



## Maison neuve semi-ouverte avec garage et jardin ensoleillé

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

**Référence**

Kartuizersmeers | LOT 2

**Prix**

Prix sur demande

**Superficie du sol**

346m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

159m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

3

**Salles de bains**

1

**Garages**

1

## Description

Découvrez cette élégante maison semi-ouverte, idéalement située le long du Kartuizersmeers, un quartier résidentiel calme dans une impasse communale avec un accès facile au périphérique et au centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et une cuisine ouverte, suivi d'un grand débarras et d'une buanderie. Le 1er étage offre 3 chambres très spacieuses avec dressing, une salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes. Le grenier, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, cette maison dispose également d'un garage intégré et d'un jardin orienté sud-ouest ! Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Atout supplémentaire : cette maison est éligible à l'achat à seulement 6 % de TVA, tant pour les particuliers que pour les investisseurs.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Kartuizersmeers   LOT 2
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	346m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	159m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	176m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2026
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N