



Charmante maison individuelle avec belle vue

Rainer Maria Rilkestraat 19, 8000 Brugge

Référence	Rainer Maria Rilkestraat 19
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	569m ²
Surface habitable	167m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison individuelle est située dans une impasse dans un quartier résidentiel, ce qui garantit un maximum de tranquillité et de sécurité. Elle se trouve à quelques minutes à vélo des écoles, des commerces et du centre de Bruges. Le jardin avec terrasse offre une belle vue sur les prairies où paissent des chevaux.

Aménagement :

L'entrée avec toilettes pour invités donne accès à un salon confortable et lumineux avec parquet en chêne massif, vue et accès à la terrasse et au jardin avec vue sur les prairies et la verdure. La cuisine ouverte de style rustique est entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité. Adjacente à la cuisine, nous avons un débarras et un accès au garage.

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et douche, des toilettes séparées et un dressing pratique. Le deuxième étage, accessible par un escalier fixe, offre une chambre à coucher supplémentaire spacieuse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ensoleillé avec une grande terrasse, un abri de jardin, une allée à l'avant et un jardin de devant. Cette maison allie calme, espace et confort moderne dans un emplacement exceptionnel. C'est un foyer idéal pour les familles ou les couples à la recherche de qualité et de commodité. Menuiserie renouvelée en 2016.

Atouts :

- Sans amiante
- Économie d'énergie, label EPC B
- Inspection électrique conforme
- Prêt à emménager et situé au calme
- Belle vue

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez Jurgen au 0493/330553 ou à l'adresse jurgen@immax.be.

Données

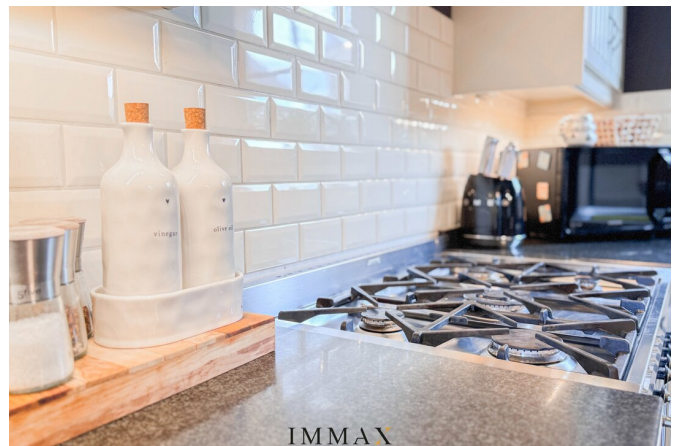
Référence	Rainer Maria Rilkestraat 19
Type	Maison
Surface totale	569m ²
Surface habitable	167m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	450m ²
Année de construction	2007
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

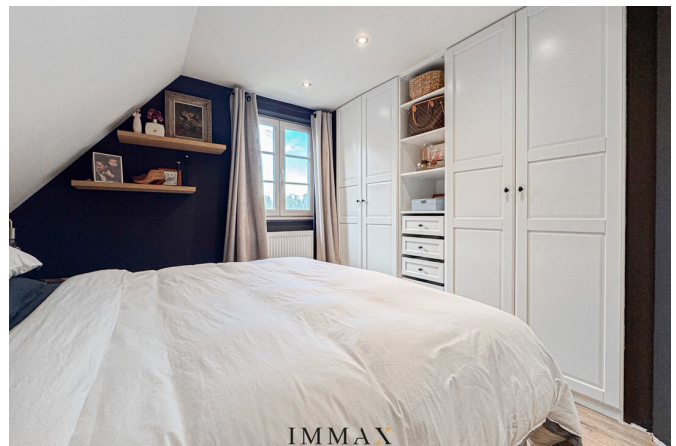
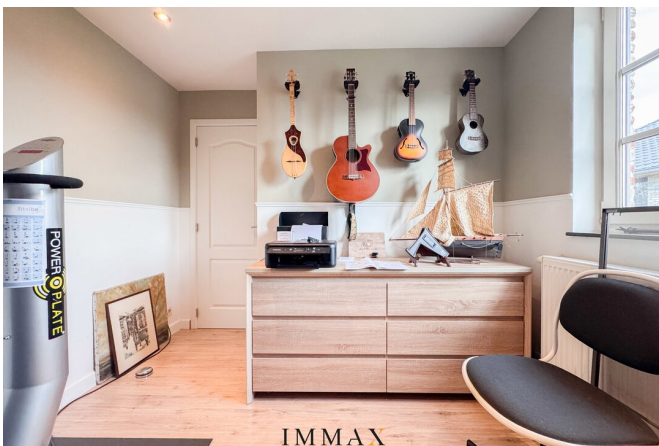
PEB	B
valeur PEB	194
Numéro du certificat PEB	0003712787
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

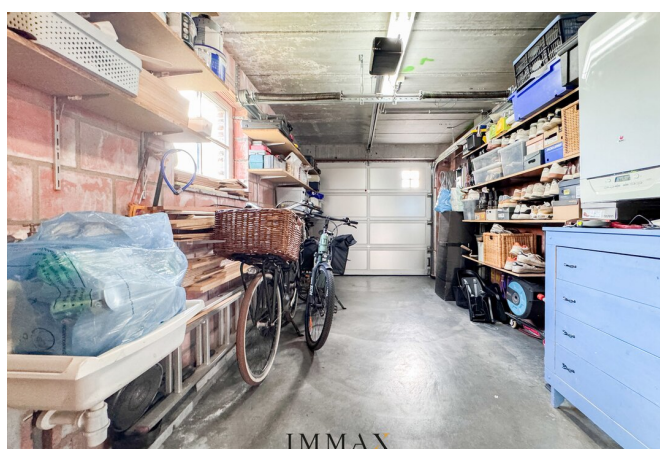
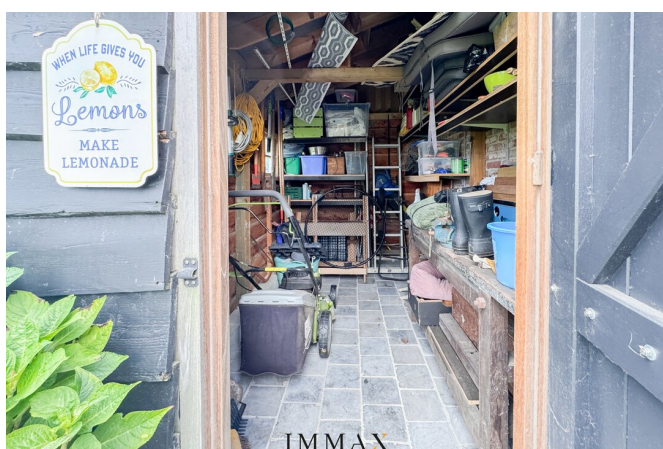
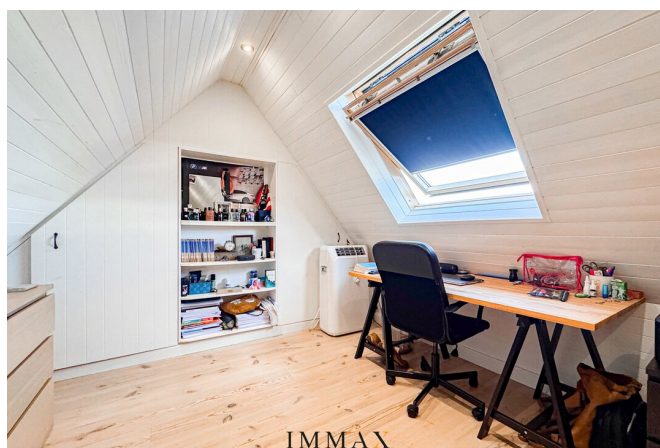
Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N