



# Maison neuve semi-ouverte avec garage et jardin ensoleillé

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

**Référence** Kartuizersmeers | LOT 1

Prix € 489.500 Superficie du sol 337m²

Surface habitable 172m<sup>2</sup>

Chambres à coucher 3

Salles de bains

Garages 1



### Description

Découvrez cette élégante maison semi-ouverte, idéalement située le long du Kartuizersmeers, un quartier résidentiel calme dans une impasse communale avec un accès facile au périphérique et au centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, suivi d'un grand débarras et d'une buanderie. Le 1er étage comprend un hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres très spacieuses, un dressing supplémentaire et une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Le grenier, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, cette maison dispose également d'un garage fermé de 22 m² attenant à la maison et d'un jardin orienté sud-ouest!

Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Atout supplémentaire : cette maison est éligible à l'achat à seulement 6 % de TVA, tant pour les particuliers que pour les investisseurs.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

#### Données

## Obligation de déclaration

Référence	Kartuizersmeers   LOT 1	PEB	A
Туре	Maison	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Surface totale	337m <sup>2</sup>	Permis de construire	Inconnu
Surface habitable	172m²	Permis de lotissement	Oui
Surface du jardin	160m²	Assignation à comparaître	Non.
Année de construction	2026	Décision judiciaire	Non.
Libre à partir de:	à la livraison	Préemption	Non.
		Score G	Α
		Score P	D
		0-peil	pas situé en zone inondable



## Disposition

Toilettes	2
Garages	1
<b>Emplacements</b>	1









## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



#### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

#### **BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

