



Kasteel Tudor | kantoorpand op uitzonderlijke locatie met diverse mogelijkheden

Zeeweg 147, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	6816720
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	2126m ²
Surface habitable	1060m ²

Description

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Dit prachtig en uitzonderlijk kasteel in Tudorstijl met meerdere zalen leent zich uitermate voor een kantoorgebouw op een uitzonderlijke locatie.

Het historisch gebouw is gelegen midden de bosrijke omgeving aan de rand van Brugge op een domein van 40ha (eigendom en onderhouden door Stad Brugge). Vlot bereikbaar via diverse uitvalswegen naar E40 - richting kust of Gent/Brussel.

Het pand is momenteel vergund voor feesten en events met een maximum capaciteit van 180p en diverse parkeermogelijkheden vlakbij (parking: 40pl).

Er is tevens een woonentiteit (dakappartement) aanwezig bestaande uit een leefruimte, keuken, 4 slaapkamers met ensuite badkamer en grote dressing. Diverse mogelijkheden voor andere bestemmingen bespreekbaar - residentieel en/of kantoor (met bruikbare oppervlakte: 1060m²).

Het kasteel heeft op het gelijkvloers een royale inkom met trappenhal, 2 zalen en een veranda/orangerie. Verder een ingerichte keuken, 2 polyvalente ruimtes, een berging en toiletten.

Op de eerste verdieping zijn 2 zalen, 2 kamers, een linnenkamer, berging, kitchenette, bureau en een slaapkamer met badkamer.

De tweede verdieping is momenteel het dakappartement - zie eerdere beschrijving.

Het pand is volledig onderkelderd ingedeeld met sanitaire voorzieningen. Lift aanwezig en alle niveau's bereikbaar.

Energielabel: X | P-score= A | G-score= A

Onroerend erfgoed: beschermd monument | beschermd stad-of dorpsgezicht.

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van nt-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse Overheid.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

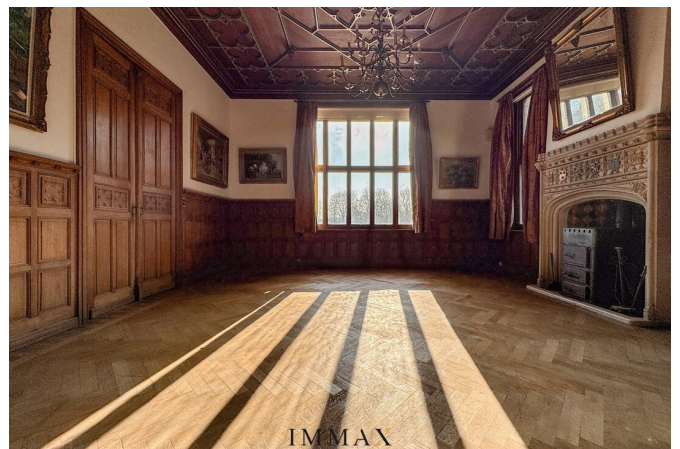
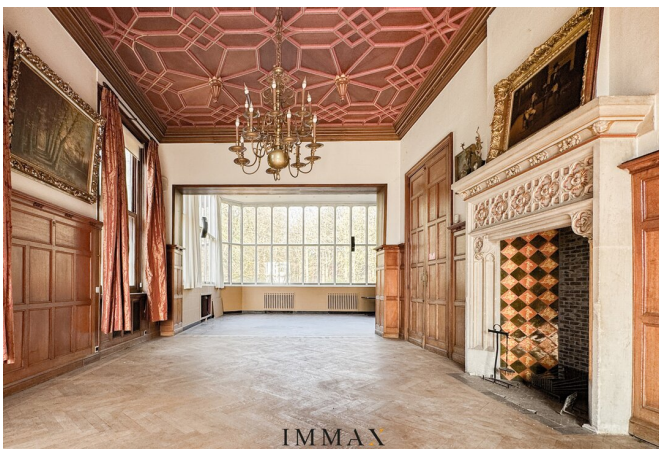
Référence	6816720
Type	Bureau
Surface totale	2126m ²
Surface habitable	1060m ²

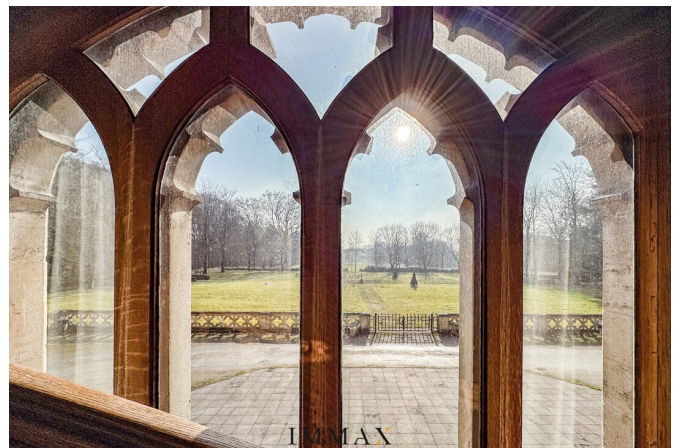
Obligation de déclaration

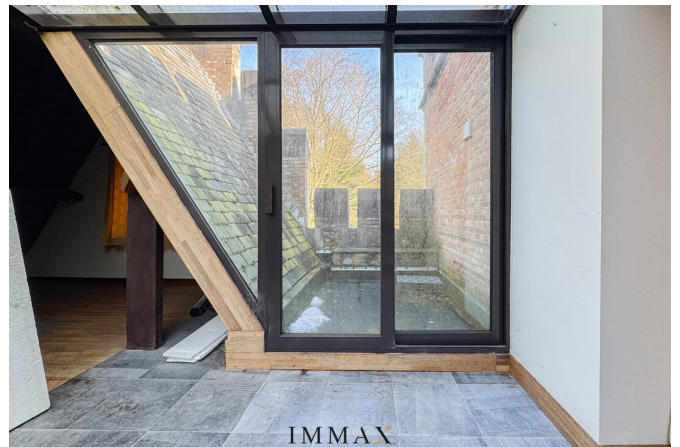
Numéro du certificat PEB	14630906
Désignation urbaine	Zone de parc
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

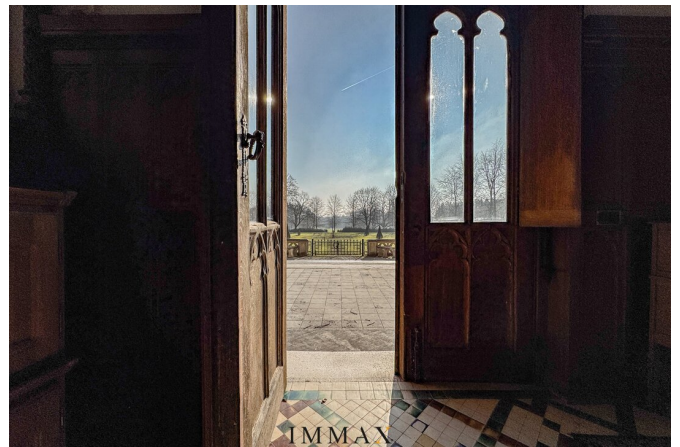
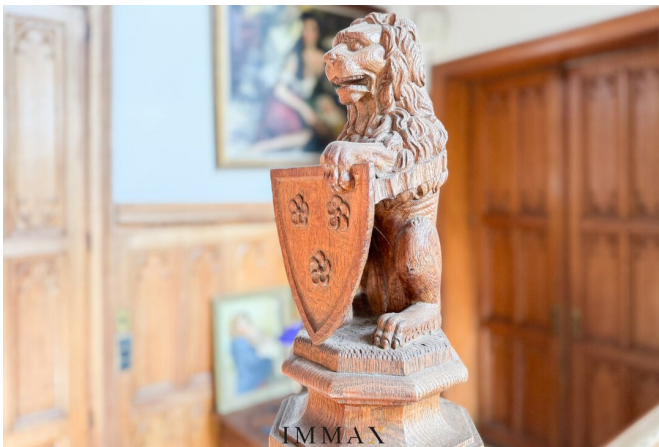
Disposition

Emplacements	1
---------------------	---











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N