



Res. De Gendarmerie | Appartement - A5

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Référence	A5
Prix	€ 729.523
Surface totale	188.77m ²
Surface habitable	159.67m ²
Surface de la terrasse	29.1m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	25



Description

La partie rénovation, Volume A, se caractérise par la préservation des éléments authentiques tandis qu'un aspect moderne est envisagé dans la partie nouvelle construction. Le bâtiment d'angle date du début du 20e siècle et a servi de commissariat de police pendant des décennies.

Après des années d'inoccupation, ce bâtiment historique sera restauré et rénové. Le poste de police d'antan cède la place à un certain nombre de locaux commerciaux et à une résidence résidentielle où un intérieur contemporain se marie parfaitement avec les éléments authentiques encore présents.

L'appartement A5 (159,67 m²) se compose comme suit :

Hall d'entrée, un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte, un débarras adjacent, un débarras séparé (buanderie), un hall de nuit avec toilettes invités, une chambre à coucher 1 avec dressing, une salle de bain spacieuse, une chambre à coucher 2.

Depuis l'espace de vie, vous avez accès à la terrasse (29,10 m²) qui donne sur le jardin intérieur.

Chacun de ces joyaux où l'atmosphère des deux bâtiments est transportée dans l'intérieur et les finitions. Vous avez la possibilité d'acquérir un débarras privé et/ou un emplacement dans le garage souterrain.

Données

Référence	A5	
Туре	Appartement	
Surface totale	188.77m ²	
Surface habitable	159.67m ²	
Surface de la terrasse	29.1m ²	
Année de construction	2024	
Libre à partir de:	à l'acte	
Ascenseur disponible	Oui	

Obligation de déclaration

PEB	Α	
valeur PEB	10	
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen	
Désignation urbaine	Zone d'habitat	
Permis de construire	Inconnu	
Permis de lotissement	Inconnu	
Assignation à comparaître	Non.	
Décision judiciaire	Non.	
Préemption	Non.	
Score G	Α	
Score P	Α	
O-peil	pas situé en zone inondable	



Disposition

Toilettes	1
Garages	25
Emplacements	1

IMMAX













IMMAX











































Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

