



Maison normande avec salle d'entraînement

Baron Ruzettelaan 122, 8310 Brugge Assebroek

Référence	7144306
Prix	€ 750.000
Superficie du sol	2182m ²
Surface habitable	502m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Maison de campagne normande de caractère avec cabinet médical, jardin et bunker authentique

Cette charmante maison de style normand est située sur un grand terrain à la périphérie de Bruges. Une propriété unique qui combine harmonieusement vie privée et vie professionnelle. Grâce à la présence d'un cabinet médical séparé et d'un magnifique jardin aménagé avec des éléments historiques, cette maison offre des possibilités rares.

La maison dispose de deux entrées distinctes. La première, destinée spécifiquement à un usage professionnel, mène à un espace de travail séparé avec salle d'attente, toilettes pour invités, salle de consultation et laboratoire. Une double porte sépare subtilement cet espace de la partie privée, garantissant une discrétion optimale.

La deuxième entrée donne accès à la partie privée, qui se compose d'un salon confortable avec cheminée, d'un coin salon supplémentaire, d'une cuisine lumineuse avec coin repas, d'un bureau, d'un grand cellier, d'une buanderie et d'une chaufferie.

Le jardin idyllique est une oasis de paix, entouré d'arbres matures, de hêtres et de divers coins salon. Un bunker authentique ajoute encore plus de caractère à cette propriété unique.

Au premier étage, on trouve quatre chambres à coucher avec accès aux terrasses. Deux chambres disposent d'un dressing privé. Il y a également deux salles de douche élégantes, dont une avec toilettes, toutes accessibles depuis le couloir.

Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités de rangement supplémentaires.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres à coucher spacieuses avec accès aux terrasses. Deux chambres disposent d'un dressing privé. Il y a également deux salles de douche élégantes, dont une avec toilettes, toutes accessibles depuis le couloir.

Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités d'espace de rangement supplémentaire ou d'aménagement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Jurgen au 0493 33 05 53 ou envoyez un e-mail à jurgen@immax.be.

Données

Référence	7144306
Type	Maison
Surface totale	2182m ²
Surface habitable	502m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	1551m ²
Année de construction	1900
Libre à partir de:	à convenir

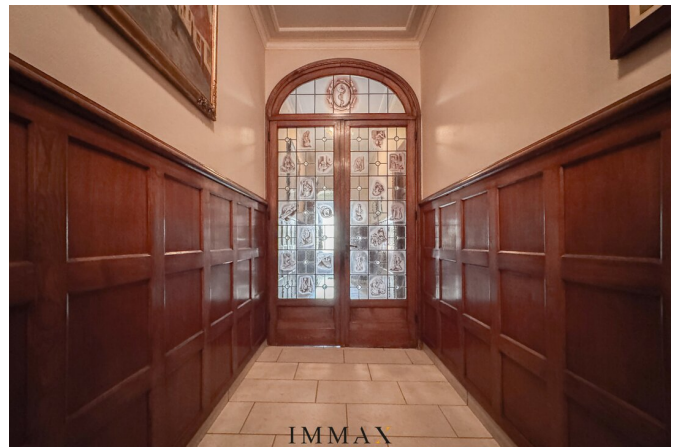
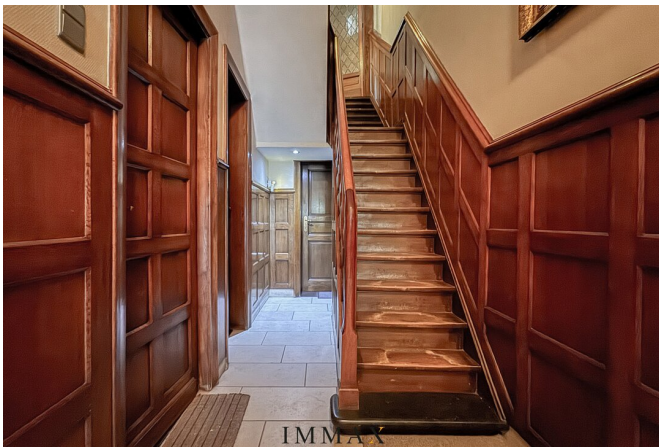
Obligation de déclaration

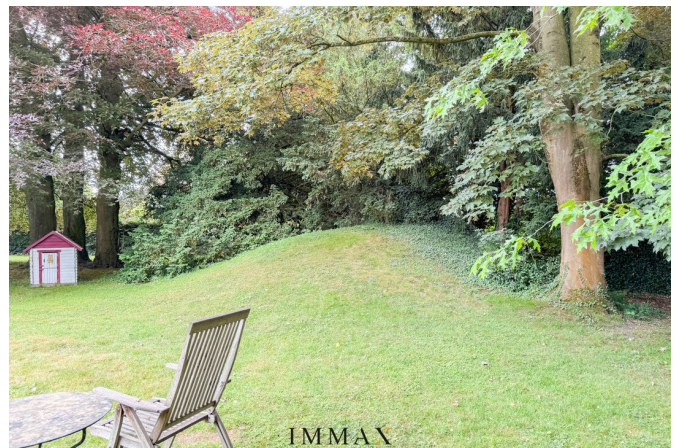
PEB	E
valeur PEB	456
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N