



Res. De Gendarmerie | Commercial - HB

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

Référence

HB

Prix

€ 395.000

Superficie du sol

162.69m²

Surface habitable

147.53m²

Description

La Résidence Gendarmerie se compose de deux parties. Dans les deux bâtiments, il y a un choix de différents appartements. Un aspect moderne est prévu dans la partie nouvellement construite.
Le volume B est un bâtiment entièrement neuf.

Les appartements ont une superficie variable de 95 m² à 130 m².
Il y a un choix de 2 ou 3 chambres à coucher. Tous les appartements disposent d'une terrasse privée spacieuse avec différentes vues et orientations.

Chacun de ces joyaux où l'atmosphère des deux bâtiments se prolonge à l'intérieur et dans les finitions.

Outre les unités résidentielles, la Residentie De Gendarmerie propose également de vastes espaces commerciaux. Les espaces commerciaux sont proposés sous forme de coquilles, ce qui vous permet de choisir la direction que vous souhaitez prendre. Tant un espace de bureau qu'un commerce peuvent être parfaitement aménagés dans cet emplacement commercial de premier ordre le long du Ring de Bruges.

Vous avez la possibilité d'acheter un espace de stockage privé et/ou une place de parking dans le garage souterrain.

Le projet de nouvelle construction moderne combiné à la rénovation de classe donnera à la zone autour de Sint-Pieterskaai et Vaarstraat l'aspect unique qu'elle mérite.

Données

Référence	HB
Type	Commerce individuel
Surface totale	162.69m ²
Surface habitable	147.53m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Emplacements 1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N