



Uitzonderlijke investering in het hart van Dudzele

Sint-Lenardsstraat 1, 8380 Brugge Dudzele

Référence	6732927
Prix	€ 995.000
Superficie du sol	449m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Op een strategische hoeklocatie – waar de hoofdstraat en de Sint-Lenardsstraat samenkomen – bevindt zich dit ruim en veelzijdig opbrengsteigendom. Dankzij de centrale ligging is het pand de perfecte uitvalsbasis richting Brugge én de kust.

Deze instapklare eigendom bestaat uit een mix van commerciële en residentiële ruimtes en omvat:

- **Handelsruimte:** Momenteel ingericht als horecazaak met bar en ruime gelagzaal (120 m²), een afzonderlijk bureel (13 m²), opbergruimte (10 m²), en een winkelruimte (35 m²) met aparte toegang – momenteel in gebruik als frituur met geïntegreerd keukengedeelte. Verder is er een volledig uitgeruste sanitaire zone.
- **Appartement:** Bestaande uit een inkomhal, lichtrijke leefruimte met open, ingerichte keuken, ruime slaapkamer en badkamer met douche.
- **Bed & Breakfast:** Vijf stijlvol afgewerkte kamers met parketvloeren en elk voorzien van een eigen badkamer. Verder is er een aparte stookruimte en praktische bergruimte.
- **Woning:** Inkomhal, ruime leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken (samen 60 m²), drie slaapkamers (15 m², 13 m² en 10 m²), een dressing, badkamer met ligbad én douche, en een gezellig terras.

Verhuurstatus: De handelszaken zijn momenteel verhuurd. De woning biedt de flexibiliteit om zelf te bewonen of eveneens te verhuren.

Het geheel werd steeds zorgvuldig onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een rendabele én veelzijdige eigendom met tal van mogelijkheden.

Données

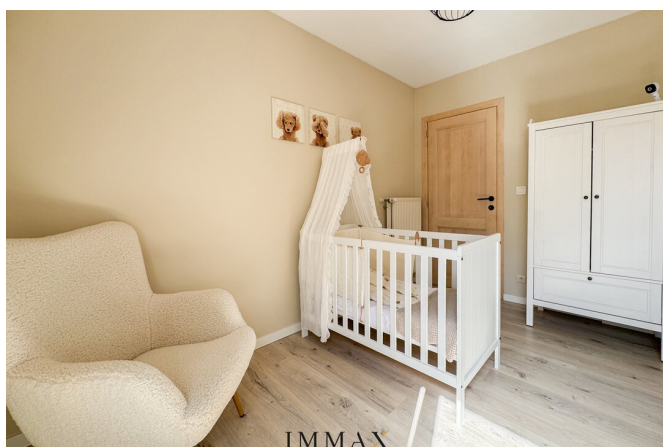
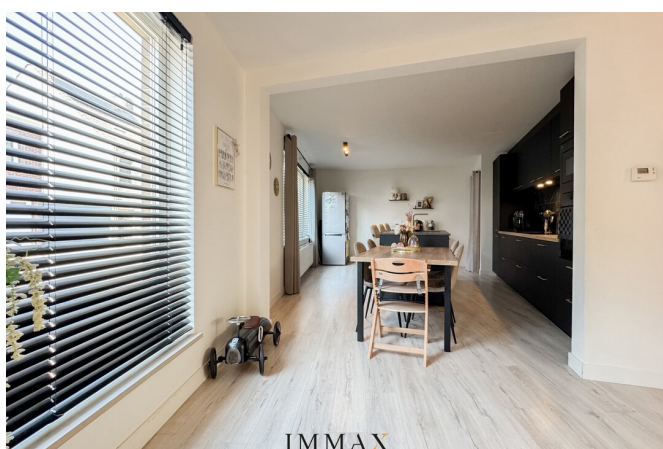
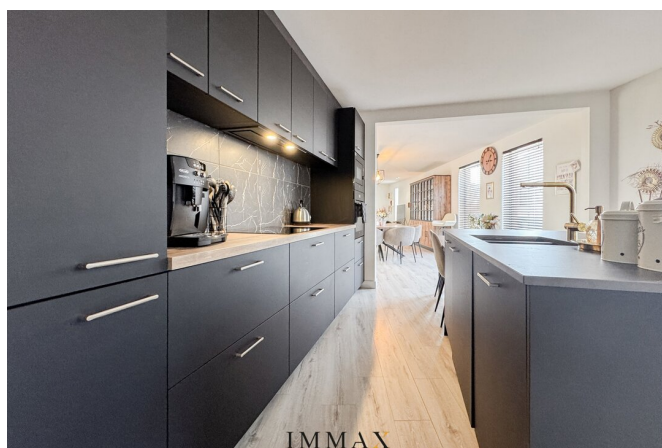
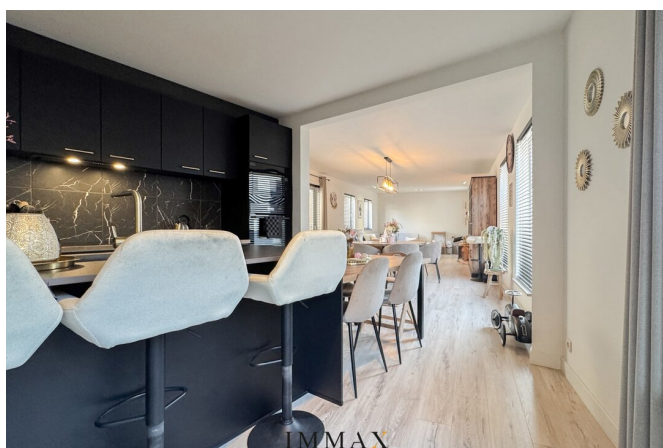
Référence	6732927
Type	Maison
Surface totale	449m ²
Surface de la terrasse	25m ²

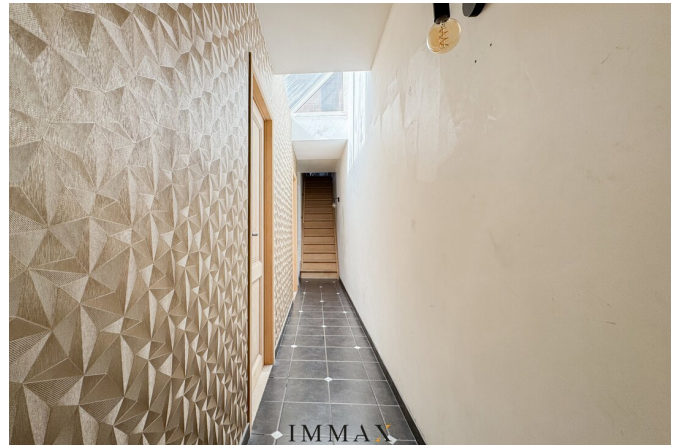
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	222
Désignation urbaine	Zone d'habitat mixte
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Emplacements 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Kim Declercq

Responsable marketing

- T. 050 62 44 14 – 0477 55 81 08
- E. kim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N