



Appartement exceptionnellement spacieux (>9 m) avec place de parking intérieure à quelques pas de la plage.

Leopoldlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Référence	Morgane
Prix	€ 1.075.000
Surface totale	165m ²
Surface habitable	154m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement exceptionnel, avec une façade impressionnante de plus de 9 mètres de large, est situé sur l'avenue Léopold, dans un emplacement central à proximité du centre animé, de la plage et de l'avenue Lippens à Knokke.

En entrant, on accède à un hall d'entrée spacieux équipé de toilettes pour invités et d'un débarras pratique et spacieux. Le salon spacieux avec bureau intégré est directement relié à la cuisine spacieuse et entièrement équipée. Cette cuisine offre non seulement de nombreux espaces de rangement, mais dispose également d'un deuxième débarras et donne accès à la grande terrasse orientée sud-ouest à l'arrière du bâtiment.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est équipée d'une salle de douche attenante, tandis que les autres chambres peuvent utiliser une salle de bains séparée, ce qui augmente considérablement le confort des résidents et des invités.

L'appartement comprend deux caves, incluses dans le prix. Il est également possible d'acheter une place de parking spacieuse au rez-de chaussée de la même résidence. Pour plus de commodité, un local à vélos commun est également disponible au rez-de-chaussée.

Une telle opportunité est rare à Knokke !

Les informations urbanistiques sont en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be.

Données

Référence	Morgane
Type	Appartement
Surface totale	165m ²
Surface habitable	154m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Année de construction	2004
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	98
Numéro du certificat PEB	20250917-0003687175-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N