



## Appartement récent (2022) avec 2 chambres et grande terrasse à Duinenwater

Duinenwater 33, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	7016824
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Surface totale</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Dans l'élégante résidence Meerzicht à Duinenwater, dans un endroit calme près du lac et du centre de Knokke, vous trouverez ce bel appartement récent. Situé au premier étage, il offre un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une spacieuse terrasse ensoleillée (14 m²).

L'appartement dispose de deux chambres à coucher spacieuses, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes, d'un WC pour les invités et d'une pièce de rangement pratique. Des matériaux de haute qualité, des sols en parquet et une conception économe en énergie garantissent un confort optimal.

Il y a un local à vélos commun avec un ascenseur à vélos et la possibilité d'acheter une place de parking à proximité de l'ascenseur. L'appartement peut être acheté meublé si nécessaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	7016824
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

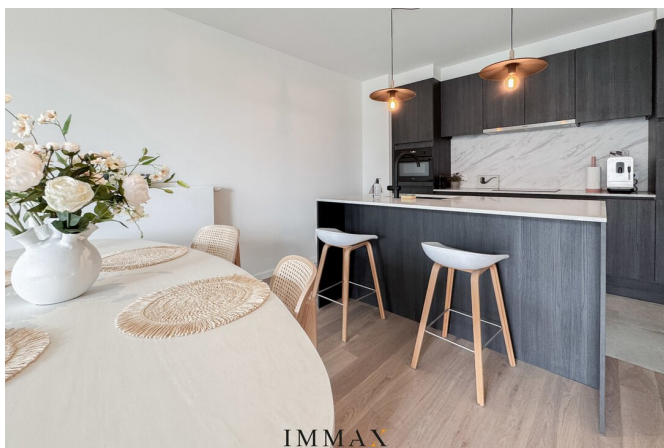
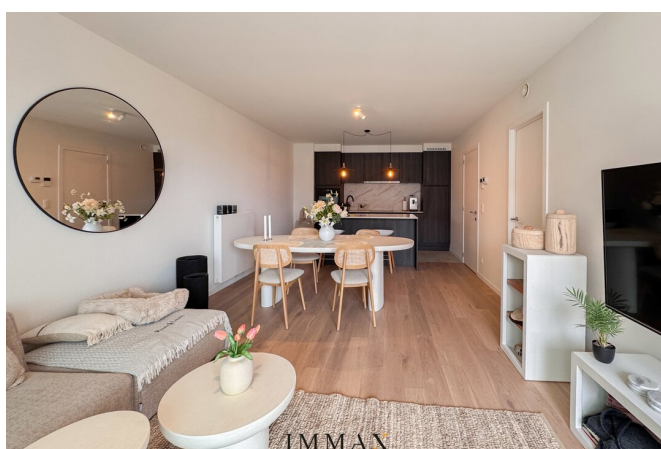
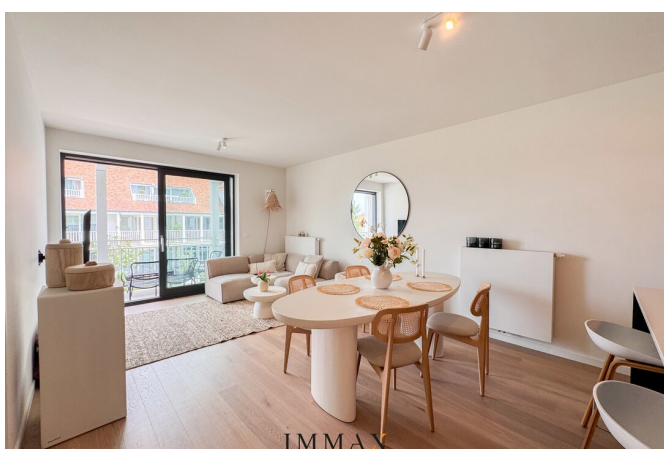
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	36
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-omv_2018130143/EP16647/A002/D01/SD032
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N