



# Appartement moderne et récent de 3 chambres en duplex

Piers de Raveschootlaan 73 4.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Titan
Prix	€ 1.395.000
Surface totale	155m <sup>2</sup>
Surface habitable	142m²
Surface de la terrasse	13m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1



### Description

Cet appartement en duplex récemment terminé est idéalement situé près de l'Alfred Verweeplein et de la Lippenslaan de Knokke.

Le rez-de-chaussée élégant vous accueille avec un salon lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée.

La cuisine moderne et ouverte, avec son coin repas et sa terrasse arrière, est parfaite pour des dîners agréables.

En outre, vous trouverez un hall d'entrée pratique avec des toilettes pour les invités.

Trois chambres spacieuses vous attendent à l'étage duplex, dont une chambre principale avec salle de bains attenante.

En outre, il y a une salle de douche séparée et des toilettes supplémentaires.

Cet appartement unique offre de nombreux extras tels que trois porte-vélos, une cave séparée ainsi que la possibilité d'acheter une place de parking dans le même immeuble.

possibilité d'acheter une place de parking dans la même résidence.

Fini avec des matériaux exclusifs et une attention particulière aux détails, cet appartement vous offre luxe et confort.

Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous rapidement!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations via : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.b



#### Données

## Obligation de déclaration

Référence	Titan	
Туре	Appartement	
Surface totale	155m <sup>2</sup>	
Surface habitable	142m²	
Surface de la terrasse	13m²	
Année de construction	2018	
Ascenseur disponible	Oui	

ongación de decidiació

PEB B valeur PEB 122

Numéro du certificat

31043-G-2013\_36/EP14854/A001/D01/SD009

PEB Désignation

Zone d'habitat

urbaine Permis de

Oui

construire

Permis de lotissement Non.

Assignation

Non.

à

comparaître

Décision

Non.

judiciaire Préemption

Non.

Score G A
Score P A

**O-peil** pas situé en zone inondable

## Disposition

Garages 1

## IMMAX IM M O B I L I Ë N



































## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



#### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

#### **AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

