IMMAX
IMMOBILIËN



Opbrengsteigendom 'horecapand' op commerciële ligging

Katelijnestraat 110, 8000 Brugge

Référence	6111766
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	124m^2
Surface habitable	193m^2
Garages	1

Description

Dit verhuurde horecapand met bovengelegen woonst, terras en aanpalende garagebox heeft een commerciële ligging in de Katelijnestraat.
Sinds meerdere jaren uitgebaat als Italiaans restaurant en interessant als opbrengsteigendom.
Vlotte bereikbaarheid vlakbij de ring en publieke parking op wandelafstand.

Gelijkvloers bestaat uit een gelagzaal (30p) met bar, keuken en berging.
Achter het gebouw is er een koer/terras aanwezig met verbinding naar de garagebox.
De woonst bereikbaar via binnentrap omvat een leefruimte , 2 slaapkamers en een badkamer.
Energetische renovatie wenselijk in overleg met de huurders - cfr. renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed.

Optioneel: aanpalende garagebox bij te kopen - momenteel gebruikt als stockageruimte voor horecazaak.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Données

Référence	6111766
Type	Restaurant
Surface totale	124m^2
Surface habitable	193m^2
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

Obligation de déclaration

PEB	E
Numéro du certificat PEB	0003044521-KNR-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
Emplacements	1














IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN