



# Magnifique villa familiale avec annexe et jardin agréable

Speyestraat 24 E, 9990 Maldegem

Référence	7210433
Prix	€ 895.000
Superficie du sol	1877m <sup>2</sup>
Surface habitable	381m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	160m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Garages	1



#### Description

Charmante maison individuelle avec grand jardin, maison supplémentaire et terrain à bâtir - Maldegem

Cette charmante maison individuelle avec un grand jardin magnifiquement aménagé (± 1 500 m²), une maison supplémentaire et un terrain à bâtir attenant est située dans un endroit calme et verdoyant à Maldegem. Cette propriété offre de nombreuses possibilités : comme maison familiale spacieuse avec bureau, maison kangourou ou résidence de vacances.

#### Aménagement :

Le hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités donne accès au double garage et au salon lumineux et très spacieux sur deux niveaux, équipé d'une cheminée moderne ouverte et offrant une vue directe et un accès au jardin.

La cuisine entièrement rénovée et équipée se trouve juste à côté.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres.

Le premier étage comprend la chambre principale, une salle de bains très spacieuse avec baignoire îlot, douche à l'italienne et un espace bureau ouvert.

#### Deuxième logement

Au fond du jardin se trouve un deuxième logement à part entière, composé d'une entrée avec escalier, d'un salon, d'une salle de douche avec toilettes, d'une chambre au rez-de-chaussée et d'une chambre ouverte avec un grenier supplémentaire au premier étage.

Ce logement est équipé de la climatisation.

Jardin et espace extérieur

Le jardin enchanteur est aménagé avec goût, avec plusieurs terrasses, des points d'eau et une piscine à contrecourant avec sauna sur le côté gauche du terrain.

Il y a également un terrain à bâtir pour une construction semi-ouverte, actuellement aménagé en jardin.

#### Atouts:

- Maison lumineuse prête à emménager avec un logement supplémentaire et un terrain à bâtir
- Grand jardin agréable avec terrasses ensoleillées, étangs et espace bien-être
- Bon score EPC (label B)
- Électricité conforme aux normes
- Convient comme maison kangourou, maison de vacances ou combinaison habitation/travail

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Jurgen au 0493/33.05.53 ou à l'adresse jurgen@immax.be.



**PEB** 

#### Données

Référence 7210433 **Type** Maison **Surface totale** 1877m<sup>2</sup> Surface habitable 381m<sup>2</sup> Surface de la terrasse 160m<sup>2</sup> Surface du jardin 1080m<sup>2</sup> Année de construction 1981 Année de rénovation 2022 Libre à partir de: En fonct. du propriétaire

### Obligation de déclaration

valeur PEB 195 Numéro du certificat PEB 0003571799 Désignation urbaine Zone d'habitat Permis de construire Oui Permis de lotissement Inconnu Assignation à comparaître Non. Décision judiciaire Non. **Préemption** Non. Score G Α Score P Α O-peil pas situé en zone

В

inondable

### Disposition

Garages 1
Emplacements 1
Piscine Oui

## IMMAX IM M O B I L I Ë N













## IMMAX











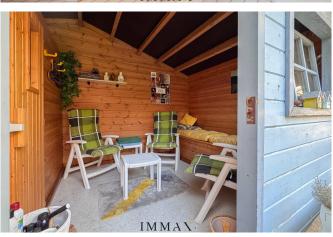


## IMMAX IM M O B I L I Ë N



















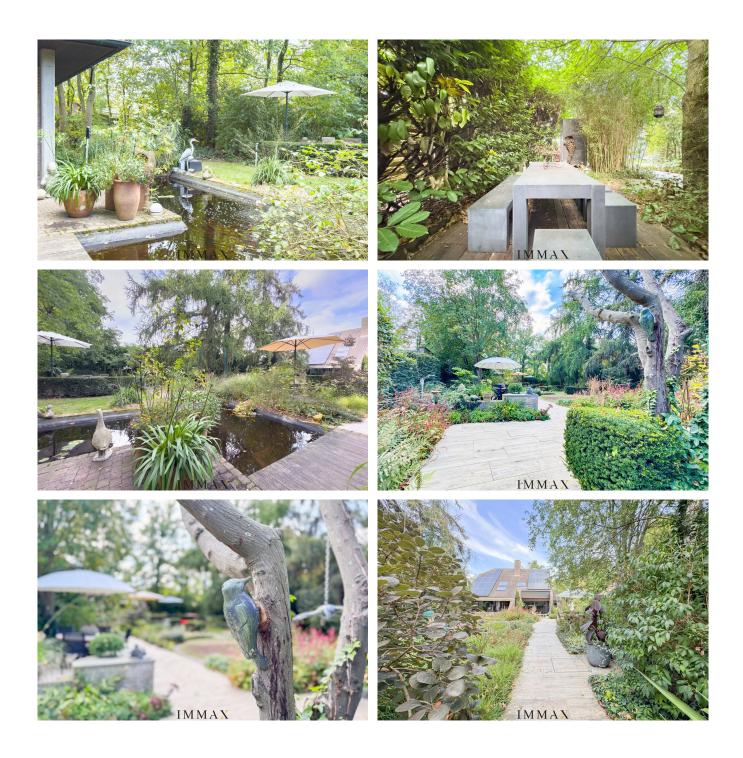


















## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



## Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

