



# Appartement exceptionnellement spacieux (>9 m) avec place de parking intérieure à quelques pas de la plage.

Leopoldlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Référence
Prix
Surface totale
Surface habitable
Surface de la terrasse
Chambres à coucher

Salles de bains Garages Morgane

€ 1.075.000 165m<sup>2</sup>

154m²

11m<sup>2</sup>

2

1



## Description

Cet appartement exceptionnel, avec une façade impressionnante de plus de 9 mètres de large, est situé sur l'avenue Léopold, dans un emplacement central à proximité du centre animé, de la plage et de l'avenue Lippens à Knokke.

En entrant, on accède à un hall d'entrée spacieux équipé de toilettes pour invités et d'un débarras pratique et spacieux. Le salon spacieux avec bureau intégré est directement relié à la cuisine spacieuse et entièrement équipée. Cette cuisine offre non seulement de nombreux espaces de rangement, mais dispose également d'un deuxième débarras et donne accès à la grande terrasse orientée sud-ouest à l'arrière du bâtiment.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est équipée d'une salle de douche attenante, tandis que les autres chambres peuvent utiliser une salle de bains séparée, ce qui augmente considérablement le confort des résidents et des invités.

L'appartement comprend deux caves, incluses dans le prix. Il est également possible d'acheter une place de parking spacieuse au rez-de chaussée de la même résidence. Pour plus de commodité, un local à vélos commun est également disponible au rez-de-chaussée.

Une telle opportunité est rare à Knokke!

Les informations urbanistiques sont en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be.



#### Données

RéférenceMorganeTypeAppartementSurface totale $165m^2$ Surface habitable $154m^2$ Surface de la terrasse $11m^2$ Année de construction2004Ascenseur disponibleOui

## Obligation de déclaration

PEB A valeur PEB 98

Numéro du 20250917-0003687175-RES-1

certificat PEB

**Désignation** Inconnu

urbaine

Permis de Inconnu

construire

Permis de Inconnu

lotissement

**Assignation à** Inconnu

comparaître

Décision judiciaireNon.PréemptionInconnu

Score P

**O-peil** pas situé en zone inondable

## Disposition

Garages 1

# IMMAXI M M O B I L I Ë N













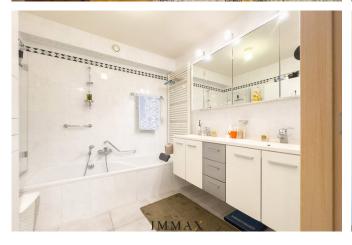
# IMMAX I M M O B I L I Ë N





















## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

#### **AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

