



Maison neuve semi-ouverte avec garage et jardin ensoleillé

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence Kartuizersmeers | LOT 2

Prix € 474.800

Superficie du sol 346m²

Surface habitable 159m² **Chambres à coucher** 3

Salles de bains

Garages 1



Description

Découvrez cette élégante maison semi-ouverte, idéalement située le long du Kartuizersmeers, un quartier résidentiel calme dans une impasse communale avec un accès facile au périphérique et au centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et une cuisine ouverte, suivi d'un grand débarras et d'une buanderie. Le 1er étage offre 3 chambres très spacieuses avec dressing, une salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes. Le grenier, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, cette maison dispose également d'un garage intégré et d'un jardin orienté sud-ouest! Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Atout supplémentaire : cette maison est éligible à l'achat à seulement 6 % de TVA, tant pour les particuliers que pour les investisseurs.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

RéférenceKartuizersmeers | LOT 2TypeMaisonSurface totale $346m^2$ Surface habitable $159m^2$ Surface du jardin $176m^2$ Année de construction2026Libre à partir de:à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	Α
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	Α
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable



Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1









Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

