



Charmant en veelzijdig B&B-pand op strategische hoeklocatie

Sint-Lenardsstraat 1, 8380 Brugge Dudzele

Référence

6733705

Prix

€ 995.000

Surface habitable

449m²

Description

Op het kruispunt van de hoofdstraat en de Sint-Lenardsstraat, treffen we deze karaktervolle en instapklare eigendom aan, perfect gelegen tussen Brugge en de kust. De centrale ligging maakt dit pand tot een uitstekende uitvalsbasis voor toeristen en passanten die op zoek zijn naar rust, charme én bereikbaarheid. Dit opbrengsteigendom is momenteel ingericht als succesvolle B&B en bestaat uit volgende onderdelen:

Bed & Breakfast:

Vijf smaakvol afgewerkte gastenkamers, elk met eigen badkamer en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals parketvloeren. De kamers zijn ingericht met oog voor comfort en privacy – klaar om gasten in alle rust te ontvangen. Er is een aparte stookruimte en praktische berging voor linnen en onderhoudsmateriaal.

Privéwoning van de uitbaters:

De B&B-uitbaters genieten van een ruime privéwoning met inkomhal, lichtrijke leefruimte en open, volledig geïnstalleerde keuken (samen ca. 60 m²), drie slaapkamers (15 m², 13 m² en 10 m²), een dressing, een badkamer met ligbad én douche, en een gezellig zonneterras. Deze woonunit biedt de ideale combinatie van werk en privé, in alle comfort.

Commerciële ruimtes:

Op het gelijkvloers bevindt zich een polyvalente handelsruimte van maar liefst 120 m², momenteel ingericht als horecazaak met bar en ruime gelagzaal. Daarnaast is er een afzonderlijk bureel (13 m²), een opbergruimte (10 m²) en een afzonderlijke winkelruimte (35 m²), momenteel in gebruik als frituur met eigen toegang en geïntegreerd keukengedeelte. Een volledig uitgeruste sanitaire zone maakt het plaatje compleet.

De commerciële ruimtes zijn momenteel verhuurd, wat een directe huurinkomst garandeert. De woning kan volledig privé worden gebruikt of eveneens als onderdeel van de exploitatie worden ingezet. Het pand werd steeds met zorg onderhouden en bevindt zich in uitstekende staat. Dankzij de combinatie van toeristische en commerciële uitbating is dit een unieke investeringskans voor wie op zoek is naar een rendabel en veelzijdig eigendom

Données

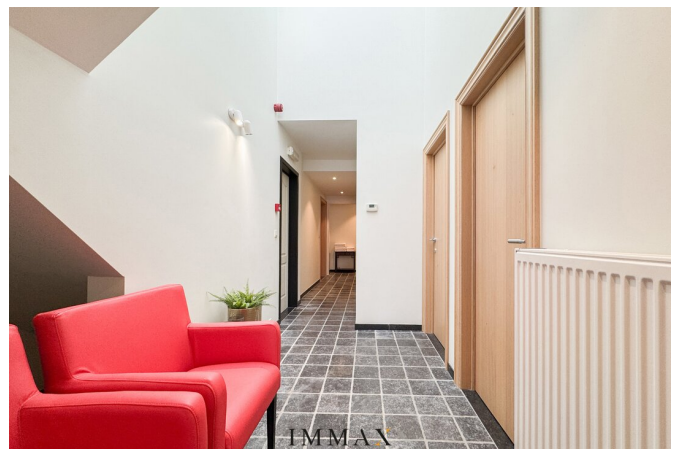
Référence	6733705
Type	Bed & breakfast
Surface habitable	449m ²

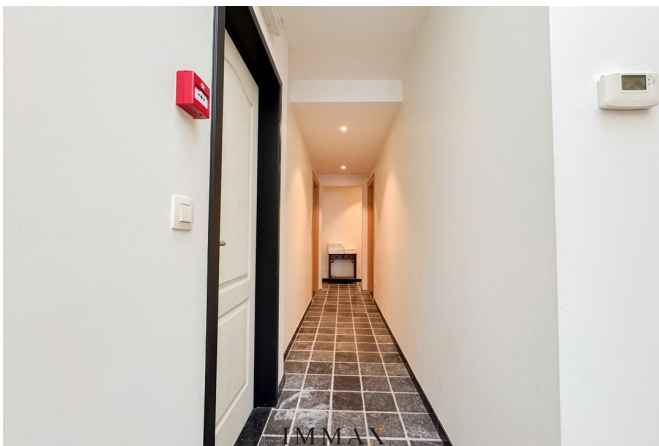
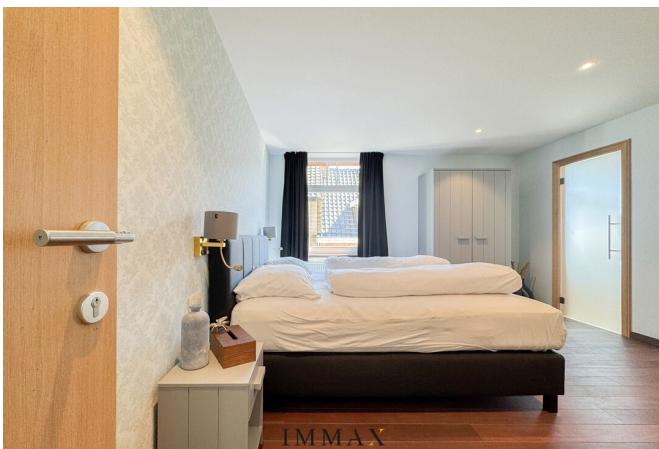
Obligation de déclaration

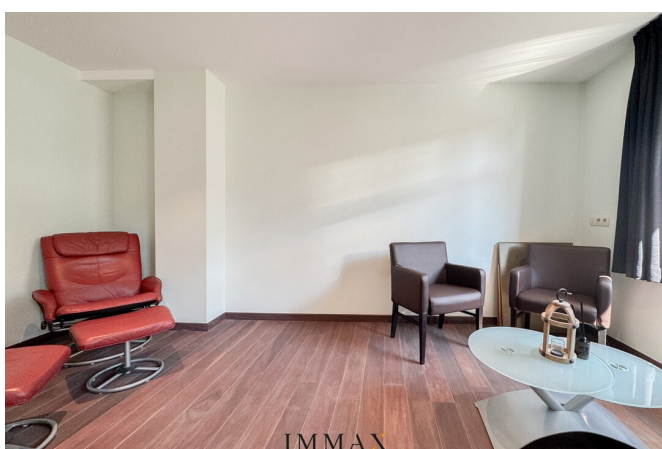
Désignation urbaine	Zone d'habitat mixte
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Emplacements 1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Kim Declercq

Responsable marketing

- T. 050 62 44 14 – 0477 55 81 08
- E. kim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N