



Magnifique villa avec bureau ou cabinet séparé

Speyestraat 24 E, 9990 Maldegem

Référence	7210433
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	1487m ²
Surface habitable	381m ²
Surface de la terrasse	160m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Charmante maison individuelle avec grand jardin, bureau ou cabinet séparé pouvant facilement être transformé en logement kangourou, cohabitation ou logement médicalisé à Maldegem

Cette charmante maison individuelle avec un grand jardin magnifiquement aménagé ($\pm 1\,000\text{ m}^2$) et un logement supplémentaire est située dans un endroit calme et verdoyant à Maldegem.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités : comme maison familiale spacieuse avec bureau, maison kangourou ou résidence de vacances.

Aménagement :

Le hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités donne accès au double garage et au salon lumineux et très spacieux sur deux niveaux, équipé d'une cheminée moderne ouverte et offrant une vue directe et un accès au jardin.

La cuisine entièrement rénovée et équipée se trouve juste à côté.

Deux chambres se trouvent à l'étage intermédiaire.

Le premier étage comprend la chambre principale, une salle de bains très spacieuse avec baignoire îlot, douche à l'italienne et un espace bureau ouvert.

Deuxième maison

Au fond du jardin se trouve une deuxième maison à part entière, composée d'une entrée avec cage d'escalier, d'un salon, d'une salle de douche avec toilettes, d'une chambre au rez-de-chaussée et d'une chambre ouverte avec un grenier supplémentaire au premier étage.

Cette maison est équipée de la climatisation.

Jardin et espace extérieur

Le jardin enchanteur est aménagé avec goût, avec plusieurs terrasses et différents points d'eau.

Atouts :

- Maison lumineuse, prête à emménager, avec un logement supplémentaire offrant de multiples possibilités.
- Grand jardin agréable avec terrasses ensoleillées et étangs.
- Bon score EPC (label B)
- Électricité conforme aux normes
- Convient comme maison kangourou, maison de vacances ou combinaison habitation/travail.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Jurgen au 0493/33.05.53 ou à l'adresse jurgen@immax.be.

Données

Référence	7210433
Type	Maison
Surface totale	1487m ²
Surface habitable	381m ²
Surface de la terrasse	160m ²
Surface du jardin	1080m ²
Année de construction	1981
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

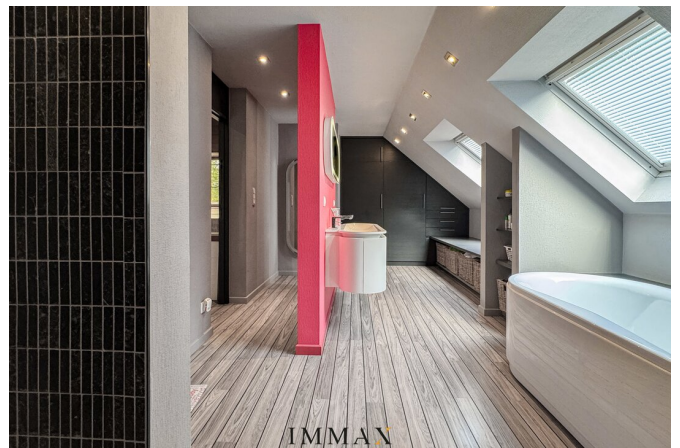
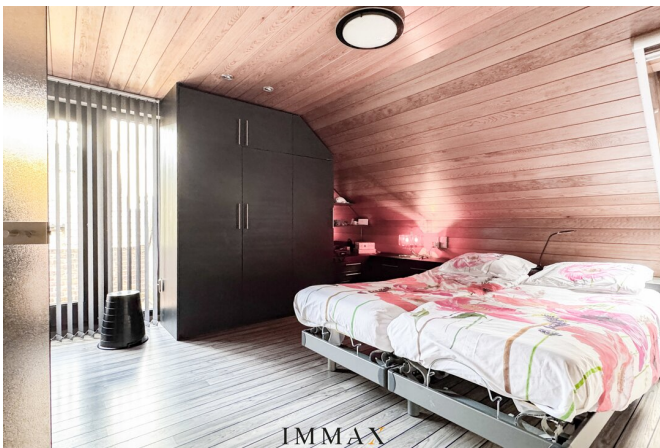
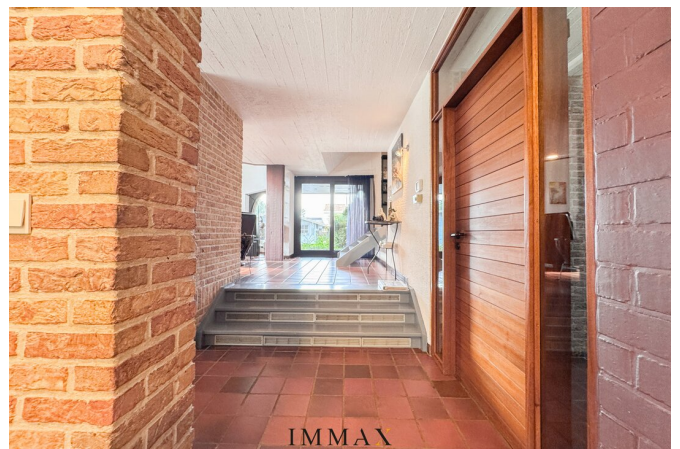
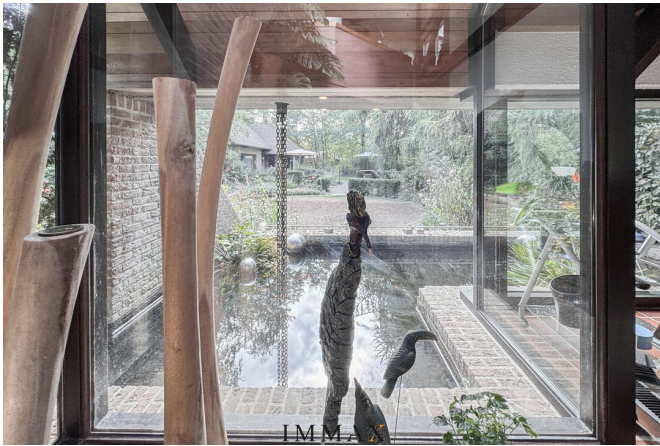
Obligation de déclaration

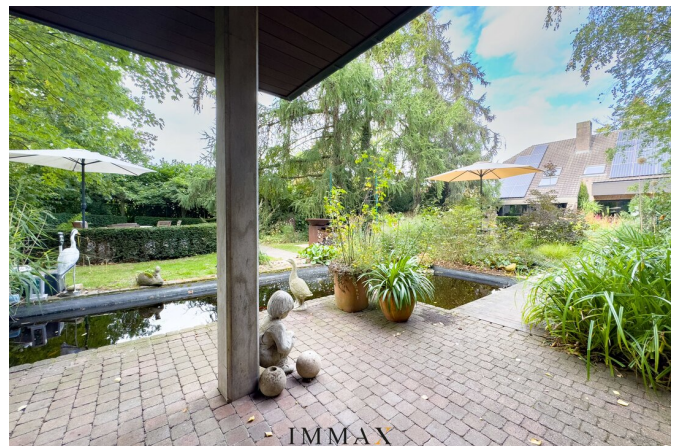
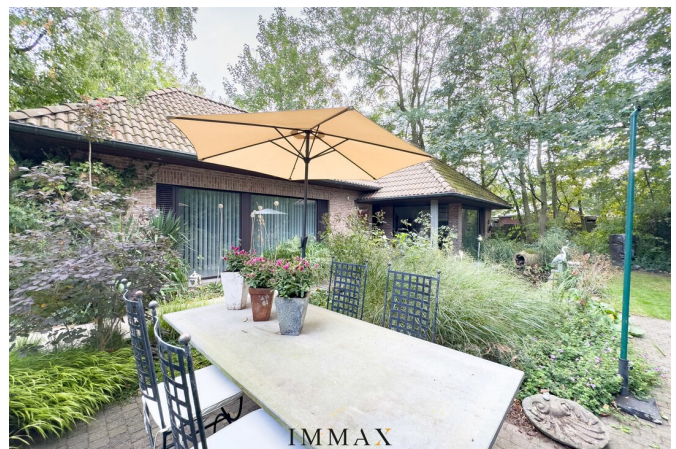
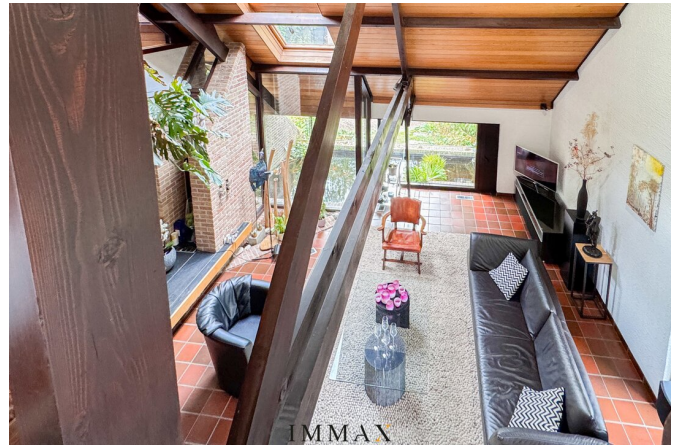
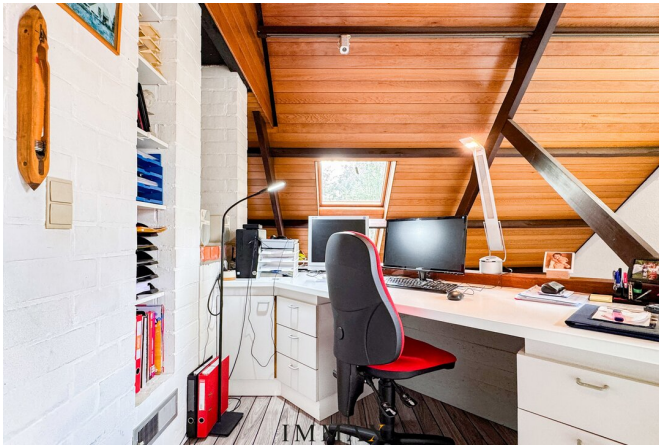
PEB	B
valeur PEB	195
Numéro du certificat PEB	0003571799
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

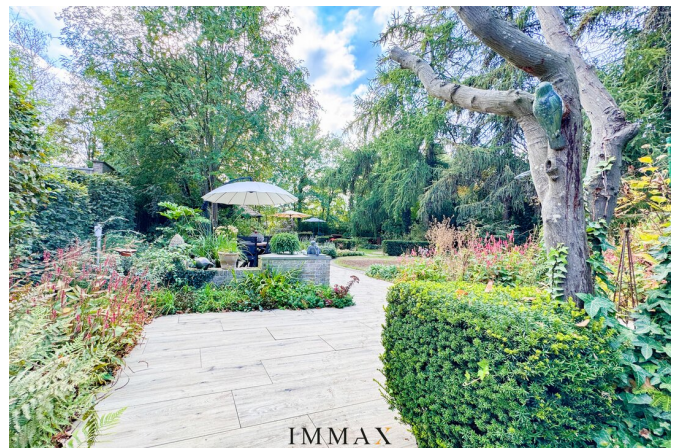
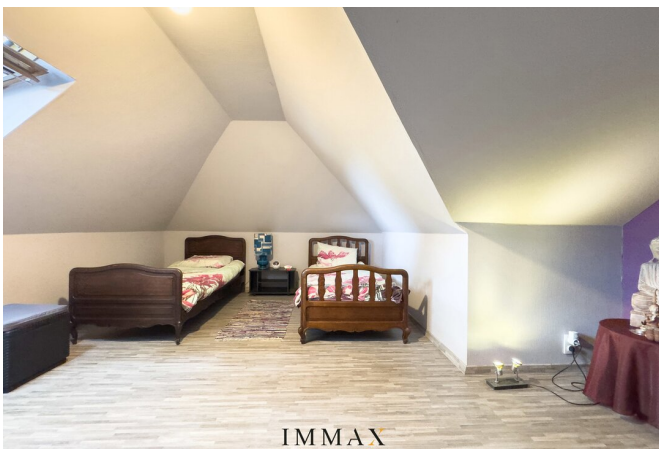
Disposition

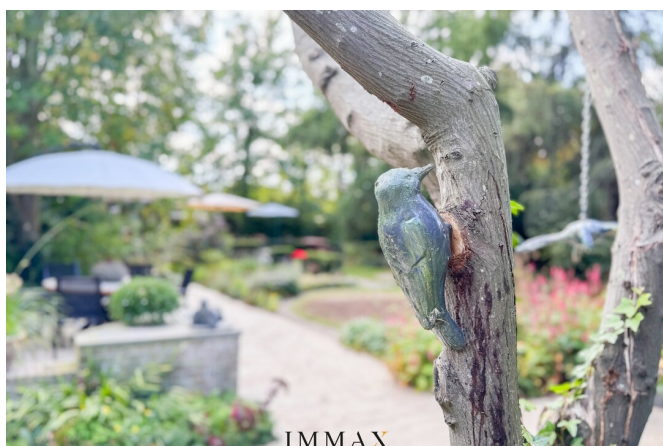
Garages	1
Emplacements	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N