



Maison neuve semi-ouverte avec garage et jardin ensoleillé

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

Kartuizersmeers | LOT 1

Prix

€ 489.500

Superficie du sol

337m²

Surface habitable

172m²

Chambres à coucher

3

Salles de bains

1

Garages

1

Description

Découvrez cette élégante maison semi-ouverte, idéalement située le long du Kartuizersmeers, un quartier résidentiel calme dans une impasse communale avec un accès facile au périphérique et au centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, suivi d'un grand débarras et d'une buanderie. Le 1er étage comprend un hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres très spacieuses, un dressing supplémentaire et une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Le grenier, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, cette maison dispose également d'un garage fermé de 22 m² attenant à la maison et d'un jardin orienté sud-ouest !

Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Atout supplémentaire : cette maison est éligible à l'achat à seulement 6 % de TVA, tant pour les particuliers que pour les investisseurs.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Kartuizersmeers LOT 1
Type	Maison
Surface totale	337m ²
Surface habitable	172m ²
Surface du jardin	160m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N