



Appartement duplex prêt à emménager avec double place de parking.

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

Référence	7204906
Prix	€ 475.000
Surface totale	143m ²
Surface habitable	120m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Situé à proximité immédiate du centre de Bruges, ce spacieux et lumineux appartement d'environ 120 m² offre un cadre de vie confortable avec une belle terrasse et un double emplacement de parking. L'endroit idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et accessibilité.

L'appartement s'étend sur les 3e et 4e étages et présente une disposition fonctionnelle. Au 3e étage, vous trouverez un hall d'entrée avec toilette invités, un séjour baigné de lumière avec placards intégrés, ainsi qu'un accès à deux terrasses, à l'avant et à l'arrière. La cuisine ouverte est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement au séjour. Une chambre principale avec armoires encastrées et une salle de bains avec baignoire et meuble lavabo complètent cet étage.

Au 4e étage, deux chambres supplémentaires, un dressing séparé et une deuxième salle d'eau avec douche et toilette offrent un espace de vie supplémentaire, idéal pour une famille ou pour recevoir des invités.

Au sous-sol, une grande cave privée ainsi qu'un double emplacement de parking (stationnement en enfilade) sont inclus.

Atouts :

- Appartement prêt à emménager, très lumineux
- Basse consommation d'énergie (label PEB B)
- Terrasses à l'avant et à l'arrière
- Double emplacement de parking et espace de rangement
- Emplacement recherché, à distance de marche du centre historique de Bruges

Vous êtes à la recherche d'un appartement moderne, spacieux et idéalement situé ? Ne manquez pas cette opportunité !

Données

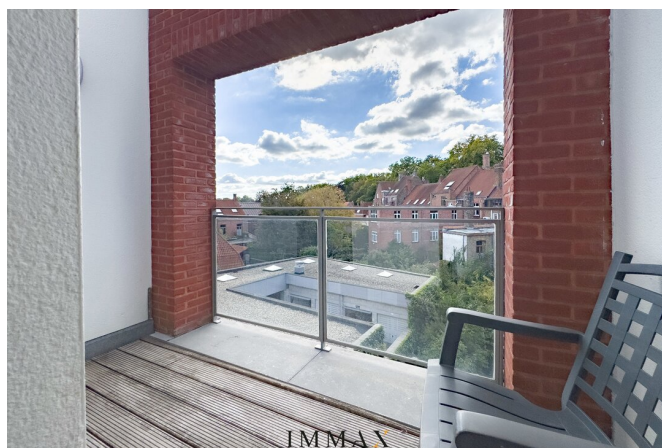
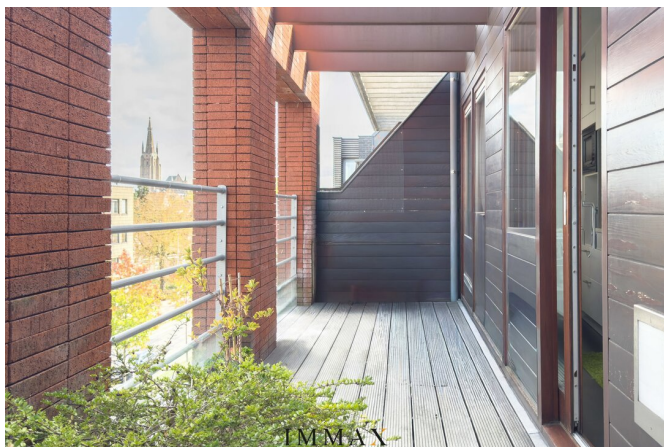
Référence	7204906
Type	Appartement
Surface totale	143m ²
Surface habitable	120m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Année de construction	2005
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

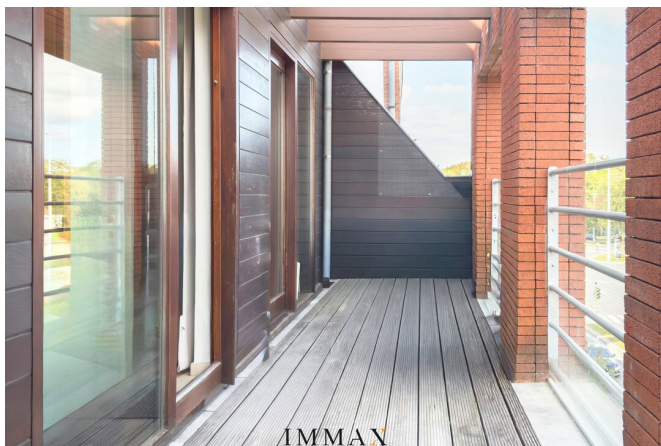
Obligation de déclaration

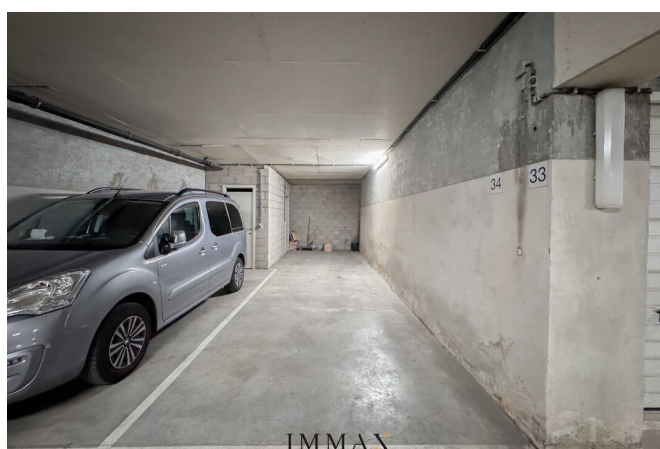
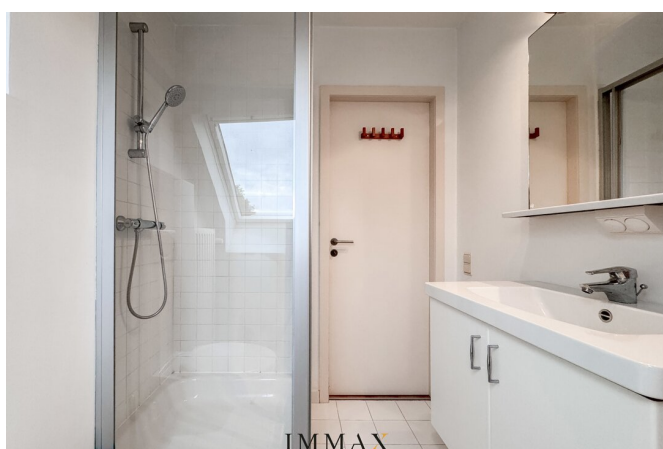
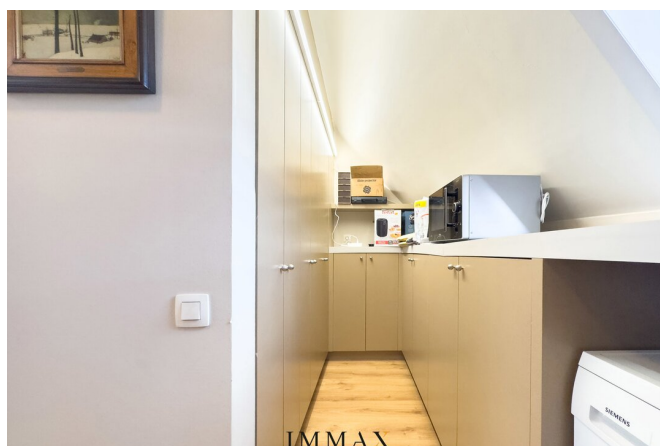
PEB	B
valeur PEB	152
Numéro du certificat PEB	0003700909
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N