



# Magnifique et exclusif appartement neuf dans la Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

Référence

Prix € 1.995.000 **Surface totale** 125m<sup>2</sup>

**Surface habitable** 110m<sup>2</sup> Surface de la terrasse 15m<sup>2</sup>

Chambres à coucher 2 2

Salles de bains

Pogany



#### Description

Au cœur du Zoute, sur la prestigieuse Kustlaan et à proximité de la plage, se trouve ce luxueux appartement de construction récente qui excelle en matière de confort, de finition et d'emplacement. L'appartement jouit d'une magnifique vue sur les villas environnantes, ce qui en fait l'un des quartiers les plus recherchés de la côte belge.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant, équipé de toilettes pour invités, d'un vestiaire et d'un espace de rangement pratique. Le salon spacieux et lumineux, doté d'une cheminée à gaz, se connecte en toute transparence à la terrasse ensoleillée orientée au sud, qui offre une vue panoramique impressionnante sur la Zoute. La cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas a été conçue avec le souci du détail et de la qualité, et donne accès à une seconde terrasse à l'arrière de l'appartement.

À l'étage se trouvent deux chambres de taille normale. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante et d'une salle de douche séparée, garantissant un maximum d'intimité et de confort. De plus, il est possible de créer une troisième chambre.

L'appartement dispose d'un sous-sol privé et est proposé entièrement meublé. Le mobilier, les rideaux et la décoration sont inclus dans le prix de vente.

Avec ses finitions de qualité, son agencement fonctionnel et sa situation exceptionnelle, cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement exclusif ou une résidence secondaire au cœur de Salt. d'une résidence exclusive ou d'une résidence secondaire au cœur du Sel.

Informations sur l'urbanisme en application.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be



#### Données

#### Référence Pogany **Type** Appartement **Surface totale** 125m<sup>2</sup> **Surface habitable** 110m<sup>2</sup> Surface de la terrasse 15m<sup>2</sup> Année de construction 2021 **Ascenseur disponible** Oui

### Obligation de déclaration

PEB	Α
valeur PEB	66

Numéro du 31043-G-

certificat DBA\_2017042038/EP14854/A001/D01/SD PEB

Désignation

urbaine

Inconnu

Permis de construire Inconnu

Permis de lotissement Inconnu

**Assignation** 

Inconnu

comparaître

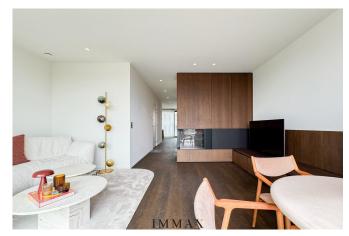
**Décision** judiciaire Inconnu

**Préemption** Inconnu

Score G В Score P

O-peil pas situé en zone inondable

# IMMAX IM M O B I L I Ë N

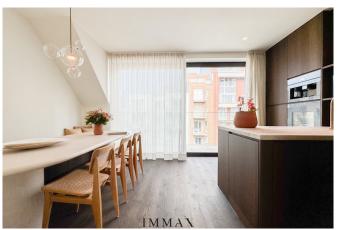












# IMMAX IM M O B I L I Ë N





















### Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



## Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE LOCATION KNOKKE

#### **BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

