



Magnifique appartement 2SLK avec vue sur le parc de l'Yser

leperstraat 27, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zuidzande
Prix	€ 875.000
Surface totale	95m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Découvrez ce magnifique appartement situé dans la rue d'Ypres, une rue calme perpendiculaire à l'avenue Dumortier, avec une vue dégagée sur le parc de l'Yser à Knokke. Le bâtiment a été rénové en 2015 et combine une excellente qualité de finition avec un confort moderne.

Composition : hall d'entrée, salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, grand débarras/buanderie, toilettes séparées et deux chambres à coucher avec placards intégrés, chacune avec sa propre salle de douche. La terrasse orientée sud-ouest offre un espace extérieur agréable et très ensoleillé.

De plus, le bâtiment dispose d'une cave privée très spacieuse et d'un local à vélos. Il est également possible de louer un garage au rez-de-chaussée de la même résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

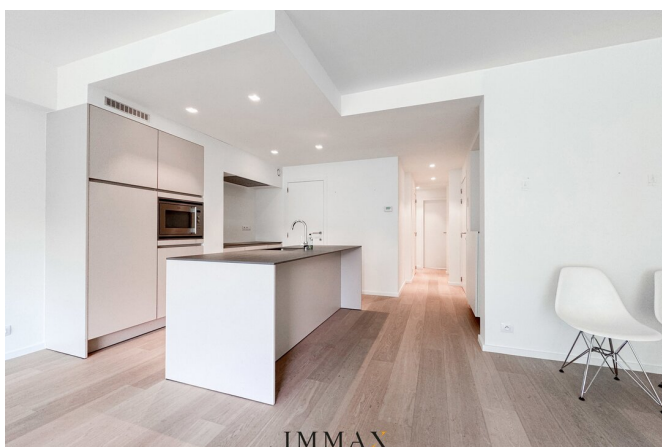
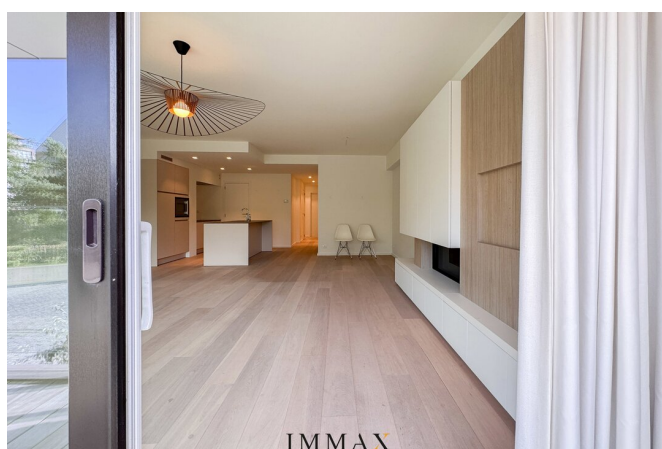
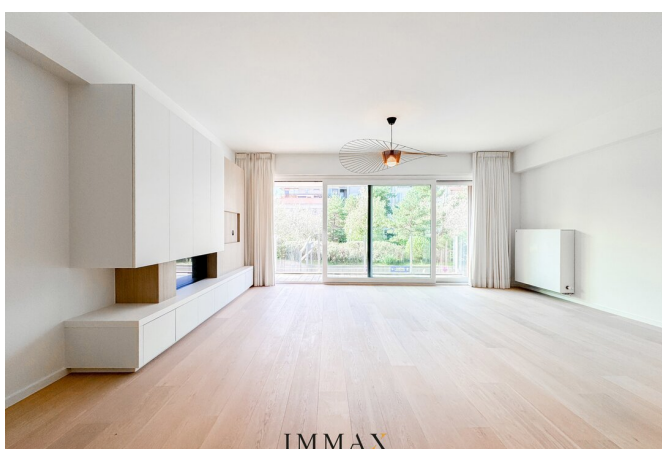
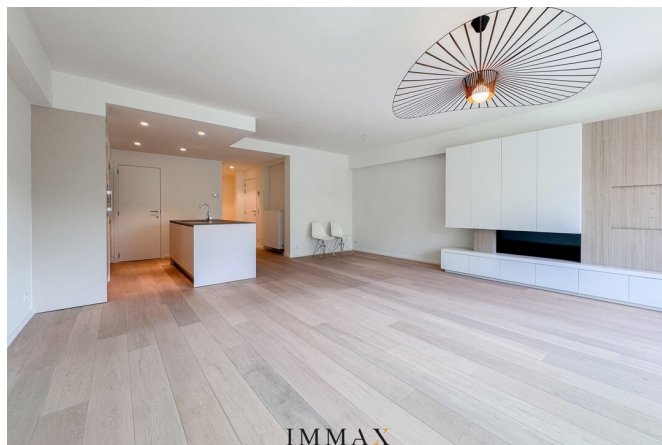
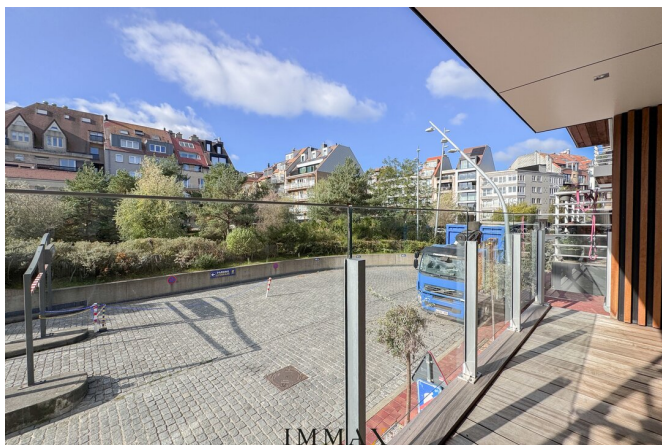
Référence	Zuidzande
Type	Appartement
Surface totale	95m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Année de rénovation	2015
Ascenseur disponible	Oui

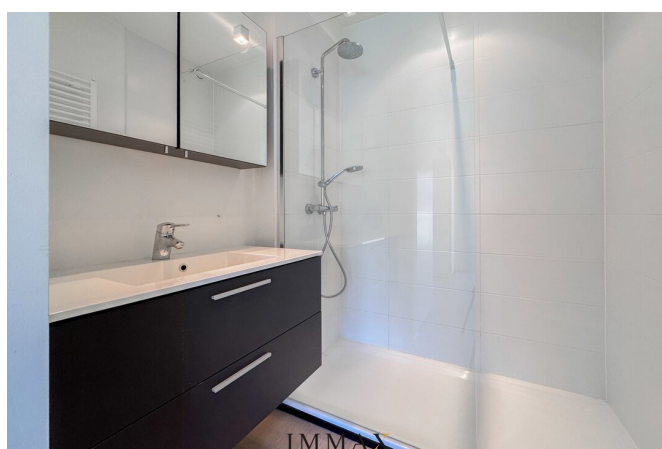
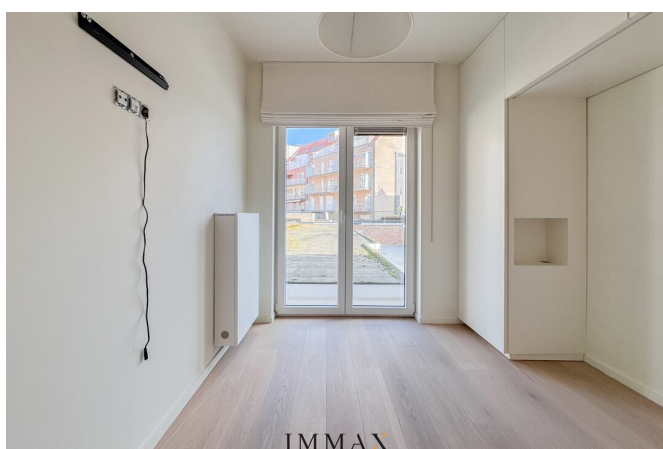
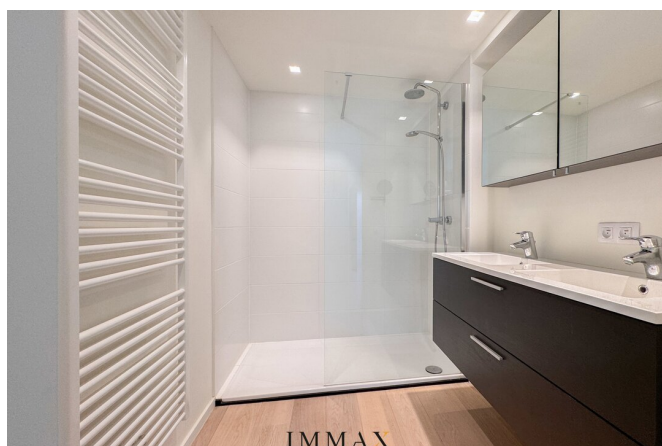
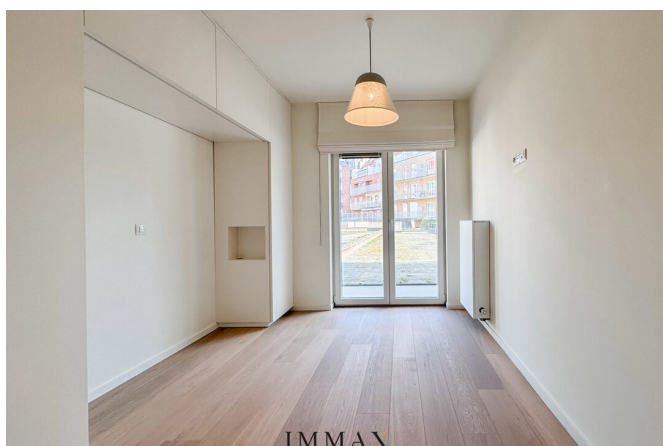
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	78
Numéro du certificat PEB	20240124-0003117692-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
Emplacements	1





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N