



Charmante maison individuelle avec belle vue

Rainer Maria Rilkestraat 19, 8000 Brugge

Référence Rainer Maria Rilkestraat 19

Prix Prix sur demande

Superficie du sol569m²Surface habitable167m²

Surface de la terrasse 30m²

Chambres à coucher 4
Salles de bains 1

Garages 1



Description

Cette maison individuelle est située dans une impasse dans un quartier résidentiel, ce qui garantit un maximum de tranquillité et de sécurité. Elle se trouve à quelques minutes à vélo des écoles, des commerces et du centre de Bruges. Le jardin avec terrasse offre une belle vue sur les prairies où paissent des chevaux.

Aménagement :

L'entrée avec toilettes pour invités donne accès à un salon confortable et lumineux avec parquet en chêne massif, vue et accès à la terrasse et au jardin avec vue sur les prairies et la verdure. La cuisine ouverte de style rustique est entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité. Adjacente à la cuisine, nous avons un débarras et un accès au garage.

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et douche, des toilettes séparées et un dressing pratique. Le deuxième étage, accessible par un escalier fixe, offre une chambre à coucher supplémentaire spacieuse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ensoleillé avec une grande terrasse, un abri de jardin, une allée à l'avant et un jardin de devant. Cette maison allie calme, espace et confort moderne dans un emplacement exceptionnel. C'est un foyer idéal pour les familles ou les couples à la recherche de qualité et de commodité. Menuiserie rénovée en 2016.

Atouts:

- Sans amiante
- Économie d'énergie, label EPC B
- Inspection électrique conforme
- Prêt à emménager et situé au calme
- Belle vue

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez Jurgen au 0493/330553 ou à l'adresse jurgen@immax.be.



Données

Référence Rainer Maria Rilkestraat

19

Type Maison

Surface totale 569m²

Surface habitable 167m²

Surface de la terrasse 30m²

Surface du jardin 450m²

Année de construction 2007

Libre à partir de: à convenir

Obligation de déclaration

PEB B

valeur PEB 194

Numéro du certificat PEB 0003712787

Désignation urbaine Zone d'habitat

Permis de construireOuiPermis de lotissementOuiAssignation à comparaîtreNon.Décision judiciaireNon.PréemptionNon.Score GBScore PC

O-peil pas situé en zone

inondable

Disposition

Toilettes 2
Garages 1
Emplacements 1

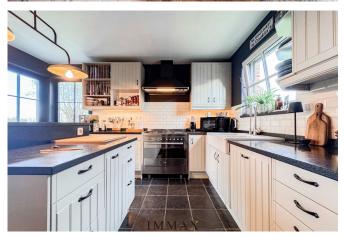
IMMAX IM M O B I L I Ë N























































Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

