



Authentiek gerenoveerd appartement – 2de verdieping – Residentie Della Faille

Kruisboogstraat 2 2 2.02, 8310 Brugge Assebroek

Référence	7275123
Prix	€ 395.000
Surface totale	112.7m ²
Surface habitable	112.7m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

In de prestigieuze Residentie 'Della Faille' vind je op de tweede verdieping dit prachtig gerenoveerde appartement met ****twee volwaardige slaapkamers****. Het historische gebouw werd met respect voor zijn ziel heringericht, waardoor je hier woont in een ****unieke combinatie van erfgoed en eigentijds comfort****.

Het appartement baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en het verhoogde uitzicht op de groene omgeving. De leefruimte ademt charme, met authentieke details die behouden bleven en een rustige, warme sfeer creëren.

De afwerking kan nog volledig ****vrij gekozen worden volgens het lastenboek**** — dé kans om jouw stijl door te trekken in keuken, badkamers, vloeren en verlichting. Alle moderne technieken (ventilatiesysteem, energiezuinige installaties...) werden zorgvuldig geïntegreerd, zodat je geniet van hedendaags wooncomfort in een historisch kader.

De ligging is ideaal met winkels en restaurants op wandelafstand, en tevens vlakbij Brugge Centrum.

Een overdekte parkeerplaats is optioneel beschikbaar (25.000EUR excl. kosten).

TROEVEN

- Historisch gebouw met uitzonderlijke uitstraling
- Authentiek kader + moderne technieken
- Veel lichtinval op de 2de verdieping
- Afwerking vrij te kiezen volgens lastenboek
- Energiezuinig en toekomstgericht
- Ideale ligging nabij Brugge Centrum
- Kelderberging inbegrepen (met aansluiting voor wasmachine en droogkast)
- Verkoop onder registratierecht mogelijk (2% prive | 12% investering)
- Mogelijkheid tot aankoop overdekte parking (optioneel: 25.000EUR excl. kosten)

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Données

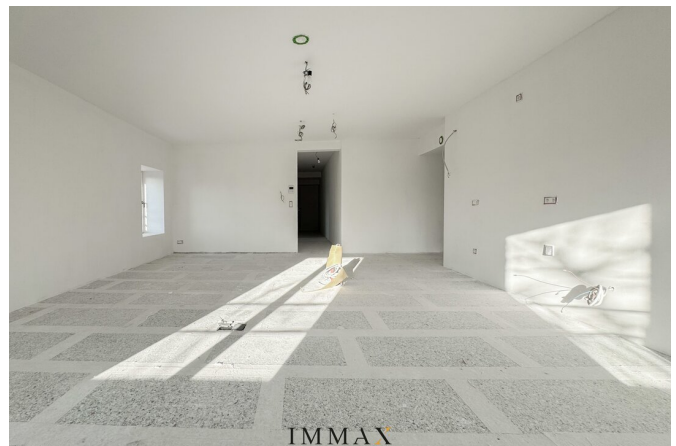
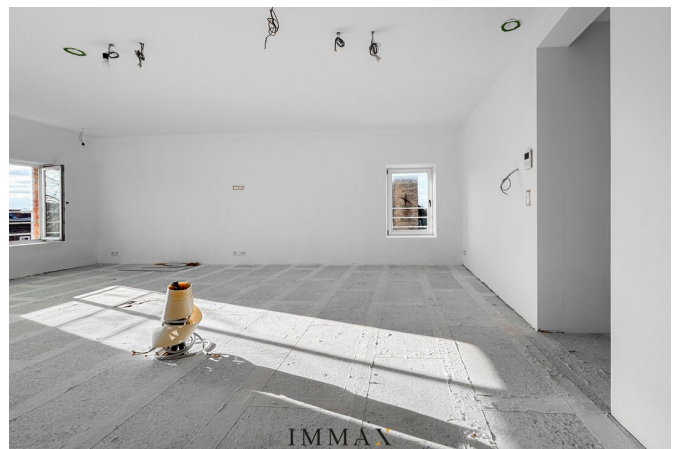
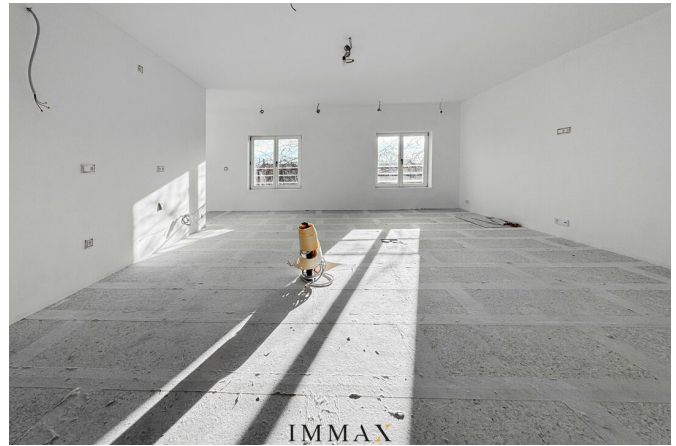
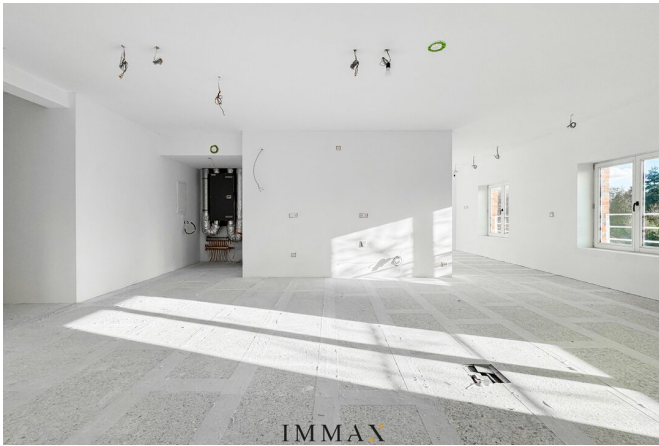
Référence	7275123
Type	Appartement
Surface totale	112.7m ²
Surface habitable	112.7m ²
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

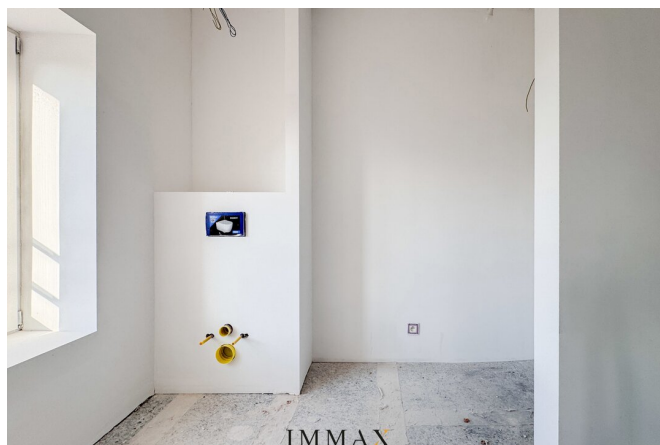
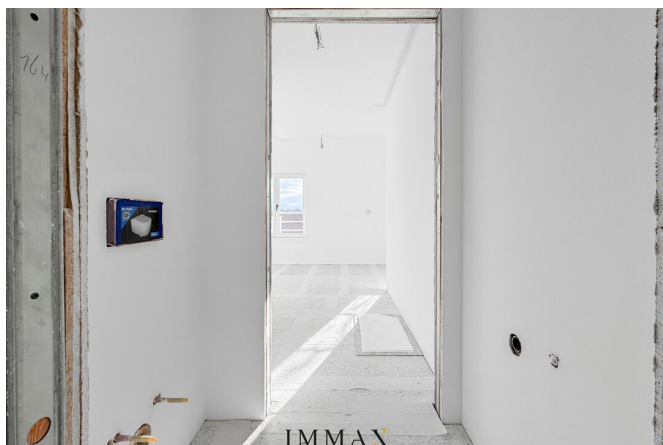
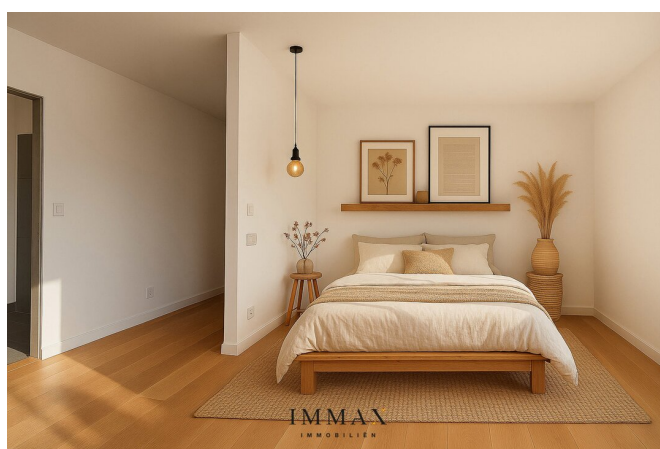
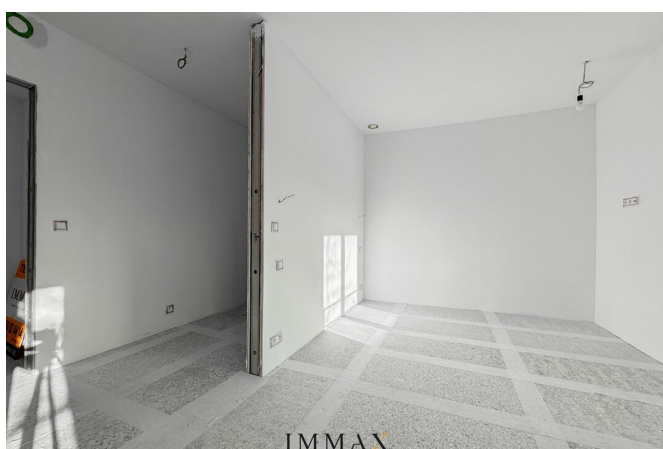
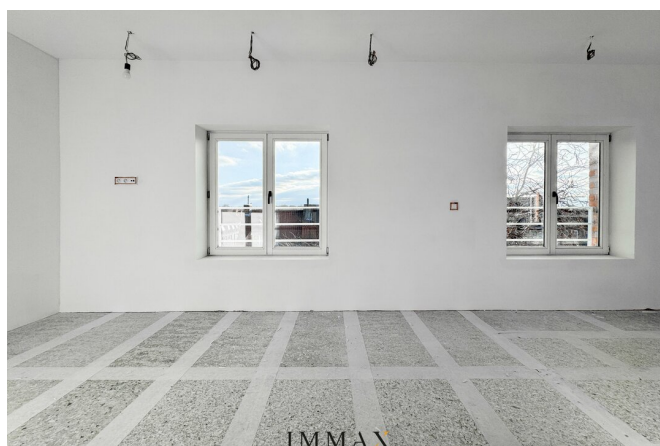
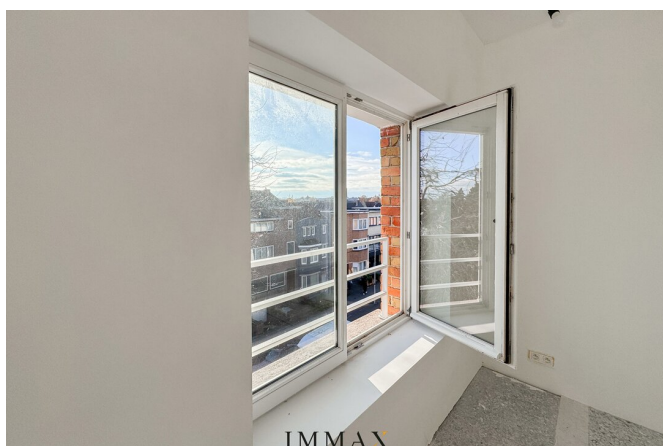
Obligation de déclaration

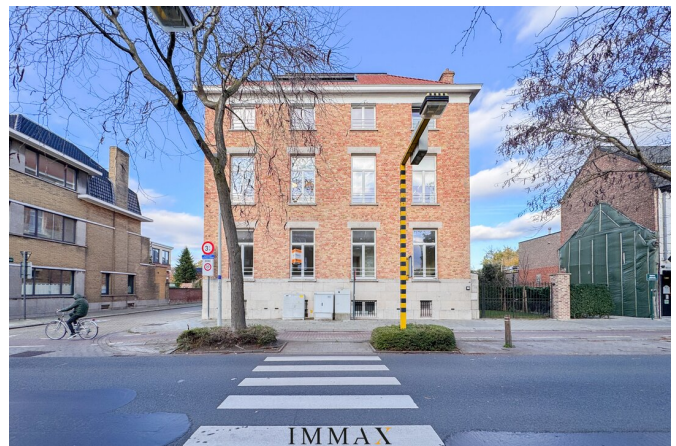
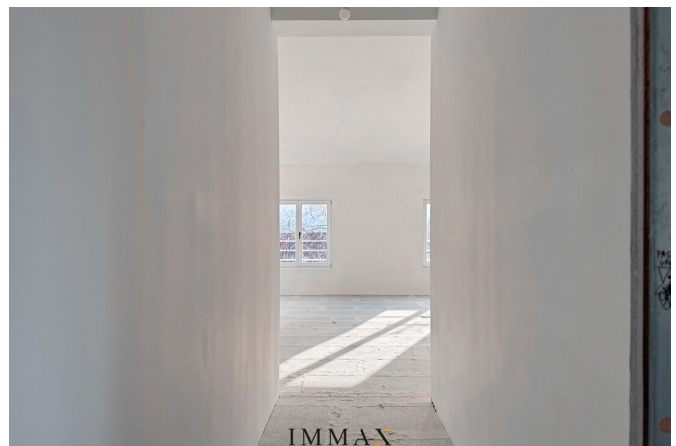
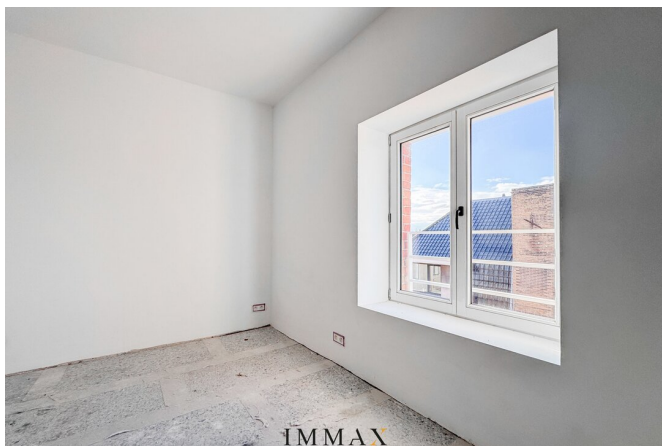
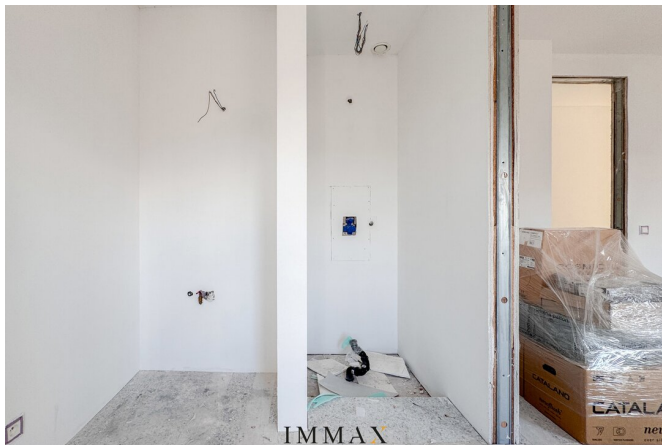
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

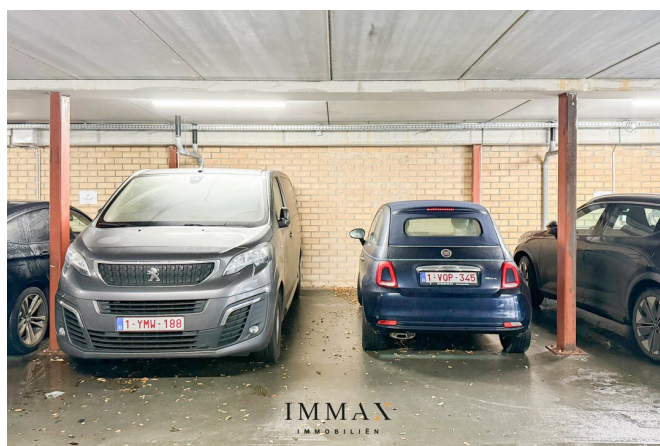
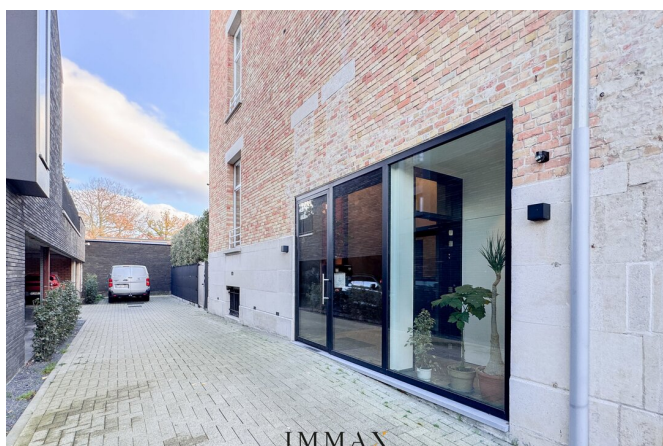
Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1











IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpot

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N