IMMAX
IMMOBILIËN

Penthouse exclusif de 4 chambres dans une résidence prestigieuse située près du lac Zegemeer et du centre-ville

Paul Parmentierlaan 65, 8300 Knokke-Heist

Référence	Tides
Prix	€ 1.695.000
Surface totale	203m^2
Surface habitable	184m^2
Surface de la terrasse	19m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Garages	4

Description

Ce penthouse exceptionnellement spacieux et lumineux se trouve dans un immeuble récent à l'architecture moderne remarquable. Grâce à la large façade et aux grandes baies vitrées, l'intérieur baigne dans la lumière naturelle, tandis que la terrasse ensoleillée de 13 m² offre un endroit idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité.

L'emplacement est central et très recherché, à quelques pas du Zegemeer, de la Lippenslaan, de la plage et de la mer. À l'intérieur, le choix s'est porté sur des finitions de haute qualité, avec le souci du détail et du confort. Le spacieux salon avec cheminée à gaz respire la chaleur et le raffinement, et s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée avec plan de travail en inox et appareils électroménagers Gaggenau. L'appartement en duplex dispose de quatre chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée. Trois salles de bains élégantes équipées d'une baignoire et/ou d'une douche, dont deux attenantes, offrent un confort optimal, tant pour une résidence permanente que pour une résidence secondaire.

La résidence dispose également d'un local à vélos.
Un immense garage de +- 90 m² pouvant accueillir au moins quatre grandes voitures (y compris 5 débarras privés) n'est pas inclus dans le prix et doit donc être acheté en supplément.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

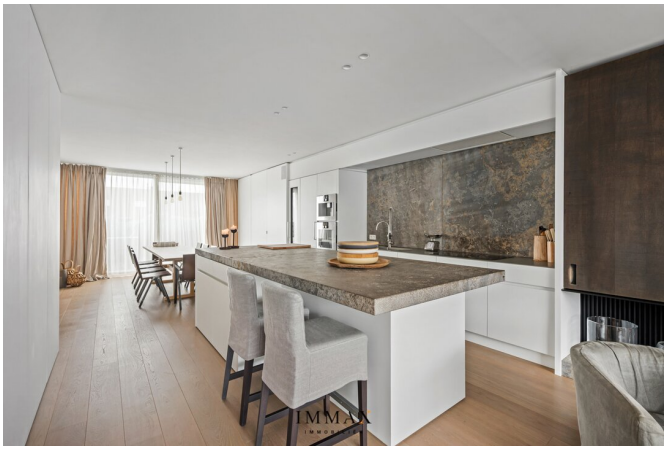
Référence	Tides
Type	Appartement
Surface totale	203m^2
Surface habitable	184m^2
Surface de la terrasse	19m^2
Année de construction	2019
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	71
Numéro du certificat PEB	31043-G-2015_634EP02069/D537/D01/SD009
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	4



IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE · BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN