



Appartement duplex prêt à emménager avec double place de parking.

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

Référence7224204Prix€ 475.000Surface totale143m²Surface habitable120m²Surface de la terrasse23m²Chambres à coucher3Salles de bains2



Description

Situé à proximité immédiate du centre de Bruges, ce spacieux et lumineux appartement d'environ 120 m² offre un cadre de vie confortable avec une belle terrasse et un double emplacement de parking. L'endroit idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et accessibilité.

L'appartement s'étend sur les 3e et 4e étages et présente une disposition fonctionnelle. Au 3e étage, vous trouverez un hall d'entrée avec toilette invités, un séjour baigné de lumière avec placards intégrés, ainsi qu'un accès à deux terrasses, à l'avant et à l'arrière. La cuisine ouverte est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement au séjour. Une chambre principale avec armoires encastrées et une salle de bains avec baignoire et meuble lavabo complètent cet étage.

Au 4e étage, deux chambres supplémentaires, un dressing séparé et une deuxième salle d'eau avec douche et toilette offrent un espace de vie supplémentaire, idéal pour une famille ou pour recevoir des invités.

Au sous-sol, une grande cave privée ainsi qu'un double emplacement de parking (stationnement en enfilade) sont inclus.

Atouts:

- Appartement prêt à emménager, très lumineux
- Basse consommation d'énergie (label PEB B)
- Terrasses à l'avant et à l'arrière
- Double emplacement de parking et espace de rangement
- Emplacement recherché, à distance de marche du centre historique de Bruges

Vous êtes à la recherche d'un appartement moderne, spacieux et idéalement situé? Ne manquez pas cette opportunité!



Données

Référence 7224204 **Type Appartement Surface totale** 143m² **Surface habitable** 120m² Surface de la terrasse $23m^2$ Année de construction 2005 Libre à partir de: à l'acte **Ascenseur disponible** Oui

Obligation de déclaration

В **PEB** valeur PEB 152 Numéro du certificat PEB 0003700909 Désignation urbaine Inconnu Permis de construire Oui Permis de lotissement Inconnu Assignation à comparaître Non. **Décision judiciaire** Inconnu **Préemption** Inconnu Score G D Score P D O-peil pas situé en zone

inondable

Disposition

Toilettes 2 Emplacements 1



























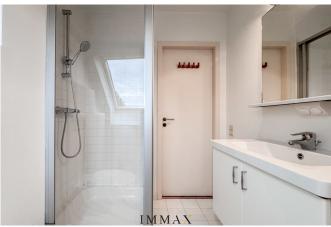




















Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

