



# Appartement rénové de 3 chambres à coucher, terrasse orientée vers l'ouest et vue dégagée

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

**Prix**

**Surface totale**

**Surface habitable**

**Surface de la terrasse**

**Chambres à coucher**

**Salles de bains**

Cap Nord

Prix sur demande

96m<sup>2</sup>

90m<sup>2</sup>

6m<sup>2</sup>

3

3

## Description

Dans le centre animé de Knokke, à l'angle de la Zoutelaan et de la Lippenslaan, vous trouverez cet appartement élegamment rénové.

Grâce à son emplacement central, les magasins, les restaurants et la plage sont accessibles à pied.

L'espace de vie lumineux jouit d'une vue ouverte et se connecte sans problème à une terrasse ensoleillée où il fait bon s'attarder.

La cuisine moderne et entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et est finie avec le souci du détail. Il y a trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale dispose de sa propre terrasse.

En outre, l'appartement dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, ainsi que d'une salle de stockage/buanderie pratique.

Atouts supplémentaires : cave privée incluse et local à vélos commun disponible dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage à proximité.  
informations urbanistiques sur demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à knokke@imax.be.

## Données

Référence	Cap Nord	PEB	B
Type	Appartement	valeur PEB	106
Surface totale	96m <sup>2</sup>	Numéro du certificat PEB	20241115-0003446272-RES-1
Surface habitable	90m <sup>2</sup>	Désignation urbaine	Inconnu
Surface de la terrasse	6m <sup>2</sup>	Permis de construire	Inconnu
Année de rénovation	2025	Permis de lotissement	Inconnu
Ascenseur disponible	Oui	Assignation à comparaître	Inconnu
		Décision judiciaire	Inconnu
		Préemption	Inconnu
		Score G	D
		Score P	D
		O-peil	pas situé en zone inondable

## Obligation de déclaration

# IMMAX

IMMOBILIËN







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KOKKE  
LOCATION KOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN