaménagement. Le hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités donne accès au salon lumineux à l'avant, qui communique avec la cuisine et une première chambre. À l'arrière se trouvent deux chambres à coucher spacieuses, dont une avec salle de douche attenante et accès direct à la grande terrasse ensoleillée. Il y a également une salle de bains séparée avec baignoire.

Grâce à ses beaux espaces et à son agencement logique, cet appartement se prête parfaitement à une transformation moderne. Des plans et des rendus sont déjà disponibles pour vous inspirer un agencement et des finitions contemporains.

Extrait urbanistique en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

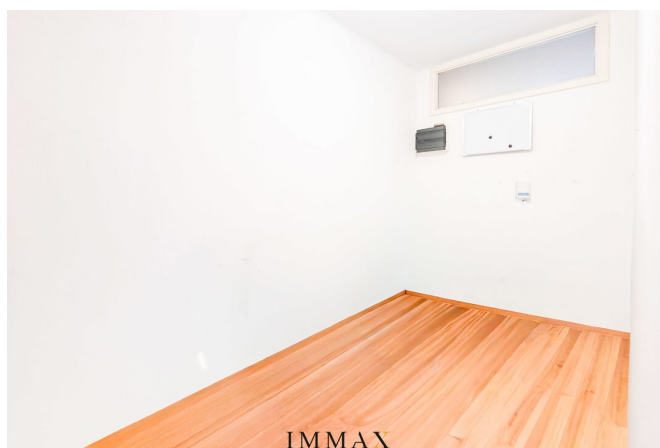
Données

Référence	Lantana
Type	Appartement
Surface totale	113m ²
Surface habitable	96m ²
Surface de la terrasse	17m ²
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	268
Numéro du certificat PEB	20251024-0003717580-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	B
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N