



Penthouse exclusif de 4 chambres dans une résidence prestigieuse située près du lac Zegemeer et du centre-ville

Paul Parmentierlaan 65, 8300 Knokke-Heist

Référence

Prix

Surface totale

Surface habitable

Surface de la terrasse

Chambres à coucher

Salles de bains

Garages

Tides

€ 1.595.000

203m²

184m²

19m²

4

3

4

Description

Ce penthouse exceptionnellement spacieux et lumineux se trouve dans un immeuble récent à l'architecture moderne remarquable. Grâce à la large façade et ses grandes baies vitrées, l'intérieur baigne dans la lumière naturelle, tandis que la terrasse ensoleillée de 13 m² offre un endroit idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité.

L'emplacement est central et très recherché, à quelques pas du Zegemeer, de la Lippenslaan, de la plage et de la mer. À l'intérieur, le choix s'est porté sur des finitions de haute qualité, avec le souci du détail et du confort. Le spacieux salon avec cheminée à gaz respire la chaleur et le raffinement, et s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée avec plan de travail en inox et appareils électroménagers Gaggenau. L'appartement en duplex dispose de quatre chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée. Trois salles de bains élégantes équipées d'une baignoire et/ou d'une douche, dont deux attenantes, offrent un confort optimal, tant pour une résidence permanente que pour une résidence secondaire.

La résidence dispose également d'un local à vélos (avec 4 crochets privés) et offre la possibilité d'acheter un immense garage de +- 90 m² pouvant accueillir au moins quatre grandes voitures (y compris 5 caves privatives).

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

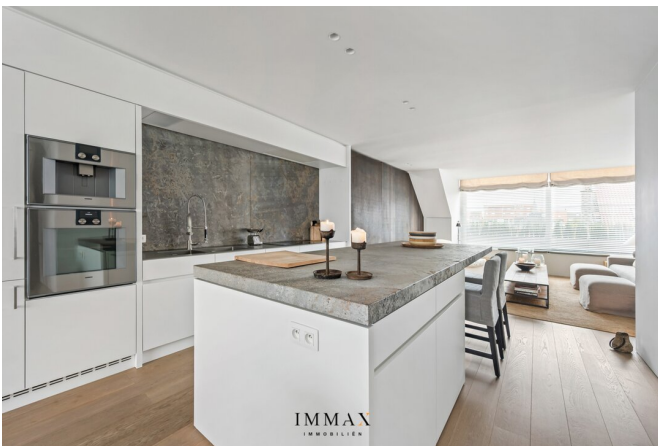
Référence	Tides
Type	Appartement
Surface totale	203m ²
Surface habitable	184m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Année de construction	2019
Ascenseur disponible	Oui

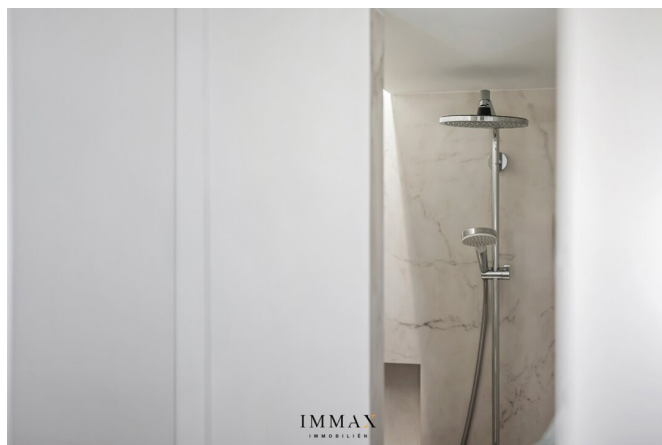
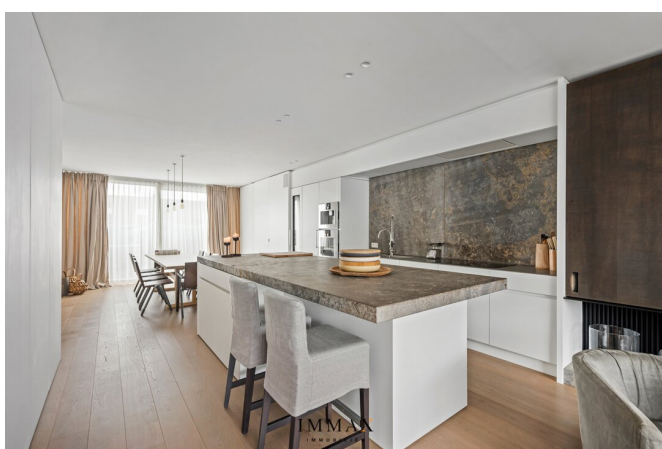
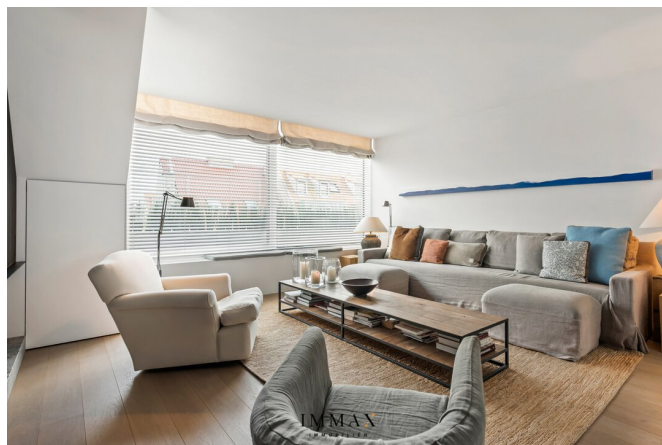
Obligation de déclaration

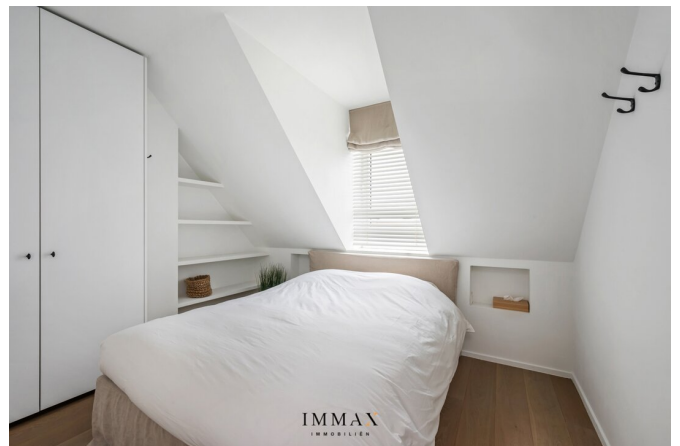
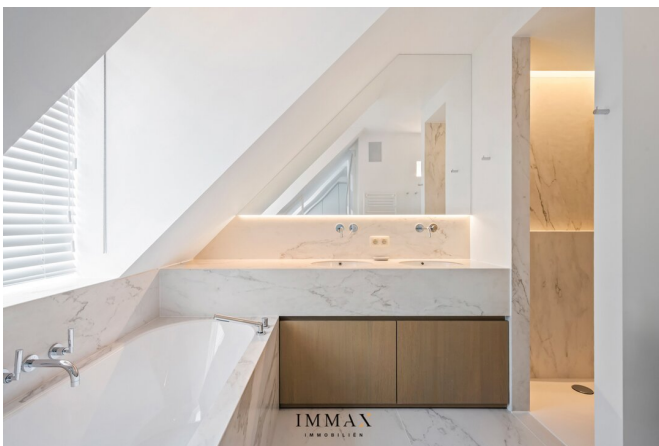
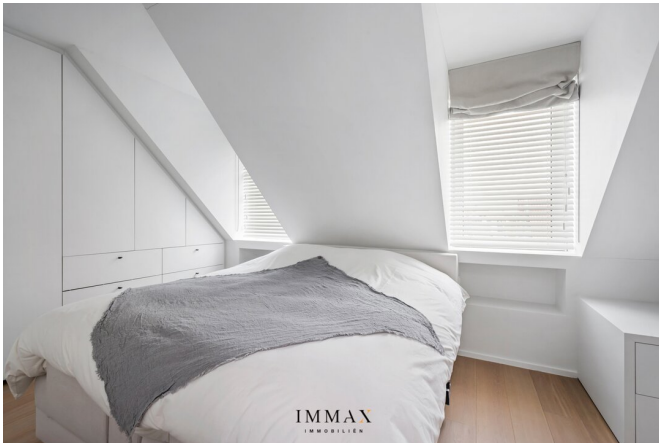
PEB	A
valeur PEB	71
Numéro du certificat PEB	31043-G-2015_634EP02069/D537/D01/SD009
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

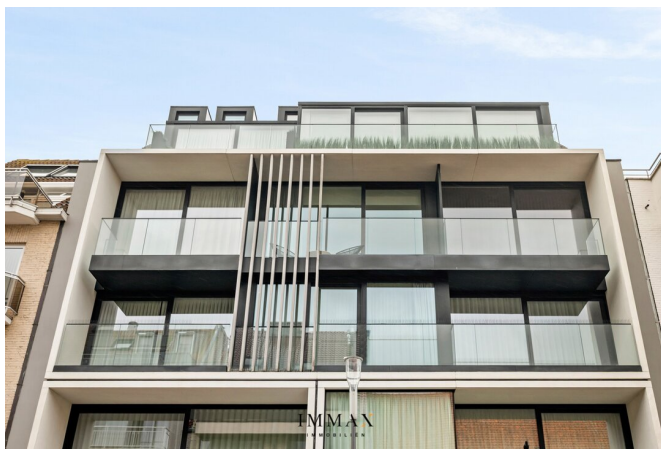
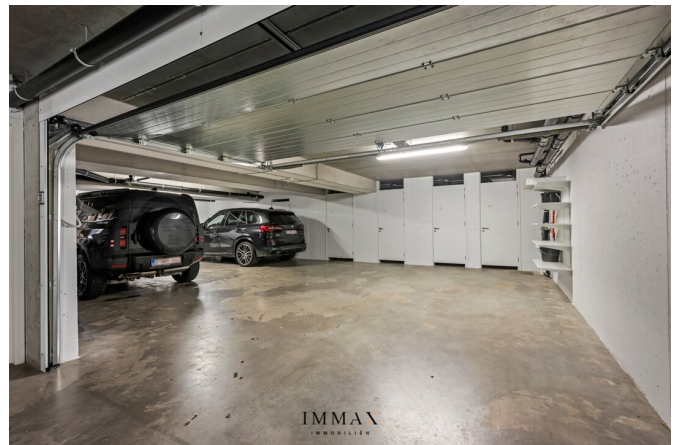
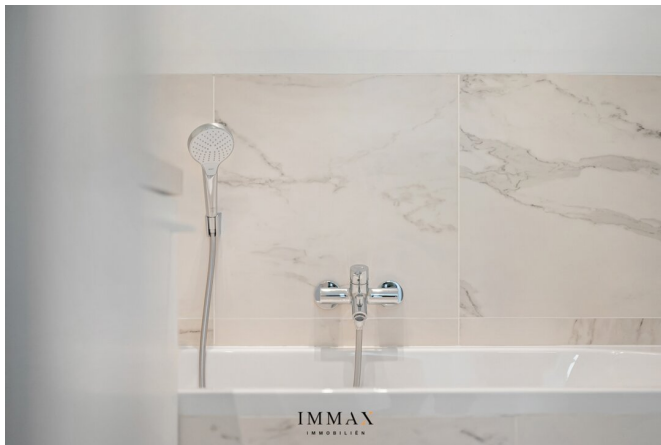
Disposition

Garages 4









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N